

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 73-000927 от 16.04.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Дата первичного размещения: 16.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАРЕЛЬ ДОМ 4""
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АКВАРЕЛЬ ДОМ 4""
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78422687768
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@issdom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://issdom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Оганисян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Слалович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКВАРЕЛЬ ДОМ 4""
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7300014367
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИнвестСпецСтрой или ГК ИнвестСпецСтрой или Строительная компания ИнвестСпецСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300014367
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1237300000651
	2.1.3	Дата регистрации: 18.01.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Оганисян
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Славович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-925-082 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732714614079

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Оганисян
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Славович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-925-082 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 732714614079
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо владеет более 25% в капитале Общества и имеет возможность контролировать все действия
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Акварель дом 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300029571
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1247300001552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Волга Парк Хаус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7328110335
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217300013831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Акварель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325172090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300015394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Волжский берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7300014494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237300000783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Панорама"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325172100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207300015450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ-173"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7325146750
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167325064235
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ласточка
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7328510990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077328006425
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -70,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 362,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 013,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 4А в 18 квартале Заволжского района г. Ульяновска
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ульяновск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, За- волжский район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19747.38 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 623,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 627,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 251,10 м2
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГео-Регион
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325115110
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гора
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Иванович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 732509506793
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экологические системы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325110665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Симбирскпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325030593
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 73-2-1-3-072488-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-24-017-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.07.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:021013:2081
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 835,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена с юго-западной стороны дома (игровой комплекс, качели)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с юго-западной стороны дома (турники, резинове покрытие)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для хозяйственных нужд предусматривается устройство площадки для сбора ТКО в северо-восточной части участка. На площадках размещены мусорные контейнеры в количестве 4 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение земельного участка посадкой деревьев лиственных и хвойных пород, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На придомовой территории предусмотрено 3 парковочных места для автомобилей МГН размером 6,0х3,6 м. В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусмотрен продольный и поперечный уклоны поверхности не более 20% (1:50) и ровное нескользкое покрытие. Доступ МГН на входную площадку в здание предусмотрен без устройства лестниц и пандусов непосредственно с тротуара, профиль которого предусмотрен с нормативными уклонами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение участка предусмотрено светильниками, размещенными по периметру проектируемого участка. Технические условия на наружное освещение не предусмотрены, так как проектом предусмотрено освещение от самого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ульяновскводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2510-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 888 987,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ульяновскводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2510-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 150 064,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7325099411
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14/23-ТП-ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дорремстрой
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 041
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Стройтехлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655162597
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком.ру
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком.ру

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком.ру
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7327049769

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 345
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	56.09	2	21.87	2.80
2	Квартира	2	1	37.93	1	9.82	2.80
3	Квартира	2	1	35.90	1	9.82	2.80
4	Квартира-студия	2	1	20.63	1	9.48	2.80
5	Квартира-студия	2	1	19.52	1	9.48	2.80
6	Квартира	2	1	35.18	1	12.75	2.80
7	Квартира	2	1	46.75	3	27.17	2.80
8	Квартира	2	1	35.32	1	16.05	2.80
9	Квартира	2	1	52.82	2	21.45	2.80

10	Квартира	2	1	35.34	1	9.68	2.80
11	Квартира-студия	2	1	20.33	1	9.18	2.80
12	Квартира-студия	2	1	20.33	1	9.18	2.80
13	Квартира	2	1	35.34	1	9.68	2.80
14	Квартира	2	1	40.10	1	10.72	2.80
15	Квартира	2	1	57.28	2	22.87	2.80
16	Квартира	3	1	56.09	2	21.87	2.80
17	Квартира	3	1	37.93	1	9.82	2.80
18	Квартира	3	1	35.90	1	9.82	2.80
19	Квартира-студия	3	1	20.63	1	9.48	2.80
20	Квартира-студия	3	1	19.52	1	9.48	2.80
21	Квартира	3	1	35.18	1	12.75	2.80
22	Квартира	3	1	46.75	3	27.17	2.80
23	Квартира	3	1	35.32	1	16.05	2.80
24	Квартира	3	1	52.82	2	21.45	2.80
25	Квартира	3	1	35.34	1	9.68	2.80
26	Квартира-студия	3	1	20.33	1	9.18	2.80
27	Квартира-студия	3	1	20.33	1	9.18	2.80
28	Квартира	3	1	35.34	1	9.68	2.80
29	Квартира	3	1	40.10	1	10.72	2.80
30	Квартира	3	1	57.28	2	22.87	2.80
31	Квартира	4	1	56.09	2	21.87	2.80
32	Квартира	4	1	37.93	1	9.82	2.80
33	Квартира	4	1	35.90	1	9.82	2.80
34	Квартира-студия	4	1	20.63	1	9.48	2.80
35	Квартира-студия	4	1	19.52	1	9.48	2.80
36	Квартира	4	1	35.18	1	12.75	2.80
37	Квартира	4	1	46.75	3	27.17	2.80
38	Квартира	4	1	35.32	1	16.05	2.80
39	Квартира	4	1	52.82	2	21.45	2.80
40	Квартира	4	1	35.34	1	9.68	2.80
41	Квартира-студия	4	1	20.33	1	9.18	2.80
42	Квартира-студия	4	1	20.33	1	9.18	2.80
43	Квартира	4	1	35.34	1	9.68	2.80
44	Квартира	4	1	40.10	1	10.72	2.80
45	Квартира	4	1	57.28	2	22.87	2.80
46	Квартира	5	1	56.09	2	21.87	2.80
47	Квартира	5	1	37.93	1	9.82	2.80

