

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001457 от 04.04.2024

Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон № VIII (корпус 8-11: строение 1, строение 2)

Дата первичного размещения: 07.04.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 142/50 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: комн 7 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +78632689539 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@leventsovka-park.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: magistrat-don.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@magistrat-don.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Романович |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ТЭН-Девелопмент" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670277383 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168034064 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.10.2010 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Энергосфера" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Пименова |
| | 3.4.2 | Имя: Ирина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-092-059 46 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО"УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ Левенцовка Парк" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Трофимова |
| | 3.4.2 | Имя: Анна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 193-863-780 27 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667203815422 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"СЗ"ТЭН-Строй", являющегося единственным акционером АО"УК"Энергосфера", которому принадлежит 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ Левенцовка Парк" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Щепкинский лес |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168120860 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236100023334 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЭН-Инвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478280 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658008557 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЭН-Девелопмент |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670277383 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096670037023 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центр жилищного строительства" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670314878 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156658007659 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670480716 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658022626 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТКО Логистик" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538409 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600056695 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союз" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6670459898 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176658098286 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПИОНЕР СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2723217697 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222700002766 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "М-Инвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727495359 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700297835 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534940 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600030020 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534958 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600030031 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534972 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600030163 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534926 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206600029965 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671098940 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658061819 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "19/05" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7727495341 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700297813 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАТЬ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658475928 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156658057050 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6671077789 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176658080950 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6674241412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086674001380 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Деметра |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319409 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106672012281 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ботанический Сад |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6658489367 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1169658082329 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ККПД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Р-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163229623 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236100019011 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАТРИОТ-Сервис |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Дедал |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168121221 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236100028295 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163095391 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086163005884 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Еляна |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 40 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами культурного и бытового обслуживания (№ участка 7, № по п/п 8-7), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.05.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-928309-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Левенцовка Парк" (ЖК "Левенцовка Парк"), Жилой район "Левенцовский" (ЖР "Левенцовский") |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-995309-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ткачева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 21 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс «Левенцовка Парк» (ЖК «Левенцовка Парк»), Жилой район «Левенцовский» (ЖР «Левенцовский») |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микро-район № VIII |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-927609-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 252 337,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 205 547,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 550 772,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Документация по планировке территории VIII микрорайона жилого района "Левенцовский" (утверждена постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 23.12.2015 № 1297) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: корпус 8-11: строение 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 8-11 |
| | 9.2.14 | Строение: 1 |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 12 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 906,1 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: корпус 8-11: строение 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 8-11 |
