

0118

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ГлавИнвестСтрой», ИНН 2311177237, 350087, г.Краснодар, ул. Петра Метальникова, д. 1, литер А, пом. 5, директору Саркисову Р.Ю.

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 19 » мая 2021 г.  
Дата

N 23-RU2330600- 55532021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре. Литер 5.1 (1-й этап строительства), Литер 5.2 (2-й этап строительства). Корректировка 3». Литер 5.2 (2-й этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Адмирала Крузенштерна, д. 6, корпус №3; ул. им. Адмирала Крузенштерна, д. 6, строение №4. Адреса присвоены приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.02.2020 г. № 1090-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:4936. Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23-43-5233-р-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 11.04.2019 № 96, от 05.11.2020 № 366, от 04.12.2020 № 433, от 26.04.2021 № 141.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего,	куб.м	140 297,7	143 420
В том числе подземной части	кв.м	4 669,2	5 016
Общая площадь здания	кв.м	39 861,9	40 805,7
Площадь нежилых помещений:	кв.м	1 983,0	1 857,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9

**Объекты непроизводственного назначения  
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 2А**

Количество мест	м/м	72	72
Количество помещений	-	-	-
Общая площадь	кв. м	3 251	3 222,6

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	1	1
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный, столбчатого типа	
Материалы стен		Монолитные	
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	
Материалы кровли		Эксплуатируемая кровля	
Иные показатели:	кв.м.	-	-

**Объекты жилищного фонда Литер 5.2. 2 этап строительства**

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27 576,3	26 471,8
Количество этажей	шт.	22-20-18	22-20-18
в том числе: подземных	шт.	1-1-1	1-1-1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	510	510
в том числе:			
общая площадь	кв.м	27 576,3	26 471,8
жилая площадь	кв.м	-	12 376,0
1-комнатные	шт.	187	187
общая площадь	кв.м	-	7 111,8
жилая площадь	кв.м	-	2 926,0
2-комнатные	шт.	238	238
общая площадь	кв.м	-	13 705,9
жилая площадь	кв.м	-	6 519,8
2-комнатные студии	шт.	34	34
общая площадь	кв.м	-	1 393,8
жилая площадь	кв.м	-	808,2
3-комнатные	шт.	51	51

общая площадь	кв.м	-	4 260,3
жилая площадь	кв.м	-	2 122,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25 907,3	29 641,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3 169,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	9 306,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный, с монолитной ж/б плитой	
Материалы стен	-	Железобетон, утеплитель минераловатный, керамический кирпич полуторный	
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	
Материалы кровли	-	Плоская, направляемая, с внутренним организованным водостоком	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	-	22
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	916
Кабельные линии 10 кВ	м	-	65
Канализация бытовая	м	-	202
Канализация ливневая	м	-	316
Водопровод хозяйственно - питьевой, противопожарный	м	-	220
Сети связи		-	34

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	33,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал

		утепления кровли – керамзитовый гравий	утепления кровли – керамзитовый гравий
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи – алюминиевые	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи – алюминиевые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от 26.04.2021 г. в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 26.04.2021 г. в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 26.04.2021 г. в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 26.04.2021 г. в отношении сооружения – кабельные линии 10 кВ;
- от 26.04.2021 г. в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 26.04.2021 г. в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 26.04.2021 г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 26.04.2021 г. в отношении сооружения – сети связи;
- от 26.04.2021 г. в отношении сооружения – открытая парковка с эксплуатируемой кровлей.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



Н.А.Панаева

К.А.Садовникова

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 листов

Начальник обшего отдела ДАиГ

05  
Д.М.Кярамин  
2021г.

