

Кому ООО «ЖИЛСТРОЙ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Ростовская обл.,

полное наименование организации – для
Аксайский район, г. Аксай,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Садовая, д. 16, оф.2

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с внесенными изменениями на 19.03.2021 года
(корректировка проектной документации))

Дата 26.06.2018г.²

№ 61-502304-184-2018³

АДМИНИСТРАЦИЯ ГРУШЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Металлургов, 5 (корректировка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	61-2-1-2-008142-2021 от 24.02.2021г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:02:0600002:2438	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:02:0600002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	01.06.2018г. RU61502000-2550 Архитектура Аксайского района Ростовской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв. м):	3 974,6	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	15 913,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	830,4	

	Иные показатели ¹⁴ :	<p>Общая площадь квартир жилого здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, подсчитываемых с понижающим коэффициентом) – 2 598,71 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир жилого здания (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2 523,96 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 1 429,97 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – всего: 45 шт.;</p> <p>- 1-комнатных – 20 шт.;</p> <p>- 2-комнатных – 20 шт.;</p> <p>- 3-комнатных – 5 шт.;</p> <p>Нежилые помещения, расположенные в подвале – 3 шт. - 610,68 кв. м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Ростовская область, Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Металлургов, 5
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” января 20 22 г. в соответствии с Проектная Документация «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, ст. Грушевская, ул. Металлургов, 5» (корректировка), раздел 6 «Проект организации строительства», 42/Д-2019-ПОС, Том 10 18

**Глава Администрации
Грушевского
сельского поселения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



М.П. 19 марта 2021 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

Н.Л. Онищенко
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)