

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщик)
ответственностью «Терем-СЗ»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,
полное наименование организации —
ул. Псекупская, 128 б
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 октября 2020 года

№ 23-Ру 23304000-24-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования город Горячий Ключ

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Краснодарского края

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

ЖК «Социальный» г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 64А.

2 этап. Корпус 1, 2

(наименование объекта (этапа)

1 подэтап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Герцена, 64 А, корпус 1, корпус 2

(постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ

Краснодарского края от 19 июня 2020 № 836)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:41:1017003:2236

строительный адрес Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 64А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23- Ру 23304000-004-2019, дата выдачи 08 февраля 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего			
Корпус1	куб. м	6997,47	6940,0
Корпус2	куб.м	6997,47	6940,0
в том числе подземной части			
Корпус1	куб. м	1029,42	1025

Корпус2	куб. м	1029,42	1025
Общая площадь			
Корпус1	кв. м	1931,7	2024,4
Корпус2	кв.м.	1931,7	2027,1
Площадь подвала			
Корпус1	кв. м	448,57	336,0
Корпус2	кв.м.	448,57	334,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений			
Корпус1	шт.	1	1
Корпус2	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	кв.м.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
площадь с твердым покрытием	кв.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Корпус1	кв. м	1373,76	1368,3
Корпус2	кв.м.	1373,76	1370,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Корпус1	кв. м	-	520,1
Корпус2	кв.м.	-	520,7
Количество этажей			
Корпус1	шт.	5	5
Корпус2	шт.	5	5
в том числе подземных			
Корпус 1	шт.	1	1
Корпус2	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
Корпус1	шт./кв. м	40	40/1368,3
Корпус2	шт./кв.м.		40/1370,4
1-комнатные			
Корпус1	шт./кв. м	40	40/1368,3
Корпус2	шт./кв. м		40/1370,4

2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Корпус 1	кв. м	1414,8	1504,3
Корпус 2	кв. м	1414,8	1506,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Корпус 1		Ж/бетон	Ж/бетон
Корпус 2		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы стен			
Корпус 1		Керамзитобетон	Керамзитобетон
Корпус 2		Керамзитобетон	Керамзитобетон
Материалы перекрытий			
Корпус 1		Ж/бетон	Ж/бетон
Корпус 2		Ж/бетон	Ж/бетон
Материалы кровли			
Корпус 1		М/профиль	М/профиль
Корпус 2		М/профиль	М/профиль
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

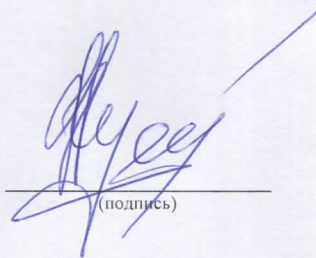
Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	мЗ/ч		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания Корпус1 Корпус2		D (нормальный) D (нормальный)	D (нормальный) D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Корпус1 Корпус2	кВт*ч/м2 кВт*ч/м2	65,45 67,88	65,39 67,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций Корпус1 Корпус2		Перекрытие чердачное запроектировано с теплоизоляционным слоем из плит минераловатных, $\gamma=80$ кг/м.куб толщиной 200 мм Перекрытие чердачное запроектировано с теплоизоляционным слоем из плит минераловатных, $\gamma=80$ кг/м.куб толщиной 200 мм	Перекрытие чердачное запроектировано с теплоизоляционным слоем из плит минераловатных, $\gamma=80$ кг/м.куб толщиной 200 мм Перекрытие чердачное запроектировано с теплоизоляционным слоем из плит минераловатных, $\gamma=80$ кг/м.куб толщиной 200 мм
Заполнение световых проемов Корпус1 Корпус2		Металлопластиковое исполнение Металлопластиковое исполнение	Металлопластиковое исполнение Металлопластиковое исполнение

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 08.06.2020, 18.08.2020 Алина Ольга Евгеньевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера, 23-10-111, выдан 13 декабря 2010 года Департаментом имущественных и земельных отношений Краснодарского края, г. Краснодар. Всего подготовлено 2 технических плана.

Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования рода Горячий Ключ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.В. Кулаковская

(расшифровка подписи)

« 09 » октября 2020 г.

М. П.



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью

4 (сметы)

лист

Ведущий специалист управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального
образования город Горячий Ключ
В.В. Шанкая

