

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002059 от 08.12.2020

**ЖК ФЛОРА: "Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 1, Адлерского района, г. Сочи. 1 Этап"**

**Дата первичного размещения: 25.06.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик Рафстрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Рафстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Советская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>48</b> ; Строение: <b>А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>14</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)203-64-16</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sz-rafstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>sz-rafstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Авдышева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Инна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГК НЕОМЕТРИЯ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2320206660</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122366016717</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юнанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Борис</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шишкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Юнатов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-393-470 24</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230903040707</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>50 % голосов</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шишкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-355-181 71</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230906728844</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>50 % голосов</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Инвестиционных Фондов "Профит"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312275445</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375080766</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Белые Росы</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2304032054</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032301872481</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Стройинструмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167035227</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026103713250</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Талити</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311138245</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311006994</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Югстройтриумф</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168443</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375071031</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ровненский маслозавод</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2360009387</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162360050390</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИСК Фаворит</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312200175</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132312001580</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Старый город</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312242383</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375007850</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Юфоинвест</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315209049</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375093515</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Юфо СтройГрупп</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309170178</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375011080</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЮФО Стандарт</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309169849</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375003996</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Нефтегазспецстрой-Юг</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312205776</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132312008652</b>



	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ЮФОСтройКомплекс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168732</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375078951</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Неометрия</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309149560</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162309050573</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Азбука Жилья</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309169528</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375102800</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Неопроект</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311204307</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152311020366</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Юфомегалит</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309169454</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375099873</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Зеленый квартал</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308197890</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132308003959</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Интергалгруп</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168612</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375076058</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Монолит-Экспо</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311148211</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311009963</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Авангард</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308210276</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142308006774</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК Зеленый квартал</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312204010</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132312006738</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Громитус</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320201126</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122366005409</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Строитель Юга</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168605</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375076047</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Неоинвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309144080</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152309000183</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 375,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>43 590,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Предусмотрено градостроительным планом RU 233090000-000000000010925 от 28.10.2016 г., Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации города Сочи № 2201 от 29.12.2018 г. «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи» (в редакции постановления администрации города Сочи № 371 от 22.03.2019 г.)</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Адлерский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Искры</b>
	9.2.10	Дом: <b>66/9</b>
	9.2.11	Литера: <b>6</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 137 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>



	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Адлерский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Искры</b>
	9.2.10	Дом: <b>66/9</b>
	9.2.11	Литера: <b>7</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 345,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7627,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>587,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8214,70 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7812,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>578,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8390,70 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>5/21.01-14</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>11.09.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>17.03.2020</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320171489</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310011849</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0155-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эталон-Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0171-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Национальный Экспертный Центр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7705876520</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0100-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эталон-Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК ФЛОРА 1 этап строительства, Жилой комплекс ФЛОРА 1 этап строительства, МКР Кудепста, Микрорайон Кудепста</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8244-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2055</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений администрации города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0401008:1249</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>44790,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Велосипедные дорожки отсутствуют. Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом существующего рельефа, планируемой застройки. Водоотвод решен в сторону проезжих частей и далее в пониженные места со сбросом в р. Кудепста через локальные очистные сооружения. К зданиям Литер 6 и Литер 7 устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин шириной не менее 6,0 м. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Площадки – спортивное покрытие, спецсмесь, асфальтобетон. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок – бортовой камень БР 100.20.8. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников. В связи с комплексной застройкой проектом выполнено разделение всей территории на этапы строительства с распределением необходимого количества площадок на всей территории проектируемого микрорайона. Для 1 этапа строительства (Литер 6, Литер 7) Проектно предусмотрено следующие количество площадок: - Площадки для игр детей – необходимая площадь 0,70 x 1472 = 1030 м.кв., где 1472 – расчетное количество жителей, предусмотрено проектом – 1030 м.кв.; - Площадки для отдыха взрослого населения – необходимая площадь 0,10 x 1472 = 147 м.кв., предусмотрено проектом – 160 м.кв.; - Площадки для занятий физкультурой – необходимая площадь 2,0 x 1472 = 2942 м.кв., предусмотрено проектом – 2942 м.кв.; - Площадки для хозяйственных целей – необходимая площадь 0,30 x 1472 = 220 м.кв., предусмотрено проектом – 237 м.кв. Расчет необходимого количества площадок выполнен в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В связи с комплексной застройкой проектом выполнено разделение всей территории на этапы строительства с распределением необходимого количества машино-мест на всей территории проектируемого микрорайона. Проектно предусмотрено 578 машино-мест, из них: 1. Для жилых домов в открытых наземных парковках 93 м/места (в т.ч. 8 м/мест для мгн) и 432 м/места в автоматизированных парковках заводской поставки, располагаемых на территории 4 этапа строительства; 2. Для комплекса апартаментов в открытых наземных парковках – 26 м/мест ( в т.ч. 3 м/места для МГН); 3. Для работников встроенных помещений и фитнес-клуба в открытых наземных парковках 27 м/мест (в т.ч. 3 м/места для мгн).

