

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
**НОСТРО «Алькасар» ИНН 231181836**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**350072, РФ, Краснодарский край,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**Г. Краснодар, ул. им. 40 лет Победы, д. 34,**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
**офис 704**

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 сентября 2021 года № 23-53-1228-2021

1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Туапсинский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного **реконструированного** объекта капитального строительства, **именного** объекта: **объекта капитального строительства – входов в объект линейного объекта – завершено** **работами по сооружению объекта культурного назначения, при котором застраиваемые конструктивные**

**и другие характеристики надежности и безопасности объекта.**

**Жилой комплекс по ул. Газовиков, 3 а в с. Небуг, 2 этап строительства**

(наименование объекта (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу:

**РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, № 3 а/2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:33:0906002:293**

строительный адрес **РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, № 3а/2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ 23-53-2316-2017, дата выдачи 06 декабря 2017 года, орган, выдавший разрешение на

строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования Туапсинский район

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39976,50	39976,50
в том числе наземной части	куб. м	37511,06	37511,06
Общая площадь	кв. м	11130,95	10946,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	1025,20	1025,20
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные пандусники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3854,46	3955,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2812	2812
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	172/7727,61	172/7927,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	126	126/5054,7
2-комнатные	шт./кв. м	46	46/2872,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Более чем 4-комнатные помещения (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв. м	-	727,61	7927,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-		-
Лифты	шт.	2		2
Эскапаторы	шт.	-		-
Инвальные подьёмники	шт.	-		-
Материалы фундаментов			монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы стен			газобетонные блочные	газобетонные блочные
Материалы перекрытий			монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы кровли			рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели		-		-
Площадь нежилых помещений места общего пользования	кв. м	-		1786,8

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-		-
Мощность		-		-
Производительность		-		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-		-
Лифты	шт.	-		-
Эскапаторы	шт.	-		-
Инвальные подьёмники	шт.	-		-
Материалы фундаментов		-		-
Материалы стен		-		-
Материалы перекрытий		-		-
Материалы кровли		-		-
Иные показатели		-		-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-		-
Протяженность		-		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-		-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		-		-

электронпередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	«С»	«С»	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/м <sup>2</sup>	31,73	26,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол.	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол.	
Заполнение световых проемов	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи в алюминиевом исполнении с однокамерным стеклопакетом.	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи в алюминиевом исполнении с однокамерным стеклопакетом.	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 24 августа 2021 года кадастровым инженером Ланцовым Виктором Сергеевичем, страховой номер индивидуального лицевого счета: 075-049-085 67, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 6539, 15 августа 2011 года. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РФ, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, 35, кв. 23, e-mail: lavina@bk.ru.

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации муниципального  
образования Туапсинский район  
(должность, наименование  
сопутствующего органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись) А.Ю. Аksenov  
(печатная подпись)



« 23 » сентября 2021 г.  
М.П.