| | 9.2.14 | Строение: 2 |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 713,2 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасное крупнопанельное здание с перекрестно-стеновой схемой расположения внутренних поперечных и продольных стен в сочетании с жёстким диском перекрытия и поэтажно-несущими панелями наружных стен) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 872,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 753,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 625,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 255,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 097,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 353,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-038515-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Аргифекс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-002287-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Аргифекс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Концепт-проект "Левенцовка Парк"; Вторая очередь ЖК "Левенцовка Парк" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Р-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163229623 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-015401-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-015401-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37340 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:2288 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 806,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 110 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 16 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы на детской площадке ПД-1 находятся на общедворовой территории двух строений |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка СП-1 с размещением спортивного оборудования, спортивного комплекса находится на общедворовой территории двух строений |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер в северо-западной части земельного участка, 2 контейнера в южной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка лиственных деревьев, кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 26 от 09.08.2022 выданы муниципальным казённым предприятием "Ростгорсвет", ИНН 6164246452, срок действия-до 09.08.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство наружных лестниц |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.2 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.78 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 539 790,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 115 815,18 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 601/2015ЛРЭ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 585 000,01 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-35-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 156 671,44 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД-2810/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 192 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 13 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 13 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 31.50 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 53.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 33.00 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 53.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 52.40 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 15.00 | 2.63 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 52.50 | 2 | 29.50 | 2.63 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 31.10 | 1 | 13.50 | 2.63 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 53.20 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 35.20 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 32.60 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 30.00 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 45.40 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 32.60 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 54.90 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 50.90 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 106 | Квартира | 5 | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 113 | Квартира | 6 | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 137 | Квартира | 9 | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 138 | Квартира | 9 | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 139 | Квартира | 9 | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 140 | Квартира | 9 | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |
| 141 | Квартира | 9 | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 142 | Квартира | 9 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 143 | Квартира | 9 | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 144 | Квартира | 9 | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 145 | Квартира | 10 | 2 | 52.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 146 | Квартира | 10 | 2 | 34.70 | 1 | 10.30 | 2.63 |
| 147 | Квартира | 10 | 2 | 32.00 | 1 | 16.50 | 2.63 |
| 148 | Квартира | 10 | 2 | 29.50 | 1 | 12.70 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|--|----------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 10 | 2 | 45.00 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 150 | Квартира | 10 | 2 | 32.20 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 151 | Квартира | 10 | 2 | 54.40 | 2 | 25.40 | 2.63 |
| 152 | Квартира | 10 | 2 | 50.40 | 2 | 25.70 | 2.63 |
| 153 | Квартира | 2 | 3 | 56.20 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 154 | Квартира | 2 | 3 | 40.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 155 | Квартира | 2 | 3 | 39.90 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 156 | Квартира | 2 | 3 | 57.70 | 2 | 24.50 | 2.63 |
| 157 | Квартира | 3 | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 158 | Квартира | 3 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 159 | Квартира | 3 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 160 | Квартира | 3 | 3 | 56.90 | 2 | 24.50 | 2.63 |
| 161 | Квартира | 4 | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 162 | Квартира | 4 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 163 | Квартира | 4 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 164 | Квартира | 4 | 3 | 56.90 | 2 | 24.50 | 2.63 |
| 165 | Квартира | 5 | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 166 | Квартира | 5 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 167 | Квартира | 5 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 168 | Квартира | 5 | 3 | 56.90 | 2 | 24.50 | 2.63 |
| 169 | Квартира | 6 | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 170 | Квартира | 6 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 171 | Квартира | 6 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 172 | Квартира | 6 | 3 | 56.90 | 2 | 24.50 | 2.63 |
| 173 | Квартира | 7 | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 174 | Квартира | 7 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 175 | Квартира | 7 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 176 | Квартира | 7 | 3 | 56.90 | 2 | 24.50 | 2.63 |
| 177 | Квартира | 8 | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 178 | Квартира | 8 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 179 | Квартира | 8 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 180 | Квартира | 8 | 3 | 56.90 | 2 | 24.50 | 2.63 |