48	Квартира	5	1	35.90	1	9.82	2.80
49	Квартира-студия	5	1	20.63	1	9.48	2.80
50	Квартира-студия	5	1	19.52	1	9.48	2.80
51	Квартира	5	1	35.18	1	12.75	2.80
52	Квартира	5	1	46.75	3	27.17	2.80
53	Квартира	5	1	35.32	1	16.05	2.80
54	Квартира	5	1	52.82	2	21.45	2.80
55	Квартира	5	1	35.34	1	9.68	2.80
56	Квартира-студия	5	1	20.33	1	9.18	2.80
57	Квартира-студия	5	1	20.33	1	9.18	2.80
58	Квартира	5	1	35.34	1	9.68	2.80
59	Квартира	5	1	40.10	1	10.72	2.80
60	Квартира	5	1	57.28	2	22.87	2.80
61	Квартира	6	1	56.09	2	21.87	2.80
62	Квартира	6	1	37.93	1	9.82	2.80
63	Квартира	6	1	35.90	1	9.82	2.80
64	Квартира-студия	6	1	20.63	1	9.48	2.80
65	Квартира-студия	6	1	19.52	1	9.48	2.80
66	Квартира	6	1	35.18	1	12.75	2.80
67	Квартира	6	1	46.75	3	27.17	2.80
68	Квартира	6	1	35.32	1	16.05	2.80
69	Квартира	6	1	52.82	2	21.45	2.80
70	Квартира	6	1	35.34	1	9.68	2.80
71	Квартира-студия	6	1	20.33	1	9.18	2.80
72	Квартира-студия	6	1	20.33	1	9.18	2.80
73	Квартира	6	1	35.34	1	9.68	2.80
74	Квартира	6	1	40.10	1	10.72	2.80
75	Квартира	6	1	57.28	2	22.87	2.80
76	Квартира	7	1	56.09	2	21.87	2.80
77	Квартира	7	1	37.93	1	9.82	2.80
78	Квартира	7	1	35.90	1	9.82	2.80
79	Квартира-студия	7	1	20.63	1	9.48	2.80
80	Квартира-студия	7	1	19.52	1	9.48	2.80
81	Квартира	7	1	35.18	1	12.75	2.80
82	Квартира	7	1	46.75	3	27.17	2.80
83	Квартира	7	1	35.32	1	16.05	2.80
84	Квартира	7	1	52.82	2	21.45	2.80
85	Квартира	7	1	35.34	1	9.68	2.80