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На закрытой от проезжего транспорта внутридомовой площадке в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 запланировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой. Покрытие площадок – спортивное покрытие, спецсмесь. Расчет необходимого количества площадок выполнен в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011. Проектом предусмотрено следующее количество площадок: - Площадки для игр детей – необходимая площадь $0,70 \times 1472 = 1030$ м.кв., где 1472 – расчетное количество жителей, предусмотрено проектом – 1030 м.кв.; - Площадки для отдыха взрослого населения – необходимая площадь $0,10 \times 1472 = 147$ м.кв., предусмотрено проектом – 160 м.кв.; - Площадки для занятий физкультурой – необходимая площадь $2,0 \times 1472 = 2942$ м.кв., предусмотрено проектом – 2942 м.кв.; - Площадки для хозяйственных целей – необходимая площадь $0,30 \times 1472 = 220$ м.кв., предусмотрено проектом – 237 м.кв. Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 7 шт. (спортивные комплексы и тренажеры). Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 10 шт. (качели, горка, песочницы и т.п.), а также лавочки (10 шт.) и урны для мусора (10 шт.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 5 шт., поставляемых специализированным предприятием, расположенная на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249, принадлежащего застройщику на праве собственности.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 4482,1 м.кв, что составляет 33,4 % от территории земельного участка.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на фасаде зданий. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 17.05.2017 №ИА-07/0016-17, выданных ПАО «Кубаньэнерго».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>976 909,36 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280317/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280317/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/067-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0018-20-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2022</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 409 101,73 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	22.8	1
2	Студия	2	1	22.8	1
3	Квартира	2	1	36.8	1
4	Квартира	2	1	36.8	1
5	Студия	2	1	30.5	1
6	Студия	2	1	27.4	1
7	Студия	2	1	27.4	1
8	Студия	2	1	30.5	1
9	Студия	2	1	34.3	1
10	Студия	2	1	34.3	1
11	Студия	2	1	22.8	1
12	Студия	2	1	22.8	1
13	Студия	3	1	22.8	1
14	Студия	3	1	22.8	1
15	Квартира	3	1	36.8	1
16	Квартира	3	1	36.8	1
17	Студия	3	1	30.5	1
18	Студия	3	1	27.4	1
19	Студия	3	1	27.4	1
20	Студия	3	1	30.5	1
21	Студия	3	1	34.3	1
22	Студия	3	1	34.3	1
23	Студия	3	1	22.8	1
24	Студия	3	1	22.8	1
25	Студия	4	1	22.8	1
26	Студия	4	1	22.8	1
27	Квартира	4	1	36.8	1
28	Квартира	4	1	36.8	1
29	Студия	4	1	30.5	1
30	Студия	4	1	27.4	1

31	Студия	4	1	27.4	1
32	Студия	4	1	30.5	1
33	Студия	4	1	34.3	1
34	Студия	4	1	34.3	1
35	Студия	4	1	22.8	1
36	Студия	4	1	22.8	1
37	Студия	5	1	22.8	1
38	Студия	5	1	22.8	1
39	Квартира	5	1	36.8	1
40	Квартира	5	1	36.8	1
41	Квартира	5	1	30.5	1
42	Студия	5	1	27.4	1
43	Студия	5	1	27.4	1
44	Студия	5	1	30.5	1
45	Студия	5	1	34.3	1
46	Студия	5	1	34.3	1
47	Студия	5	1	22.8	1
48	Студия	5	1	22.8	1
49	Студия	6	1	22.8	1
50	Студия	6	1	22.8	1
51	Квартира	6	1	36.8	1
52	Квартира	6	1	36.8	1
53	Студия	6	1	30.5	1
54	Студия	6	1	27.4	1
55	Студия	6	1	27.4	1
56	Студия	6	1	30.5	1
57	Студия	6	1	34.3	1
58	Студия	6	1	34.3	1
59	Студия	6	1	22.8	1
60	Студия	6	1	22.8	1
61	Студия	7	1	22.8	1
62	Студия	7	1	22.8	1
63	Квартира	7	1	36.8	1
64	Квартира	7	1	36.8	1
65	Студия	7	1	30.5	1
66	Студия	7	1	27.4	1
67	Студия	7	1	27.4	1
68	Студия	7	1	30.5	1
69	Студия	7	1	34.3	1
70	Студия	7	1	34.3	1
71	Студия	7	1	22.8	1
72	Студия	7	1	22.8	1
73	Студия	8	1	22.8	1