| 181 | Квартира | 9 | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 182 | Квартира | 9 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 183 | Квартира | 9 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 184 | Квартира | 9 | 3 | 56.90 | 2 | 24.50 | 2.63 |
| 185 | Квартира | 10 | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 186 | Квартира | 10 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 187 | Квартира | 10 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 188 | Квартира | 10 | 3 | 56.90 | 2 | 24.50 | 2.63 |
| 189 | Квартира | 11 | 3 | 55.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 190 | Квартира | 11 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 191 | Квартира | 11 | 3 | 39.10 | 1 | 10.60 | 2.63 |
| 192 | Квартира | 11 | 3 | 55.80 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 52.30 | Тамбур | 6.30 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 7.30 | |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| | | | | | Офис | 16.10 | |
| | | | | | Офис | 17.90 | |
| Н2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 66.20 | Тамбур | 9.80 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 8.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.20 | |
| | | | | | Офис | 10.50 | |
| | | | | | Офис | 16.30 | |
| Н3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.70 | Тамбур | 7.10 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 5.00 | |
| | | | | | Вестибюль | 8.00 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| | | | | | Офис | 16.30 | |
| Н4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 66.30 | Тамбур | 6.10 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 12.00 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| | | | | | Офис | 16.30 | |
| | | | | | Офис | 10.80 | |
| Н5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 42.90 | Тамбур | 6.30 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 7.30 | |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| | | | | | Офис | 17.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| Н6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 54.20 | Коридор | 6.80 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 14.80 | |
| | | | | | Офис | 11.60 | |
| | | | | | Офис | 10.50 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.90 | |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| | | | | | КУИ | 2.30 | |
| Н7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 52.40 | Коридор | 5.80 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 10.80 | |
| | | | | | Офис | 14.80 | |
| | | | | | Офис | 10.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.70 | |
| | | | | | Санузел | 4.40 | |
| Н8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 41.80 | Тамбур | 7.10 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 10.70 | |
| | | | | | Офис | 19.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| Н9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 58.20 | Коридор | 5.50 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 16.70 | |
| | | | | | Офис | 16.30 | |
| | | | | | Офис | 14.70 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| Н10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 58.10 | Коридор | 4.70 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 15.40 | |
| | | | | | Офис | 16.60 | |
| | | | | | Офис | 16.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.30 | |
| Н11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 56.90 | Коридор | 5.20 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 10.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|-------|-----------|-------|------|
| | | | | | Офис | 13.40 | |
| | | | | | Офис | 12.50 | |
| | | | | | Офис | 10.30 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| Н12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 74.90 | Коридор | 11.00 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 16.00 | |
| | | | | | Офис | 12.60 | |
| | | | | | Офис | 10.10 | |
| | | | | | Офис | 19.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.60 | |
| Н13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 77.10 | Коридор | 5.40 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 12.30 | |
| | | | | | Офис | 15.10 | |
| | | | | | Офис | 19.60 | |
| | | | | | Офис | 18.80 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| | | | | | КУИ | 2.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор в блоке кладовых | Секция 1, помещение подвала | Общественное | 47.9 |
| 2 | Технический коридор | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 70.3 |
| 3 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 12.4 |
| 4 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 11.1 |
| 5 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 17.9 |
| 6 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 14.7 |
| 7 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 16.3 |
| 8 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 13.6 |
| 9 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 11.9 |
| 10 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 16.3 |
| 11 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 14.7 |
| 12 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 11.1 |
| 13 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 16.3 |
| 14 | Узел управления | Секция 1, помещение подвала | Техническое | 17.9 |
| 15 | Тамбур №1 | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 7.3 |
| 16 | Тамбур №2 | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 5.6 |
| 17 | Коридор (лифтовой холл) | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 7.0 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 18 | Коридор | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 20.1 |
| 19 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 1 | Общественное | 12.0 |
| 20 | Комната уборочного инвентаря | Секция 1, этаж 1 | Техническое | 3.0 |
| 21 | Электрощитовая | Секция 1, этаж 1 | Техническое | 7.9 |
| 22 | Лестничная клетка | Секция 1, Этаж 2-11 | Общественное | 12.1 |
| 23 | Лифтовой холл | Секция 1, Этаж 2-11 | Общественное | 12.7 |
| 24 | Коридор | Секция 1, Этаж 2-11 | Общественное | 33.0 |
| 25 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 58.8 |
| 26 | Технический коридор | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 74.9 |
| 27 | Узел управления | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 10.4 |
| 28 | Узел управления | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 10.2 |
| 29 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 18.1 |
| 30 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 14.8 |
| 31 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 13.5 |
| 32 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 12.0 |
| 33 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 10.1 |
| 34 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 13.8 |
| 35 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 16.3 |
| 36 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 15.0 |
| 37 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 16.3 |
| 38 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 12.6 |
| 39 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 13.6 |
| 40 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 10.5 |
| 41 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 5.6 |
