

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"  
(ИНН 6168034064)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, этаж 11, комната 3Б

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «23» Июня 2022 г.

№ 61-310-014301-2022

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 8-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII (корпус 8-10: строение 1, строение 2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-024179-2022 от 20.04.2022г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:2287		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0241 от 12.02.2020г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2022г.		
4	<p>Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 8-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII (корпус 8-10: строение 1, строение 2)</p> <p align="center"><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (корпус 8-10: строение 1)</b></p>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	9606,50	Площадь участка (кв. м):	10581,00
	Объем (куб.м.):	30022,10	в том числе подземной части (куб. м):	2671,10
	Количество этажей (шт.):	8, 9, 11	Высота (м):	29,240 - 37,790
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	187
	Площадь застройки (кв.м.):	1156,20		
	Иные показатели:	этажность - 7, 8, 10; количество секций - 3; количество квартир - 139; общая площадь квартир - 5613,80 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 764,90 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 699,20 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 605,00 кв.м; общая площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых - 242,90 кв.м; полезная площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых - 219,60 кв.м; полезная (продаваемая) площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 120,90 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 39 шт.		
4.2	<p align="center"><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (корпус 8-10: строение 2)</b></p>			
	Общая площадь (кв.м.):	9444,60	Площадь участка (кв. м):	10581,00

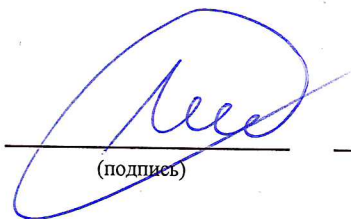
	Объем (куб.м.):	31527,00	в том числе подземной части (куб. м):	2271,40
	Количество этажей (шт.):	9, 13	Высота (м):	32,090 - 43,490
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	189
	Площадь застройки (кв.м.):	1332,40		
	Иные показатели:	этажность - 8, 12; количество секций - 2; количество квартир - 133; общая площадь квартир - 5726,10 кв.м; общая площадь встроенных и встроено-пристроенных помещений - 959,30 кв.м; полезная площадь встроенных и встроено-пристроенных помещений - 886,10 кв.м; расчетная площадь встроенных и встроено-пристроенных помещений - 774,40 кв.м; общая площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых - 209,90 кв.м; полезная площадь блока внеквартирных хозяйственных кладовых - 191,00 кв.м; полезная (продаваемая) площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 102,20 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 29 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«23» Ноября 2024 г.** ✓ в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 191-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Г.В. Мельников**  
(расшифровка подписи)

**«05» Декабря 2023 г.** ✓

(дата исправления ошибки)



Владимир Викторович Устюгов  
+7 (863) 240 84 26