74	Студия	8	1	22.8	1
75	Квартира	8	1	36.8	1
76	Квартира	8	1	36.8	1
77	Студия	8	1	30.5	1
78	Студия	8	1	27.4	1
79	Студия	8	1	27.4	1
80	Студия	8	1	30.5	1
81	Студия	8	1	34.3	1
82	Студия	8	1	34.3	1
83	Студия	8	1	22.8	1
84	Студия	8	1	22.8	1
85	Студия	9	1	22.8	1
86	Студия	9	1	22.8	1
87	Квартира	9	1	36.8	1
88	Квартира	9	1	36.8	1
89	Студия	9	1	30.5	1
90	Студия	9	1	27.4	1
91	Студия	9	1	27.4	1
92	Студия	9	1	30.5	1
93	Студия	9	1	34.3	1
94	Студия	9	1	34.3	1
95	Студия	9	1	22.8	1
96	Студия	9	1	22.8	1
97	Студия	10	1	22.8	1
98	Студия	10	1	22.8	1
99	Квартира	10	1	36.8	1
100	Квартира	10	1	36.8	1
101	Студия	10	1	30.5	1
102	Студия	10	1	27.4	1
103	Студия	10	1	27.4	1
104	Студия	10	1	30.5	1
105	Студия	10	1	34.3	1
106	Студия	10	1	34.3	1
107	Студия	10	1	22.8	1
108	Студия	10	1	22.8	1
109	Студия	11	1	22.8	1
110	Студия	11	1	22.8	1
111	Квартира	11	1	36.8	1
112	Квартира	11	1	36.8	1
113	Студия	11	1	30.5	1
114	Студия	11	1	27.4	1
115	Студия	11	1	27.4	1
116	Студия	11	1	30.5	1

117	Студия	11	1	34.3	1
118	Студия	11	1	34.3	1
119	Студия	11	1	22.8	1
120	Студия	11	1	22.8	1
121	Студия	12	1	22.8	1
122	Студия	12	1	22.8	1
123	Квартира	12	1	36.8	1
124	Квартира	12	1	36.8	1
125	Студия	12	1	30.5	1
126	Студия	12	1	27.4	1
127	Студия	12	1	27.4	1
128	Студия	12	1	30.5	1
129	Студия	12	1	34.3	1
130	Студия	12	1	34.3	1
131	Студия	12	1	22.8	1
132	Студия	12	1	22.8	1
133	Студия	2	2	22.8	1
134	Студия	2	2	22.8	1
135	Студия	2	2	34.3	1
136	Студия	2	2	34.3	1
137	Студия	2	2	30.5	1
138	Студия	2	2	27.4	1
139	Студия	2	2	27.4	1
140	Студия	2	2	30.5	1
141	Студия	2	2	34.3	1
142	Студия	2	2	34.3	1
143	Студия	2	2	22.8	1
144	Студия	2	2	22.8	1
145	Студия	3	2	22.8	1
146	Студия	3	2	22.8	1
147	Студия	3	2	34.3	1
148	Студия	3	2	34.3	1
149	Студия	3	2	30.5	1
150	Студия	3	2	27.4	1
151	Студия	3	2	27.4	1
152	Студия	3	2	30.5	1
153	Студия	3	2	34.3	1
154	Студия	3	2	34.3	1
155	Студия	3	2	22.8	1
156	Студия	3	2	22.8	1
157	Студия	4	2	22.8	1
158	Студия	4	2	22.8	1
159	Студия	4	2	34.3	1