| 42 | Коридор (лифтовой холл) | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 7.0 |
| 43 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 12.0 |
| 44 | Тамбур | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 5.9 |
| 45 | Коридор | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 10.4 |
| 46 | Пост охраны | Секция 2, этаж 1 | Техническое | 11.2 |
| 47 | Санузел | Секция 2, этаж 1 | Техническое | 2.2 |
| 48 | Комната уборочного инвентаря | Секция 2, этаж 1 | Техническое | 3.3 |
| 49 | Коридор | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 6.2 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 2-10 | Общественное | 12.1 |
| 51 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 2-10 | Общественное | 12.7 |
| 52 | Коридор | Секция 2, этаж 2-10 | Общественное | 41.1 |
| 53 | Коридор | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 51.7 |
| 54 | ВНС | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 13.3 |
| 55 | ИТП | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 17.0 |
| 56 | ИТП | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 17.0 |
| 57 | ИТП | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 17.7 |
| 58 | Помещение подвала | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 12.6 |
| 59 | Помещение подвала | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 16.2 |
| 60 | Помещение подвала | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 13.5 |
| 61 | Помещение подвала | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 11.9 |
| 62 | Помещение подвала | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 16.2 |

| | | | | |
|----|------------------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 63 | Помещение подвала | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 12.3 |
| 64 | Узел управления | Секция 3, помещение подвала | Техническое | 19.8 |
| 65 | Тамбур | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 5.6 |
| 66 | Коридор (лифтовой холл) | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 7.0 |
| 67 | Лестничная клетка | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 12.0 |
| 68 | Тамбур | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 9.1 |
| 69 | Коридор | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 4.7 |
| 70 | Коридор | Секция 3, этаж 1 | Общественное | 10.4 |
| 71 | Комната уборочного инвентаря | Секция 3, этаж 1 | Техническое | 3.2 |
| 72 | Электрощитовая | Секция 3, этаж 1 | Техническое | 14.4 |
| 73 | Лестничная клетка | Секция 3, этаж 2-11 | Общественное | 12.1 |
| 74 | Лифтовой холл | Секция 3, этаж 2-11 | Общественное | 12.7 |
| | Коридор | Секция 3, этаж 2-11 | Общественное | 10.4 |

| | | | | |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1,3) | ВРУ1, ВРУ2 | Система электроснабжения |
| 2 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Светильники, световые указатели | Рабочее и аварийное освещение |
| 3 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Водопровод хозяйственно-питьевой | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система горячего хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 5 | Техническое подполье секция 3 | ВНС (водопроводная насосная станция) | хозяйственно-питьевой водопровод, обеспечение напора в сети |
| 6 | Техническое подполье секция 3, ВНС | Водомерный узел на вводе водопровода | учет потребления холодной воды (общедомовой) |
| 7 | Техническое подполье секция 3, ИТП | Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику | учет потребления горячей воды (общедомовой) |
| 8 | Техническое подполье секция 3, ВНС | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений) |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 9 | Техническое подполье секция 3, ИТП | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 10 | Жилой дом (секции 1,3: 2-11 этажи, секция 2: 2-10 этажи) | Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам | учет потребления воды (поквартирный) |
| 11 | Техническое подполье секция 3 | ИТП (индивидуальный тепловой пункт) | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания |
| 12 | Техническое подполье секция 3, ИТП | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя | контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплопотребления; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией |
| 13 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Канализация бытовая | водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Канализация дождевая | водоотведение |
| 15 | Техническое подполье секция 3, ВНС | Насосное оборудование | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации |
| 16 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление жилой части здания |
| 17 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление нежилой части здания |
| 18 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2, секция 3) | Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды, вентиляционное оборудование | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го этажа); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа |
| 19 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3) | Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| 20 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3) | Система охраны входов, домофонная связь | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 21 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3) | Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре на пульт «01» |
| 22 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3) | Охранно-защитная дератизационная система | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами |
| 23 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3), надземная часть | Лифт, 1 шт. (в секции 1) Q=1000 кг Лифт, 1 шт. (в секции 2) Q=1000 кг Лифт, 1 шт. (в секции 3) Q=1000 кг | Вертикальный транспорт: лифты Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара |
| 24 | Жилой дом (секция 1, секция 2, секция 3) | Система диспетчеризации лифтового оборудования | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 576 686 829,30 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810252090040543 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 907 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 250 209 099,67 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 656 790 900,33 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Собственные средства в размере 160 104 тыс.руб.2.Кредит ПАО Сбербанк 907 000 тыс.руб.Итого вложений 1 067 104 тыс.руб.Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк.Перечень кредитуемых помещений указан в п.15.2, 15.3.Информация, указанная в пп.13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 19.6 приведена суммарно по всем строениям |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164260175 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163095391 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-038515-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Аргифекс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.01.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-002287-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Аргифекс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Концепт-проект "Левенцовка Парк"; Вторая очередь ЖК "Левенцовка Парк" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Р-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163229623 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-015401-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-015401-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2024 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37340 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.12.