86	Квартира-студия	7	1	20.33	1	9.18	2.80
87	Квартира-студия	7	1	20.33	1	9.18	2.80
88	Квартира	7	1	35.34	1	9.68	2.80
89	Квартира	7	1	40.10	1	10.72	2.80
90	Квартира	7	1	57.28	2	22.87	2.80
91	Квартира	8	1	56.09	2	21.87	2.80
92	Квартира	8	1	37.93	1	9.82	2.80
93	Квартира	8	1	35.90	1	9.82	2.80
94	Квартира-студия	8	1	20.63	1	9.48	2.80
95	Квартира-студия	8	1	19.52	1	9.48	2.80
96	Квартира	8	1	35.18	1	12.75	2.80
97	Квартира	8	1	46.75	3	27.17	2.80
98	Квартира	8	1	35.32	1	16.05	2.80
99	Квартира	8	1	52.82	2	21.45	2.80
100	Квартира	8	1	35.34	1	9.68	2.80
101	Квартира-студия	8	1	20.33	1	9.18	2.80
102	Квартира-студия	8	1	20.33	1	9.18	2.80
103	Квартира	8	1	35.34	1	9.68	2.80
104	Квартира	8	1	40.10	1	10.72	2.80
105	Квартира	8	1	57.28	2	22.87	2.80
106	Квартира	9	1	56.09	2	21.87	2.80
107	Квартира	9	1	37.93	1	9.82	2.80
108	Квартира	9	1	35.90	1	9.82	2.80
109	Квартира-студия	9	1	20.63	1	9.48	2.80
110	Квартира-студия	9	1	19.52	1	9.48	2.80
111	Квартира	9	1	35.18	1	12.75	2.80
112	Квартира	9	1	46.75	3	27.17	2.80
113	Квартира	9	1	35.32	1	16.05	2.80
114	Квартира	9	1	52.82	2	21.45	2.80
115	Квартира	9	1	35.34	1	9.68	2.80
116	Квартира-студия	9	1	20.33	1	9.18	2.80
117	Квартира-студия	9	1	20.33	1	9.18	2.80
118	Квартира	9	1	35.34	1	9.68	2.80
119	Квартира	9	1	40.10	1	10.72	2.80
120	Квартира	9	1	57.28	2	22.87	2.80
121	Квартира	10	1	56.09	2	21.87	2.80
122	Квартира	10	1	37.93	1	9.82	2.80
123	Квартира	10	1	35.90	1	9.82	2.80

124	Квартира-студия	10	1	20.63	1	9.48	2.80
125	Квартира-студия	10	1	19.52	1	9.48	2.80
126	Квартира	10	1	35.18	1	12.75	2.80
127	Квартира	10	1	46.75	3	27.17	2.80
128	Квартира	10	1	35.32	1	16.05	2.80
129	Квартира	10	1	52.82	2	21.45	2.80
130	Квартира	10	1	35.34	1	9.68	2.80
131	Квартира-студия	10	1	20.33	1	9.18	2.80
132	Квартира-студия	10	1	20.33	1	9.18	2.80
133	Квартира	10	1	35.34	1	9.68	2.80
134	Квартира	10	1	40.10	1	10.72	2.80
135	Квартира	10	1	57.28	2	22.87	2.80
136	Квартира	11	1	56.09	2	21.87	2.80
137	Квартира	11	1	37.93	1	9.82	2.80
138	Квартира	11	1	35.90	1	9.82	2.80
139	Квартира-студия	11	1	20.63	1	9.48	2.80
140	Квартира-студия	11	1	19.52	1	9.48	2.80
141	Квартира	11	1	35.18	1	12.75	2.80
142	Квартира	11	1	46.75	3	27.17	2.80
143	Квартира	11	1	35.32	1	16.05	2.80
144	Квартира	11	1	52.82	2	21.45	2.80
145	Квартира	11	1	35.34	1	9.68	2.80
146	Квартира-студия	11	1	20.33	1	9.18	2.80
147	Квартира-студия	11	1	20.33	1	9.18	2.80
148	Квартира	11	1	35.34	1	9.68	2.80
149	Квартира	11	1	40.10	1	10.72	2.80
150	Квартира	11	1	57.28	2	22.87	2.80
151	Квартира	12	1	56.09	2	21.87	2.80
152	Квартира	12	1	37.93	1	9.82	2.80
153	Квартира	12	1	35.90	1	9.82	2.80
154	Квартира-студия	12	1	20.63	1	9.48	2.80
155	Квартира-студия	12	1	19.52	1	9.48	2.80
156	Квартира	12	1	35.18	1	12.75	2.80
157	Квартира	12	1	46.75	3	27.17	2.80
158	Квартира	12	1	35.32	1	16.05	2.80
159	Квартира	12	1	52.82	2	21.45	2.80
160	Квартира	12	1	35.34	1	9.68	2.80