160	Студия	4	2	34.3	1
161	Студия	4	2	30.5	1
162	Студия	4	2	27.4	1
163	Студия	4	2	27.4	1
164	Студия	4	2	30.5	1
165	Студия	4	2	34.3	1
166	Студия	4	2	34.3	1
167	Студия	4	2	22.8	1
168	Студия	4	2	22.8	1
169	Студия	5	2	22.8	1
170	Студия	5	2	22.8	1
171	Студия	5	2	34.3	1
172	Студия	5	2	34.3	1
173	Студия	5	2	30.5	1
174	Студия	5	2	27.4	1
175	Студия	5	2	27.4	1
176	Студия	5	2	30.5	1
177	Студия	5	2	34.3	1
178	Студия	5	2	34.3	1
179	Студия	5	2	22.8	1
180	Студия	5	2	22.8	1
181	Студия	6	2	22.8	1
182	Студия	6	2	22.8	1
183	Студия	6	2	34.3	1
184	Студия	6	2	34.3	1
185	Студия	6	2	30.5	1
186	Студия	6	2	27.4	1
187	Студия	6	2	27.4	1
188	Студия	6	2	30.5	1
189	Студия	6	2	34.3	1
190	Студия	6	2	34.3	1
191	Студия	6	2	22.8	1
192	Студия	6	2	22.8	1
193	Студия	7	2	22.8	1
194	Студия	7	2	22.8	1
195	Студия	7	2	34.3	1
196	Студия	7	2	34.3	1
197	Студия	7	2	30.5	1
198	Студия	7	2	27.4	1
199	Студия	7	2	27.4	1
200	Студия	7	2	30.5	1
201	Студия	7	2	34.3	1
202	Студия	7	2	34.3	1

203	Студия	7	2	22.8	1
204	Студия	7	2	22.8	1
205	Студия	8	2	22.8	1
206	Студия	8	2	22.8	1
207	Студия	8	2	34.3	1
208	Студия	8	2	34.3	1
209	Студия	8	2	30.5	1
210	Студия	8	2	27.4	1
211	Студия	8	2	27.4	1
212	Студия	8	2	30.5	1
213	Студия	6	2	34.3	1
214	Студия	8	2	34.3	1
215	Студия	8	2	22.8	1
216	Студия	8	2	22.8	1
217	Студия	9	2	22.8	1
218	Студия	9	2	22.8	1
219	Студия	9	2	34.3	1
220	Студия	9	2	34.3	1
221	Студия	9	2	30.5	1
222	Студия	9	2	27.4	1
223	Студия	9	2	27.4	1
224	Студия	9	2	30.5	1
225	Студия	9	2	34.3	1
226	Студия	9	2	34.3	1
227	Студия	9	2	22.8	1
228	Студия	9	2	22.8	1
229	Студия	10	2	22.8	1
230	Студия	10	2	22.8	1
231	Студия	10	2	34.3	1
232	Студия	10	2	34.3	1
233	Студия	10	2	30.5	1
234	Студия	10	2	27.4	1
235	Студия	10	2	27.4	1
236	Студия	10	2	30.5	1
237	Студия	10	2	34.3	1
238	Студия	10	2	34.3	1
239	Студия	10	2	22.8	1
240	Студия	10	2	22.8	1
241	Студия	11	2	22.8	1
242	Студия	11	2	22.8	1
243	Студия	11	2	34.3	1
244	Студия	11	2	34.3	1
245	Студия	11	2	30.5	1



246	Студия	11	2	27.4	1
247	Студия	11	2	27.4	1
248	Студия	11	2	30.5	1
249	Студия	11	2	34.3	1
250	Студия	11	2	34.3	1
251	Студия	11	2	22.8	1
252	Студия	11	2	22.8	1
253	Студия	12	2	22.8	1
254	Студия	12	2	22.8	1
255	Студия	12	2	34.3	1
256	Студия	12	2	34.3	1
257	Студия	12	2	30.5	1
258	Студия	12	2	27.4	1
259	Студия	12	2	27.4	1
260	Студия	12	2	30.5	1
261	Студия	12	2	34.3	1
262	Студия	12	2	34.3	1
263	Студия	12	2	22.8	1
264	Студия	12	2	22.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	68.9	Раздевальная	14
					Игровая комната	20
					Спальная	20.8
					Буфетная	3.1
					Туалетная	5.6
					Гардероб персонала	3.6
					Сан. узел персонала	1.8
2	нежилое	1	1	106.5	Торговый зал	72.3
					Помещение хранения и обработки товаров	16.8
					Гардероб и комната персонала	9.9
					Сан. узел	3.7
					КУИ	3.8
3	нежилое	1	1	68.9	Раздевальная	14
					Игровая комната	20
					Спальная	20.8
					Буфетная	3.1
					Туалетная	5.6
					Гардероб персонала	3.6
Сан. узел персонала	1.8					
4	нежилое	1	1	50	Вестибюль	17.4