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073012:2288 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 806,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 110 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 16 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые комплексы на детской площадке ПД-1 находятся на общедворовой территории двух строений |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка СП-1 с размещением спортивного оборудования, спортивного комплекса находится на общедворовой территории двух строений |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер в северо-западной части земельного участка, 2 контейнера в южной части участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка лиственных деревьев, кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разница в отметках пола входной группы и покрытия тротуаров не препятствует передвижению МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 26 от 09.08.2022 выданы муниципальным казённым предприятием "Ростгорсвет", ИНН 6164246452, срок действия-до 09.08.2024 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство наружных лестниц |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.2 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 43.62 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 539 790,40 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 322-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 115 815,18 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 601/2015ЛРЭ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 221 585 000,01 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-35-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 156 671,44 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД-2810/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 154 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 193 | Квартира | 2 | 4 | 74.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 194 | Квартира | 2 | 4 | 33.50 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 195 | Квартира | 2 | 4 | 37.30 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 196 | Квартира | 2 | 4 | 46.70 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 197 | Квартира-студия | 2 | 4 | 25.30 | 1 | 21.00 | 2.63 |
| 198 | Квартира | 2 | 4 | 56.30 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 199 | Квартира | 2 | 4 | 47.40 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 200 | Квартира | 3 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 201 | Квартира | 3 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 202 | Квартира | 3 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 203 | Квартира | 3 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 204 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 205 | Квартира | 3 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 206 | Квартира | 3 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 207 | Квартира | 4 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 208 | Квартира | 4 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 209 | Квартира | 4 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 210 | Квартира | 4 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 211 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 212 | Квартира | 4 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 213 | Квартира | 4 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 214 | Квартира | 5 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 215 | Квартира | 5 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 216 | Квартира | 5 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 217 | Квартира | 5 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 218 | Квартира-студия | 5 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 219 | Квартира | 5 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 220 | Квартира | 5 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 221 | Квартира | 6 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 222 | Квартира | 6 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 223 | Квартира | 6 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 224 | Квартира | 6 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 225 | Квартира-студия | 6 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 226 | Квартира | 6 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 227 | Квартира | 6 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 228 | Квартира | 7 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 229 | Квартира | 7 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 230 | Квартира | 7 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 231 | Квартира | 7 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 232 | Квартира-студия | 7 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 233 | Квартира | 7 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 234 | Квартира | 7 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 235 | Квартира | 8 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 236 | Квартира | 8 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 237 | Квартира | 8 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 238 | Квартира | 8 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 239 | Квартира-студия | 8 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 240 | Квартира | 8 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 241 | Квартира | 8 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 242 | Квартира | 9 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 243 | Квартира | 9 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 244 | Квартира | 9 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 245 | Квартира | 9 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 246 | Квартира-студия | 9 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 247 | Квартира | 9 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 248 | Квартира | 9 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 249 | Квартира | 10 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 250 | Квартира | 10 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 251 | Квартира | 10 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 252 | Квартира | 10 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 253 | Квартира-студия | 10 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 254 | Квартира | 10 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 255 | Квартира | 10 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 256 | Квартира | 11 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 257 | Квартира | 11 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 258 | Квартира | 11 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 259 | Квартира | 11 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 260 | Квартира-студия | 11 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 261 | Квартира | 11 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 262 | Квартира | 11 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 263 | Квартира | 12 | 4 | 73.30 | 3 | 40.10 | 2.63 |