161	Квартира-студия	12	1	20.33	1	9.18	2.80
162	Квартира-студия	12	1	20.33	1	9.18	2.80
163	Квартира	12	1	35.34	1	9.68	2.80
164	Квартира	12	1	40.10	1	10.72	2.80
165	Квартира	12	1	57.28	2	22.87	2.80
166	Квартира	13	1	56.09	2	21.87	2.80
167	Квартира	13	1	37.93	1	9.82	2.80
168	Квартира	13	1	35.90	1	9.82	2.80
169	Квартира-студия	13	1	20.63	1	9.48	2.80
170	Квартира-студия	13	1	19.52	1	9.48	2.80
171	Квартира	13	1	35.18	1	12.75	2.80
172	Квартира	13	1	46.75	3	27.17	2.80
173	Квартира	13	1	35.32	1	16.05	2.80
174	Квартира	13	1	52.82	2	21.45	2.80
175	Квартира	13	1	35.34	1	9.68	2.80
176	Квартира-студия	13	1	20.33	1	9.18	2.80
177	Квартира-студия	13	1	20.33	1	9.18	2.80
178	Квартира	13	1	35.34	1	9.68	2.80
179	Квартира	13	1	40.10	1	10.72	2.80
180	Квартира	13	1	57.28	2	22.87	2.80
181	Квартира	14	1	56.09	2	21.87	2.80
182	Квартира	14	1	37.93	1	9.82	2.80
183	Квартира	14	1	35.90	1	9.82	2.80
184	Квартира-студия	14	1	20.63	1	9.48	2.80
185	Квартира-студия	14	1	19.52	1	9.48	2.80
186	Квартира	14	1	35.18	1	12.75	2.80
187	Квартира	14	1	46.75	3	27.17	2.80
188	Квартира	14	1	35.32	1	16.05	2.80
189	Квартира	14	1	52.82	2	21.45	2.80
190	Квартира	14	1	35.34	1	9.68	2.80
191	Квартира-студия	14	1	20.33	1	9.18	2.80
192	Квартира-студия	14	1	20.33	1	9.18	2.80
193	Квартира	14	1	35.34	1	9.68	2.80
194	Квартира	14	1	40.10	1	10.72	2.80
195	Квартира	14	1	57.28	2	22.87	2.80
196	Квартира	15	1	56.09	2	21.87	2.80
197	Квартира	15	1	37.93	1	9.82	2.80
198	Квартира	15	1	35.90	1	9.82	2.80

199	Квартира-студия	15	1	20.63	1	9.48	2.80
200	Квартира-студия	15	1	19.52	1	9.48	2.80
201	Квартира	15	1	35.18	1	12.75	2.80
202	Квартира	15	1	46.75	3	27.17	2.80
203	Квартира	15	1	35.32	1	16.05	2.80
204	Квартира	15	1	52.82	2	21.45	2.80
205	Квартира	15	1	35.34	1	9.68	2.80
206	Квартира-студия	15	1	20.33	1	9.18	2.80
207	Квартира-студия	15	1	20.33	1	9.18	2.80
208	Квартира	15	1	35.34	1	9.68	2.80
209	Квартира	15	1	40.10	1	10.72	2.80
210	Квартира	15	1	57.28	2	22.87	2.80
211	Квартира	16	1	56.09	2	21.87	2.80
212	Квартира	16	1	37.93	1	9.82	2.80
213	Квартира	16	1	35.90	1	9.82	2.80
214	Квартира-студия	16	1	20.63	1	9.48	2.80
215	Квартира-студия	16	1	19.52	1	9.48	2.80
216	Квартира	16	1	35.18	1	12.75	2.80
217	Квартира	16	1	46.75	3	27.17	2.80
218	Квартира	16	1	35.32	1	16.05	2.80
219	Квартира	16	1	52.82	2	21.45	2.80
220	Квартира	16	1	35.34	1	9.68	2.80
221	Квартира-студия	16	1	20.33	1	9.18	2.80
222	Квартира-студия	16	1	20.33	1	9.18	2.80
223	Квартира	16	1	35.34	1	9.68	2.80
224	Квартира	16	1	40.10	1	10.72	2.80
225	Квартира	16	1	57.28	2	22.87	2.80
226	Квартира	17	1	56.09	2	21.87	2.80
227	Квартира	17	1	37.93	1	9.82	2.80
228	Квартира	17	1	35.90	1	9.82	2.80
229	Квартира-студия	17	1	20.63	1	9.48	2.80
230	Квартира-студия	17	1	19.52	1	9.48	2.80
231	Квартира	17	1	35.18	1	12.75	2.80
232	Квартира	17	1	46.75	3	27.17	2.80
233	Квартира	17	1	35.32	1	16.05	2.80
234	Квартира	17	1	52.82	2	21.45	2.80
235	Квартира	17	1	35.34	1	9.68	2.80