					Фотозал (студия)	16.6
					Помещение печати фотографий	9.3
					Сан. узел	4.1
					КУИ	2.6
5	нежилое	1	2	68.9	Раздевальная	14
					Игровая комната	20
					Спальная	20.8
					Буфетная	3.1
					Туалетная	5.6
					Гардероб персонала	3.6
					Сан. узел персонала	1.8
6	нежилое	1	2	45.6	Торговый зал	20.4
					Помещение хранения товаров	5.7
					Гардероб и комната персонала	12
					Сан. узел	3.7
					КУИ	3.8
7	нежилое	1	2	59.6	Помещение приема и выдачи	21.3
					Коридор	3.4
					Помещение хранения чистой одежды	12.9
					Гардероб персонала	4.8
					Сан. узел	3.7
					КУИ	3.8
					Кладовая принятых вещей	9.7
8	нежилое	1	2	68.9	Раздевальная	14
					Игровая комната	20
					Спальная	20.8
					Буфетная	3.1
					Туалетная	5.6
					Гардероб персонала	3.6
					Сан. узел персонала	1.8
9	нежилое	1	2	50	Ожидальная	16.9
					Кабинет юриста	24.6
					Кладовая бланков	4.6
					Сан. узел	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	-1 этаж. Литер 6. БС1		общего пользования	412.2
2	Помещение водомерного узла	-1 этаж. Литер 6. БС1		техническое	7
3	ИТП	-1 этаж. Литер 6. БС1		техническое	28.9

4	Техподполье	-1 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	451.6
5	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	9.5
6	Помещение для размещения инж. коммуникаций	1 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
7	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7.7
8	Вестибюль	1 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	16.3
9	КУИ	1 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	3.4
10	Помещение консьержа	1 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	22
11	С/у	1 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	1.7
12	Электрощитовая	1 этаж. Литер 6. БС1	техническое	6.9
13	Коридор	1 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	45
14	Тамбур	1 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7.6
15	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	9.5
16	Помещение для размещения инж. коммуникаций	1 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
17	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7.7
18	Вестибюль	1 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	16.3
19	КУИ	1 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	3.4
20	Помещение консьержа	1 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	22
21	С/у	1 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	1.7
22	Электрощитовая	1 этаж. Литер 6. БС2	техническое	6.9
23	Коридор	1 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	45.3
24	Тамбур	1 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7.5
25	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
26	Балкон	2 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
27	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
28	Коридор	2 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
29	Помещение для размещения инж. коммуникаций	2 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
30	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
31	Балкон	2 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
32	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
33	Коридор	2 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
	Помещение для размещения инж. коммуникаций	2 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
34	Лестничная клетка	3 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
35	Балкон	3 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
36	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
37	Коридор	3 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
38	Помещение для размещения инж. коммуникаций	3 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
39	Лестничная клетка	3 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
40	Балкон	3 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
41	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
42	Коридор	3 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
43	Помещение для размещения инж. коммуникаций	3 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
44	Лестничная клетка	4 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
45	Балкон	4 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7

46	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
47	Коридор	4 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
48	Помещение для размещения инж. коммуникаций	4 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
49	Лестничная клетка	4 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
50	Балкон	4 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
51	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
52	Коридор	4 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
53	Помещение для размещения инж. коммуникаций	4 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
54	Лестничная клетка	5 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
55	Балкон	5 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
56	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
57	Коридор	5 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
58	Помещение для размещения инж. коммуникаций	5 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
59	Лестничная клетка	5 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
60	Балкон	5 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
61	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
62	Коридор	5 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
63	Помещение для размещения инж. коммуникаций	5 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
64	Лестничная клетка	6 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
65	Балкон	6 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
66	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
67	Коридор	6 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
68	Помещение для размещения инж. коммуникаций	6 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
69	Лестничная клетка	6 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
70	Балкон	6 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
71	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
72	Коридор	6 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
73	Помещение для размещения инж. коммуникаций	6 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
74	Лестничная клетка	7 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
75	Балкон	7 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
76	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
77	Коридор	7 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
78	Помещение для размещения инж. коммуникаций	7 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
79	Лестничная клетка	7 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
80	Балкон	7 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
81	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
82	Коридор	7 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
83	Помещение для размещения инж. коммуникаций	7 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
84	Лестничная клетка	8 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
85	Балкон	8 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
86	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
87	Коридор	8 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
88	Помещение для размещения инж. коммуникаций	8 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5