| 264 | Квартира | 12 | 4 | 32.90 | 1 | 15.50 | 2.63 |
| 265 | Квартира | 12 | 4 | 36.70 | 1 | 14.00 | 2.63 |
| 266 | Квартира | 12 | 4 | 46.00 | 2 | 23.70 | 2.63 |
| 267 | Квартира-студия | 12 | 4 | 24.70 | 1 | 20.40 | 2.63 |
| 268 | Квартира | 12 | 4 | 55.50 | 2 | 25.00 | 2.63 |
| 269 | Квартира | 12 | 4 | 46.80 | 2 | 25.20 | 2.63 |
| 270 | Квартира | 2 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 271 | Квартира-студия | 2 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 272 | Квартира-студия | 2 | 5 | 25.30 | 1 | 21.00 | 2.63 |
| 273 | Квартира-студия | 2 | 5 | 25.30 | 1 | 21.00 | 2.63 |
| 274 | Квартира-студия | 2 | 5 | 25.30 | 1 | 21.00 | 2.63 |
| 275 | Квартира | 2 | 5 | 33.70 | 1 | 10.40 | 2.63 |
| 276 | Квартира | 2 | 5 | 49.70 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 277 | Квартира | 3 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 278 | Квартира-студия | 3 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 279 | Квартира-студия | 3 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 280 | Квартира-студия | 3 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 281 | Квартира-студия | 3 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 282 | Квартира | 3 | 5 | 44.70 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 283 | Квартира | 3 | 5 | 49.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 284 | Квартира | 4 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 285 | Квартира-студия | 4 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 286 | Квартира-студия | 4 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 287 | Квартира-студия | 4 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 288 | Квартира-студия | 4 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 289 | Квартира | 4 | 5 | 44.70 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 290 | Квартира | 4 | 5 | 49.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 291 | Квартира | 5 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 292 | Квартира-студия | 5 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 293 | Квартира-студия | 5 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 294 | Квартира-студия | 5 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 295 | Квартира-студия | 5 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 296 | Квартира | 5 | 5 | 44.70 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 297 | Квартира | 5 | 5 | 49.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 298 | Квартира | 6 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 299 | Квартира-студия | 6 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 300 | Квартира-студия | 6 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 301 | Квартира-студия | 6 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 302 | Квартира-студия | 6 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 303 | Квартира | 6 | 5 | 44.70 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 304 | Квартира | 6 | 5 | 49.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 305 | Квартира | 7 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 306 | Квартира-студия | 7 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 307 | Квартира-студия | 7 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 308 | Квартира-студия | 7 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 309 | Квартира-студия | 7 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 310 | Квартира | 7 | 5 | 44.70 | 2 | 21.70 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 311 | Квартира | 7 | 5 | 49.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 312 | Квартира | 8 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 313 | Квартира-студия | 8 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 314 | Квартира-студия | 8 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 315 | Квартира-студия | 8 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 316 | Квартира-студия | 8 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 317 | Квартира | 8 | 5 | 44.70 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 318 | Квартира | 8 | 5 | 49.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 319 | Квартира | 9 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 320 | Квартира-студия | 9 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 321 | Квартира-студия | 9 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 322 | Квартира-студия | 9 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 323 | Квартира-студия | 9 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 324 | Квартира | 9 | 5 | 44.70 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 325 | Квартира | 9 | 5 | 49.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 326 | Квартира | 10 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 327 | Квартира-студия | 10 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 328 | Квартира-студия | 10 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 329 | Квартира-студия | 10 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 330 | Квартира-студия | 10 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 331 | Квартира | 10 | 5 | 44.70 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 332 | Квартира | 10 | 5 | 49.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 333 | Квартира | 11 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 334 | Квартира-студия | 11 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |
| 335 | Квартира-студия | 11 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 336 | Квартира-студия | 11 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 337 | Квартира-студия | 11 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 338 | Квартира | 11 | 5 | 44.70 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 339 | Квартира | 11 | 5 | 49.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |
| 340 | Квартира | 12 | 5 | 63.70 | 3 | 35.50 | 2.63 |
| 341 | Квартира-студия | 12 | 5 | 21.00 | 1 | 16.90 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 342 | Квартира-студия | 12 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 343 | Квартира-студия | 12 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 344 | Квартира-студия | 12 | 5 | 24.80 | 1 | 20.50 | 2.63 |
| 345 | Квартира | 12 | 5 | 44.70 | 2 | 21.70 | 2.63 |
| 346 | Квартира | 12 | 5 | 49.40 | 2 | 25.50 | 2.63 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 36.90 | Вестибюль | 15.40 | 2.76 |
| | | | | | Офис | 15.00 | |
| | | | | | Санузел | 6.50 | |
| Н15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 44.50 | Вестибюль | 17.90 | 2.76 |
| | | | | | Офис | 21.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.50 | |
| Н16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 34.70 | Тамбур | 6.50 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 3.90 | |
| | | | | | Вестибюль | 6.20 | |
| | | | | | Санузел | 4.70 | |
| | | | | | Офис | 13.40 | |
| Н17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 27.20 | Вестибюль | 9.00 | 2.76 |
| | | | | | Офис | 13.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.10 | |
| Н18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 68.30 | Тамбур | 8.00 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 11.30 | |
| | | | | | Офис | 19.10 | |