236	Квартира-студия	17	1	20.33	1	9.18	2.80
237	Квартира-студия	17	1	20.33	1	9.18	2.80
238	Квартира	17	1	35.34	1	9.68	2.80
239	Квартира	17	1	40.10	1	10.72	2.80
240	Квартира	17	1	57.28	2	22.87	2.80
241	Квартира	18	1	56.09	2	21.87	2.80
242	Квартира	18	1	37.93	1	9.82	2.80
243	Квартира	18	1	35.90	1	9.82	2.80
244	Квартира-студия	18	1	20.63	1	9.48	2.80
245	Квартира-студия	18	1	19.52	1	9.48	2.80
246	Квартира	18	1	35.18	1	12.75	2.80
247	Квартира	18	1	46.75	3	27.17	2.80
248	Квартира	18	1	35.32	1	16.05	2.80
249	Квартира	18	1	52.82	2	21.45	2.80
250	Квартира	18	1	35.34	1	9.68	2.80
251	Квартира-студия	18	1	20.33	1	9.18	2.80
252	Квартира-студия	18	1	20.33	1	9.18	2.80
253	Квартира	18	1	35.34	1	9.68	2.80
254	Квартира	18	1	40.10	1	10.72	2.80
255	Квартира	18	1	57.28	2	22.87	2.80
256	Квартира	19	1	56.09	2	21.87	2.80
257	Квартира	19	1	37.93	1	9.82	2.80
258	Квартира	19	1	35.90	1	9.82	2.80
259	Квартира-студия	19	1	20.63	1	9.48	2.80
260	Квартира-студия	19	1	19.52	1	9.48	2.80
261	Квартира	19	1	35.18	1	12.75	2.80
262	Квартира	19	1	46.75	3	27.17	2.80
263	Квартира	19	1	35.32	1	16.05	2.80
264	Квартира	19	1	52.82	2	21.45	2.80
265	Квартира	19	1	35.34	1	9.68	2.80
266	Квартира-студия	19	1	20.33	1	9.18	2.80
267	Квартира-студия	19	1	20.33	1	9.18	2.80
268	Квартира	19	1	35.34	1	9.68	2.80
269	Квартира	19	1	40.10	1	10.72	2.80
270	Квартира	19	1	57.28	2	22.87	2.80
271	Квартира	20	1	56.09	2	21.87	2.80
272	Квартира	20	1	37.93	1	9.82	2.80
273	Квартира	20	1	35.90	1	9.82	2.80

274	Квартира-студия	20	1	20.63	1	9.48	2.80
275	Квартира-студия	20	1	19.52	1	9.48	2.80
276	Квартира	20	1	35.18	1	12.75	2.80
277	Квартира	20	1	46.75	3	27.17	2.80
278	Квартира	20	1	35.32	1	16.05	2.80
279	Квартира	20	1	52.82	2	21.45	2.80
280	Квартира	20	1	35.34	1	9.68	2.80
281	Квартира-студия	20	1	20.33	1	9.18	2.80
282	Квартира-студия	20	1	20.33	1	9.18	2.80
283	Квартира	20	1	35.34	1	9.68	2.80
284	Квартира	20	1	40.10	1	10.72	2.80
285	Квартира	20	1	57.28	2	22.87	2.80
286	Квартира	21	1	56.09	2	21.87	2.80
287	Квартира	21	1	37.93	1	9.82	2.80
288	Квартира	21	1	35.90	1	9.82	2.80
289	Квартира-студия	21	1	20.63	1	9.48	2.80
290	Квартира-студия	21	1	19.52	1	9.48	2.80
291	Квартира	21	1	35.18	1	12.75	2.80
292	Квартира	21	1	46.75	3	27.17	2.80
293	Квартира	21	1	35.32	1	16.05	2.80
294	Квартира	21	1	52.82	2	21.45	2.80
295	Квартира	21	1	35.34	1	9.68	2.80
296	Квартира-студия	21	1	20.33	1	9.18	2.80
297	Квартира-студия	21	1	20.33	1	9.18	2.80
298	Квартира	21	1	35.34	1	9.68	2.80
299	Квартира	21	1	40.10	1	10.72	2.80
300	Квартира	21	1	57.28	2	22.87	2.80
301	Квартира	22	1	56.09	2	21.87	2.80
302	Квартира	22	1	37.93	1	9.82	2.80
303	Квартира	22	1	35.90	1	9.82	2.80
304	Квартира-студия	22	1	20.63	1	9.48	2.80
305	Квартира-студия	22	1	19.52	1	9.48	2.80
306	Квартира	22	1	35.18	1	12.75	2.80
307	Квартира	22	1	46.75	3	27.17	2.80
308	Квартира	22	1	35.32	1	16.05	2.80
309	Квартира	22	1	52.82	2	21.45	2.80
310	Квартира	22	1	35.34	1	9.68	2.80

