



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>17.10.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-17-241-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>01.08.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИ ДЖИ ЯРОСЛАВЛЬ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5034060906</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1215000111127</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой дом № 2 в ЖК «Чайка»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	<b>Ярославский район</b>

территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Мостец
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:17:107101:19177
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	4587
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.07.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-4-17-2-05-2023-0972-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "АБРИС"</b>
5.2.2. ИНН:	3525189471
5.2.3. ОГРН:	1073525012252
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.10.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.02.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-005941-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТСТРОЙ»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.10.2023

6.1.2.2. Номер:	<b>76-2-1-2-060522-2023</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТСТРОЙ»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>17.10.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>1-2023</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Богомолов Сергей Александрович П-014905</b>
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1627,0</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>6702,4</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>1992,2</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>69</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>69</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>6</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>22,73</b>
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	<b>29621,8</b>
в том числе подземной части	<b>3681,5</b>
в том числе надземной части	<b>25940,3</b>
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	<b>4807,2</b>
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	<b>4376,4</b>
Количество квартир (шт.) / общая площадь (кв.м), в том числе:	<b>69 / 4665,8</b>
студии	<b>7 / 243,1</b>
1-комнатные	<b>20 / 885,9</b>

2-комнатные	22 / 1636,1
3-комнатные	20 / 1900,7
Пожарная высота здания (м)	15,6

**Заместитель министра**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)

« 17 » октября 20 23 г.