| | | | | | Офис | 24.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| Н19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 51.00 | Тамбур | 7.30 | 2.76 |
| | | | | | Коридор | 10.20 | |
| | | | | | Вестибюль | 6.90 | |
| | | | | | Офис | 8.60 | |
| | | | | | Офис | 12.60 | |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| Н20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 267.70 | Тамбур | 5.10 | 3.92 |
| | | | | | Коридор | 26.30 | |
| | | | | | Кабинет | 15.00 | |
| | | | | | Торговый зал | 115.60 | |
| | | | | | Подготовка | 11.60 | |
| | | | | | КУИ | 4.30 | |
| | | | | | Электрощитовая | 4.80 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.00 | |
| | | | | | Тамбур | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.70 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 17.40 | |
| | | | | | Склад | 48.00 | |
| | | | | | Подготовка | 4.30 | |
| | | | | | Загрузочная | 5.40 | |
| Н21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 55.30 | Коридор | 5.60 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 11.10 | |
| | | | | | Офис | 15.00 | |
| | | | | | Офис | 18.70 | |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| Н22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 58.70 | Коридор | 9.40 | 2.76 |
| | | | | | Тамбур | 9.70 | |
| | | | | | Офис | 14.10 | |
| | | | | | Офис | 20.70 | |
| | | | | | Санузел | 4.80 | |
| Н23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 58.50 | Тамбур | 6.20 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 7.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| | | | | | Вестибюль | 11.10 | |
| | | | | | Офис | 10.30 | |
| | | | | | Офис | 18.90 | |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| Н24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 63.20 | Коридор | 4.50 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 9.40 | |
| | | | | | Офис | 19.90 | |
| | | | | | Офис | 24.40 | |
| | | | | | Санузел | 5.00 | |
| Н25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 331.40 | Тамбур | 3.40 | 2.76 |
| | | | | | Вестибюль | 8.30 | |
| | | | | | Тамбур | 2.30 | |
| | | | | | Санузел | 1.70 | |
| | | | | | Кладовая | 6.60 | |
| | | | | | КУИ | 6.80 | |
| | | | | | Хранение | 3.70 | |
| | | | | | Электрощитовая | 2.80 | |
| | | | | | Санузел | 4.90 | |
| | | | | | Зал | 104.70 | |
| | | | | | Раздаточная | 12.30 | |
| | | | | | Моечная | 7.50 | |
| | | | | | Доготовочная | 31.60 | |
| | | | | | Кладовая | 13.20 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 10.10 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 12.50 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.60 | |
| | | | | | Душевая | 2.00 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.30 | |
| | | | | | Душевая | 1.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.50 | |
| | | | | | Тамбур | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.70 | |
| | | | | | Кабинет | 16.40 | |
| | | | | | Кабинет | 16.70 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 10.00 | |
| | | | | | Коридор | 20.20 | |

| | | | | | Лестничная клетка | 7.50 | |
|--|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------------|------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Коридор в блоке кладовых | Секция 1, помещение подвала | | Общественное | 6.8 | | |
| 2 | Коридор в блоке кладовых | Секция 1, помещение подвала | | Общественное | 19.0 | | |
| 3 | Коридор в блоке кладовых | Секция 1, помещение подвала | | Общественное | 11.2 | | |
| 4 | Технический коридор | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 100.5 | | |
| 5 | ИТП | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 17.0 | | |
| 6 | ИТП | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 11.4 | | |
| 7 | ИТП | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 12.6 | | |
| 8 | Узел управления | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 22.8 | | |
| 9 | ВНС | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 13.5 | | |
| 10 | ВНС | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 13.2 | | |
| 11 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 13.9 | | |
| 12 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 16.9 | | |
| 13 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 9.8 | | |
| 14 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 17.9 | | |
| 15 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 16.2 | | |
| 16 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 6.7 | | |
| 17 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 18.1 | | |
| 18 | Помещение подвала | Секция 1, помещение подвала | | Техническое | 18.1 | | |
| 19 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | | Общественное | 4.8 | | |
| 20 | Коридор | Секция 1, этаж 1 | | Общественное | 30.3 | | |
| 21 | Тамбур | Секция 1, этаж 1 | | Общественное | 9.9 | | |
| 22 | Коридор | Секция 1, этаж 1 | | Общественное | 4.1 | | |
| 23 | Коридор (лифтовой холл) | Секция 1, этаж 1 | | Общественное | 6.8 | | |
| 24 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 1 | | Общественное | 12.5 | | |
| 25 | Комната уборочного инвентаря | Секция 1, этаж 1 | | Техническое | 3.0 | | |
| 26 | Пост охраны | Секция 1, этаж 1 | | Техническое | 12.7 | | |
| 27 | Санузел | Секция 1, этаж 1 | | Техническое | 2.8 | | |
| 28 | Электрощитовая | Секция 1, этаж 1 | | Техническое | 8.2 | | |
| 29 | Лестничная клетка | Секция 1, Этаж 2-12 | | Общественное | 12.8 | | |
| 30 | Лифтовой холл | Секция 1, Этаж 2-12 | | Общественное | 6.8 | | |
| 31 | Тамбур-шлюз | Секция 1, Этаж 2-12 | | Общественное | 3.7 | | |
| 32 | Коридор | Секция 1, Этаж 2-12 | | Общественное | 45.4 | | |
| 33 | Технический коридор | Секция 2, помещение подвала | | Техническое | 57.0 | | |
| 34 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | | Общественное | 10.1 | | |
| 35 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | | Общественное | 8.7 | | |
| 36 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | | Общественное | 8.7 | | |
| 37 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | | Общественное | 12.2 | | |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|--------------|------|
| 38 | Коридор в блоке кладовых | Секция 2, помещение подвала | Общественное | 12.4 |
| 39 | Технический коридор | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 10.3 |
| 40 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 11.1 |
| 41 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 14.4 |
| 42 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 14.7 |
| 43 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 20.1 |
| 44 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 13.5 |
| 45 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 11.9 |
| 46 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 11.4 |
| 47 | Помещение подвала | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 11.1 |
| 48 | Узел управления | Секция 2, помещение подвала | Техническое | 15.0 |
| 49 | Тамбур №1 | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 5.6 |
| 50 | Тамбур №2 | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 9.3 |
| 51 | Коридор (лифтовой холл) | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 7.0 |
| 52 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 12.0 |
| 53 | Коридор | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 10.4 |
| 54 | Вестибюль | Секция 2, этаж 1 | Общественное | 6.9 |