311	Квартира-студия	22	1	20.33	1	9.18	2.80
312	Квартира-студия	22	1	20.33	1	9.18	2.80
313	Квартира	22	1	35.34	1	9.68	2.80
314	Квартира	22	1	40.10	1	10.72	2.80
315	Квартира	22	1	57.28	2	22.87	2.80
316	Квартира	23	1	56.09	2	21.87	2.80
317	Квартира	23	1	37.93	1	9.82	2.80
318	Квартира	23	1	35.90	1	9.82	2.80
319	Квартира-студия	23	1	20.63	1	9.48	2.80
320	Квартира-студия	23	1	19.52	1	9.48	2.80
321	Квартира	23	1	35.18	1	12.75	2.80
322	Квартира	23	1	46.75	3	27.17	2.80
323	Квартира	23	1	35.32	1	16.05	2.80
324	Квартира	23	1	52.82	2	21.45	2.80
325	Квартира	23	1	35.34	1	9.68	2.80
326	Квартира-студия	23	1	20.33	1	9.18	2.80
327	Квартира-студия	23	1	20.33	1	9.18	2.80
328	Квартира	23	1	35.34	1	9.68	2.80
329	Квартира	23	1	40.10	1	10.72	2.80
330	Квартира	23	1	57.28	2	22.87	2.80
331	Квартира	24	1	56.09	2	21.87	2.80
332	Квартира	24	1	37.93	1	9.82	2.80
333	Квартира	24	1	35.90	1	9.82	2.80
334	Квартира-студия	24	1	20.63	1	9.48	2.80
335	Квартира-студия	24	1	19.52	1	9.48	2.80
336	Квартира	24	1	35.18	1	12.75	2.80
337	Квартира	24	1	46.75	3	27.17	2.80
338	Квартира	24	1	35.32	1	16.05	2.80
339	Квартира	24	1	52.82	2	21.45	2.80
340	Квартира	24	1	35.34	1	9.68	2.80
341	Квартира-студия	24	1	20.33	1	9.18	2.80
342	Квартира-студия	24	1	20.33	1	9.18	2.80
343	Квартира	24	1	35.34	1	9.68	2.80
344	Квартира	24	1	40.10	1	10.72	2.80
345	Квартира	24	1	57.28	2	22.87	2.80
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	28.98	Нежилое (офисное) помещение 1	28.98	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	25.52	Нежилое (офисное) помещение 2	25.52	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	24.60	Нежилое (офисное) помещение 3	24.60	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	49.94	Нежилое (офисное) помещение 4	49.94	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	55.96	Нежилое (офисное) помещение 5	55.96	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	26.38	Нежилое (офисное) помещение 6	26.38	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	20.53	Нежилое (офисное) помещение 7	20.53	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	45.72	Нежилое (офисное) помещение 8	45.72	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	31.21	Нежилое (офисное) помещение 9	31.21	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	26.47	Нежилое (офисное) помещение 10	26.47	3.00
11	Нежилое помещение	1	1	56.35	Нежилое (офисное) помещение 11	56.35	3.00
12	Нежилое помещение	1	1	25.64	Нежилое (офисное) помещение 12	25.64	3.00
13	Нежилое помещение	1	1	51.30	Нежилое (офисное) помещение 13	51.30	3.00
14	Нежилое помещение	1	1	66.95	Нежилое (офисное) помещение 14	66.95	3.00
15	Нежилое помещение	1	1	29.16	Нежилое (офисное) помещение 15	29.16	3.00