| 55 | Комната уборочного инвентаря/ Сан.узел | Секция 2, этаж 1 | Техническое | 6.3 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 2-12 | Общественное | 12.1 |
| 57 | Лифтовой холл | Секция 2, этаж 2-12 | Общественное | 12.7 |
| 58 | Коридор | Секция 2, этаж 2-12 | Общественное | 24.1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Жилой дом, электрощитовая 1 этаж (секция 1) | ВРУ1 | Система электроснабжения |
| 2 | Встроенно-пристроенное помещение (секция 1) | ВРУ2 | Система электроснабжения |
| 3 | Встроенно-пристроенное помещение (секция 2) | ВРУ3 | Система электроснабжения |
| 4 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Светильники, световые указатели | Рабочее и аварийное освещение |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 5 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода | Водоснабжение и противопожарный водопровод |
| 6 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система горячего хозяйственно-питьевого водопровода | Водоснабжение |
| 7 | Техническое подполье секция 1 | ВНС (водопроводная насосная станция) | хозяйственно-противопожарный водопровод, обеспечение напора в сети |
| 8 | Техническое подполье секция 1, ВНС | Водомерный узел на вводе водопровода | учет потребления холодной воды (общедомовой) |
| 9 | Техническое подполье секция 1, ИТП | Водомерный узел на подводящем трубопроводе к теплообменнику | учет потребления горячей воды (общедомовой) |
| 10 | Техническое подполье секция 1, ВНС | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления холодной воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 11 | Техническое подполье секция 1, ИТП | Счетчики воды на ответвлении водопровода к встроенным помещениям | учет потребления горячей воды (для встроенных нежилых помещений) |
| 12 | Жилой дом (секция 1, секция 2) | Счетчики холодной и горячей воды на ответвлениях к квартирам | учет потребления воды (поквартирный) |
| 13 | Техническое подполье секция 1 | ИТП (индивидуальный тепловой пункт) | приготовление теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения, отопление жилой и нежилой части здания |
| 14 | Техническое подполье секция 1, ИТП | Узел учета тепловой энергии и теплоносителя | контроль за тепловым и гидравлическим режимами работы систем теплоснабжения; контроль за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя; учет потребления тепловой энергии для расчетов с теплоснабжающей организацией |
| 15 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Канализация бытовая | водоотведение |
| 16 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Канализация дождевая | водоотведение |
| 17 | Техническое подполье секция 1, ВНС | Насосное оборудование | отведение аварийных и дренажных вод из насосной в сеть бытовой канализации |
| 18 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление жилой части здания |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 19 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система отопления: трубопроводы систем отопления и отопительные приборы | отопление нежилой части здания |
| 20 | Подземная и надземная части (секция 1, секция 2) | Система приточной и вытяжной противодымной вентиляции - воздуховоды, вентиляционное оборудование | защита жилой части от задымления при пожаре (внеквартирный коридор); компенсационные меры подачи воздуха при дымоудалении; защита лифтовых шахт от задымления при пожаре; Защита пожаробезопасной зоны для МГН (со 2-го этажа); вентиляция помещений квартир и нежилых помещений 1-го этажа |
| 21 | Жилой дом (секция 1, секция 2) | Телекоммуникационные шкафы, кросс-панели | обеспечение жилого дома городской телефонной связью, телевидением; доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| 22 | Жилой дом (секция 1, секция 2) | Система охраны входов, домофонная связь | вызов и двухсторонняя переговорная связь посетителей с жилыми помещениями ; дистанционное открывание электромагнитного замка подъезда |
| 23 | Жилой дом (секция 1, секция 2) | Оборудование автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматизация системы противодымной вентиляции жилых помещений | предназначена для раннего обнаружения очага пожара, звукового и светового оповещения жильцов о пожаре, включения системы дымоудаления, переключение лифтов в режим «Пожар», отключения замков входных подъездных дверей, включения пожарных насосов и автоматическую передачу сигнала о пожаре на пульт «01» |
| 24 | Жилой дом (секция 1, секция 2) | Охранно-защитная дератизационная система | обеспечение защиты жилого дома от заселения грызунами |
| 25 | Жилой дом (секция 1, секция 2), надземная часть | Лифт, 2 шт. (в секции 1) Q=1000 кг и Q=400 кг Лифт, 1 шт. (в секции 2) Q=1000 кг | Вертикальный транспорт: лифты Q=400 кг и Q=1000 кг для обеспечения вертикальной связи между этажами для пассажиров, в т.ч. МГН, а также пожарных подразделений в случае пожара |
| 26 | Жилой дом (секция 1, секция 2) | Система диспетчеризации лифтового оборудования | передача информации о работе станции управления лифтами в помещение диспетчера; двусторонняя переговорная связь между диспетчерской и кабиной; вызов диспетчера из кабины лифта; контроль за исправностью подключённого оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 490 417 170,70 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810252090040543 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 907 000 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 250 209 099,67 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 656 790 900,33 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Собственные средства в размере 160 104 тыс.руб.2.Кредит ПАО Сбербанк 907 000 тыс.руб.Итого вложений 1 067 104 тыс.руб.Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО Сбербанк.Перечень кредитуемых помещений указан в п.15.2, 15.3.Информация, указанная в пп.13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.3.1.1, 13.1.3.1.2, 13.1.3.2.1, 13.1.3.2.2, 13.1.4.1, 13.1.4.2, 19.6 приведена суммарно по всем строениям | |
|--|------------|---|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| Изменение 2 | 08.07.2022 | ПЗ, ПЗУ, ОДИ1, ОДИ2 | ПЗ: Дополнена исходно-разрешительная документация. ПЗУ: Уточнен порядок расчета парковочных мест, их размещение. ОДИ1, ОДИ2: Откорректировано количество специализированных машиномест для автотранспорта МГН |
| Изменение 3 | 22.09.2022 | ПЗУ | Произведена корректировка в части благоустройства спортивной и детской площадок, замена МАФ. |
| Изменение 4 | 26.10.2022 | ПОС | Произведена корректировка расположения башенных кранов в соответствии с ППР |
| Изменение 5 | 29.08.2023 | ПОС | Произведена корректировка стройгенплана в соответствии с ППР: - откорректирована временная дорога из ЖБ плит; - откорректировано расположение ограждения; - перенесены въезд, пост охраны, бытовой городок, паспорт объекта. |
| Изменение 6 | 24.01.2024 | ПЗ, АР1, АР2, КР1, КР2, ЭС1, ЭС2, В1, В2, ВНС1, ВНС2, К1, К2, ОВ1, ОВ2, СС1, СС2, ОС1, ОС2, ООС, ПБ1, ПБ2, ПБ.АД1, ПБ.АД2, ОДИ1, ОДИ2, ГОЧС | 1. Исключение кладовых 2. Исключение террас, корректировка площади квартир без учета ЛП, жилой площади квартир. 3. Актуализация ИРД 4. По письмам-заменам |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

795796830416753948459068387258700438027

Владелец: **ООО «СЗ ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК»**,
Кравченко Светлана Витальевна, Г.О. ГОРОД
РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 10.07.2023 по 28.04.2038