16	Нежилое помещение	1	1	31.65	Нежилое (офисное) помещение 16	31.65	3.00
17	Нежилое помещение	1	1	30.96	Нежилое (офисное) помещение 17	30.96	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд1, 1 этаж	Общественное	52.55
2	Лифтовой холл	Подъезд1, 1 этаж	Общественное	40.88
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд1, 1 этаж	Техническое	3.04
4	Санузел	Подъезд1, 1 этаж	Техническое	1.76
5	Подсобное	Подъезд1, 1 этаж	Техническое	4.88
6	Лестничная клетка	Подъезд1, 1 этаж	Техническое	14.50
7	Коридор	Подъезд1, 2 этаж	Общественное	53.54
8	Коридор	Подъезд1, 2 этаж	Общественное	50.89
9	Лифтовой холл	Подъезд1, 2 этаж	Общественное	11.28
10	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 2 этаж	Общественное	7.89
11	Лестничная клетка	Подъезд1, 2 этаж	Общественное	14.50
12	Коридор	Подъезд1, 3 этаж	Общественное	53.54
13	Коридор	Подъезд1, 3 этаж	Общественное	50.89
14	Лифтовой холл	Подъезд1, 3 этаж	Общественное	11.28
15	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 3 этаж	Общественное	7.89
16	Лестничная клетка	Подъезд1, 3 этаж	Общественное	14.50
17	Коридор	Подъезд1, 4 этаж	Общественное	53.54
18	Коридор	Подъезд1, 4 этаж	Общественное	50.89
19	Лифтовой холл	Подъезд1, 4 этаж	Общественное	11.28
20	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 4 этаж	Общественное	7.89
21	Лестничная клетка	Подъезд1, 4 этаж	Общественное	14.50
22	Коридор	Подъезд1, 5 этаж	Общественное	53.54
23	Коридор	Подъезд1, 5 этаж	Общественное	50.89
24	Лифтовой холл	Подъезд1, 5 этаж	Общественное	11.28
25	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 5 этаж	Общественное	7.89
26	Лестничная клетка	Подъезд1, 5 этаж	Общественное	14.50
27	Коридор	Подъезд1, 6 этаж	Общественное	53.54
28	Коридор	Подъезд1, 6 этаж	Общественное	50.89
29	Лифтовой холл	Подъезд1, 6 этаж	Общественное	11.28
30	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 6 этаж	Общественное	7.89
31	Лестничная клетка	Подъезд1, 6 этаж	Общественное	14.50
32	Коридор	Подъезд1, 7 этаж	Общественное	53.54
33	Коридор	Подъезд1, 7 этаж	Общественное	50.89

34	Лифтовой холл	Подъезд1, 7 этаж	Общественное	11.28
35	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 7 этаж	Общественное	7.89
36	Лестничная клетка	Подъезд1, 7 этаж	Общественное	14.50
37	Коридор	Подъезд1, 8 этаж	Общественное	53.54
38	Коридор	Подъезд1, 8 этаж	Общественное	50.89
39	Лифтовой холл	Подъезд1, 8 этаж	Общественное	11.28
40	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 8 этаж	Общественное	7.89
41	Лестничная клетка	Подъезд1, 8 этаж	Общественное	14.50
42	Коридор	Подъезд1, 9 этаж	Общественное	53.54
43	Коридор	Подъезд1, 9 этаж	Общественное	50.89
44	Лифтовой холл	Подъезд1, 9 этаж	Общественное	11.28
45	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 9 этаж	Общественное	7.89
46	Лестничная клетка	Подъезд1, 9 этаж	Общественное	14.50
47	Коридор	Подъезд1, 10 этаж	Общественное	53.54
48	Коридор	Подъезд1, 10 этаж	Общественное	50.89
49	Лифтовой холл	Подъезд1, 10 этаж	Общественное	11.28
50	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 10 этаж	Общественное	7.89
51	Лестничная клетка	Подъезд1, 10 этаж	Общественное	14.50
52	Коридор	Подъезд1, 11 этаж	Общественное	53.54
53	Коридор	Подъезд1, 11 этаж	Общественное	50.89
54	Лифтовой холл	Подъезд1, 11 этаж	Общественное	11.28
55	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 11 этаж	Общественное	7.89
56	Лестничная клетка	Подъезд1, 11 этаж	Общественное	14.50
57	Коридор	Подъезд1, 12 этаж	Общественное	53.54
58	Коридор	Подъезд1, 12 этаж	Общественное	50.89
59	Лифтовой холл	Подъезд1, 12 этаж	Общественное	11.28
60	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 12 этаж	Общественное	7.89
61	Лестничная клетка	Подъезд1, 12 этаж	Общественное	14.50
62	Коридор	Подъезд1, 13 этаж	Общественное	53.54
63	Коридор	Подъезд1, 13 этаж	Общественное	50.89
64	Лифтовой холл	Подъезд1, 13 этаж	Общественное	11.28
65	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 13 этаж	Общественное	7.89
66	Лестничная клетка	Подъезд1, 13 этаж	Общественное	14.50
67	Коридор	Подъезд1, 14 этаж	Общественное	53.54
68	Коридор	Подъезд1, 14 этаж	Общественное	50.89
69	Лифтовой холл	Подъезд1, 14 этаж	Общественное	11.28
70	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 14 этаж	Общественное	7.89
71	Лестничная клетка	Подъезд1, 14 этаж	Общественное	14.50
72	Коридор	Подъезд1, 15 этаж	Общественное	53.54
73	Коридор	Подъезд1, 15 этаж	Общественное	50.89
74	Лифтовой холл	Подъезд1, 15 этаж	Общественное	11.28
75	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 15 этаж	Общественное	7.89
76	Лестничная клетка	Подъезд1, 15 этаж	Общественное	14.50
77	Коридор	Подъезд1, 16 этаж	Общественное	53.54
78	Коридор	Подъезд1, 16 этаж	Общественное	50.89
79	Лифтовой холл	Подъезд1, 16 этаж	Общественное	11.28

80	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 16 этаж	Общественное	7.89
81	Лестничная клетка	Подъезд1, 16 этаж	Общественное	14.50
82	Коридор	Подъезд1, 17 этаж	Общественное	53.54
83	Коридор	Подъезд1, 17 этаж	Общественное	50.89
84	Лифтовой холл	Подъезд1, 17 этаж	Общественное	11.28
85	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 17 этаж	Общественное	7.89
86	Лестничная клетка	Подъезд1, 17 этаж	Общественное	14.50
87	Коридор	Подъезд1, 18 этаж	Общественное	53.54
88	Коридор	Подъезд1, 18 этаж	Общественное	50.89
89	Лифтовой холл	Подъезд1, 18 этаж	Общественное	11.28
90	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 18 этаж	Общественное	7.89
91	Лестничная клетка	Подъезд1, 18 этаж	Общественное	14.50
92	Коридор	Подъезд1, 19 этаж	Общественное	53.54
93	Коридор	Подъезд1, 19 этаж	Общественное	50.89
94	Лифтовой холл	Подъезд1, 19 этаж	Общественное	11.28
95	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 19 этаж	Общественное	7.89
96	Лестничная клетка	Подъезд1, 19 этаж	Общественное	14.50
97	Коридор	Подъезд1, 20 этаж	Общественное	53.54
98	Коридор	Подъезд1, 20 этаж	Общественное	50.89
99	Лифтовой холл	Подъезд1, 20 этаж	Общественное	11.28
100	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 20 этаж	Общественное	7.89
101	Лестничная клетка	Подъезд1, 20 этаж	Общественное	14.50
102	Коридор	Подъезд1, 21 этаж	Общественное	53.54
103	Коридор	Подъезд1, 21 этаж	Общественное	50.89
104	Лифтовой холл	Подъезд1, 21 этаж	Общественное	11.28
105	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 21 этаж	Общественное	7.89
106	Лестничная клетка	Подъезд1, 21 этаж	Общественное	14.50
107	Коридор	Подъезд1, 22 этаж	Общественное	53.54
108	Коридор	Подъезд1, 22 этаж	Общественное	50.89
109	Лифтовой холл	Подъезд1, 22 этаж	Общественное	11.28
110	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 22 этаж	Общественное	7.89
111	Лестничная клетка	Подъезд1, 22 этаж	Общественное	14.50
112	Коридор	Подъезд1, 23 этаж	Общественное	53.54
113	Коридор	Подъезд1, 23 этаж	Общественное	50.89
114	Лифтовой холл	Подъезд1, 23 этаж	Общественное	11.28
115	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 23 этаж	Общественное	7.89
116	Лестничная клетка	Подъезд1, 23 этаж	Общественное	14.50
117	Коридор	Подъезд1, 24 этаж	Общественное	53.54
118	Коридор	Подъезд1, 24 этаж	Общественное	50.89
119	Лифтовой холл	Подъезд1, 24 этаж	Общественное	11.28
120	Тамбур-шлюз	Подъезд1, 24 этаж	Общественное	7.89
121	Лестничная клетка	Подъезд1, 24 этаж	Общественное	14.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУI, ВРУII, ВРУIII	Электроснабжение
3	Подземная часть	ИТП	Отопление
4	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части	Система электроосвещения	Электроосвещение
7	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
8	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение об эвакуации
9	Подземная и надземная части	Система автоматизации противопожарного водопровода	Пожротушение
10	Подземная и надземная части	Система автоматизации противодымной защиты	Дымоудаление
11	Подземная и надземная части	Системы связи	Связь
12	Надземная часть	Система диспетчеризации лифтового оборудования	Диспетчеризация
13	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
16	Подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 919 704 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8588 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810369000022619
		Корреспондентский счет: 30101810000000000602
		БИК: 047308602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 732502002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09790328
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

804916856444073093385002427692798435224

Владелец: **ООО "СЗ "АКВАРЕЛЬ ДОМ 4""**,
ОГАНИСЯН АРТУР СЛАВОВИЧ, УЛЬЯНОВСК Г.

Действителен: с 31.01.2024 по 30.04.2025