89	Лестничная клетка	8 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
90	Балкон	8 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
91	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
92	Коридор	8 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
93	Помещение для размещения инж. коммуникаций	8 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
94	Лестничная клетка	9 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
95	Балкон	9 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
96	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
97	Коридор	9 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
98	Помещение для размещения инж. коммуникаций	9 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
99	Лестничная клетка	9 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
100	Балкон	9 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
101	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
102	Коридор	9 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
103	Помещение для размещения инж. коммуникаций	9 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
104	Лестничная клетка	10 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
105	Балкон	10 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
106	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
107	Коридор	10 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
108	Помещение для размещения инж. коммуникаций	10 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
109	Лестничная клетка	10 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
110	Балкон	10 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
111	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
112	Коридор	10 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
113	Помещение для размещения инж. коммуникаций	10 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
114	Лестничная клетка	11 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
115	Балкон	11 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
116	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
117	Коридор	11 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
118	Помещение для размещения инж. коммуникаций	11 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
119	Лестничная клетка	11 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
120	Балкон	11 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
121	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
122	Коридор	11 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
123	Помещение для размещения инж. коммуникаций	11 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
124	Лестничная клетка	12 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
125	Балкон	12 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
126	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
127	Коридор	12 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
128	Помещение для размещения инж. коммуникаций	12 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
129	Лестничная клетка	12 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
130	Балкон	12 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
131	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1

132	Коридор	12 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
133	Помещение для размещения инж. коммуникаций	12 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
134	Лестничная клетка	Кровля. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
135	Балкон	Кровля. Литер 6. БС1	общего пользования	7
136	Машинное помещение лифтов	Кровля. Литер 6. БС1	техническое	22.7
137	Технический чердак	Кровля. Литер 6. БС1	общего пользования	479.8
138	Лестничная клетка	Кровля. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
139	Балкон	Кровля. Литер 6. БС2	общего пользования	7
140	Машинное помещение лифтов	Кровля. Литер 6. БС2	техническое	22.7
141	Технический чердак	Кровля. Литер 6. БС2	общего пользования	467.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 6, б/с2, подвал пом. 3	Помещение водомерного узла	Часть системы водоснабжения Литера 6
2	ИТП Литер 6, б/с2, подвал, пом.4	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
3	Подземная и надземная часть, Литер 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 6
4	Подземная и надземная часть, Литер 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 6
5	Подземная и надземная часть, Литер 6	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 6
6	Электрощитовая, Литер 6, б/с1, 1 эт., пом. 6	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 6
7	Помещения ИТП, помещения 1этажа, воздухопроводы, Литер 6	Вентилятор канальный, воздухопроводы	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП и помещений 1 эт.
8	Литер 6, кровля б/с 1, б/с 2	Вентилятор, воздухопроводы	Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация
9	Литер 6, кровля б/с 1, б/с 2	Вентилятор, воздухопроводы	Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов
10	Литер 6, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления

11	Литер 6 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
12	Лифтовые шахты Литера 6	Лифты , 4 шт.	Вертикальный транспорт
13	2БКТП, Литер 16	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
14	ВНС, Литер 8	Насосная установка, трубопроводы	Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения
15	КНС, Литер 9	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Система канализации жилого комплекса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>616 246 670 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810408000002589</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000523</b>
		БИК: <b>040349523</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>231043003</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>55104666</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 168 259 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 168 259 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 168 259 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>161</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 568,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>59,6 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>510 140 218 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15 198 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1) Отсутствует информация о ТУ по горячему водоснабжению в связи с тем, что горячие водоснабжение осуществляется посредством индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале каждого литеры. 2) Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение (посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты. 3 Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 - Краснодарский край, город Сочи, ул. Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>5/21.01-14</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>11.09.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>17.03.2020</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320171489</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310011849</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0155-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эталон-Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0171-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Национальный Экспертный Центр</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7705876520</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0100-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Эталон-Экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК ФЛОРА 1 этап строительства, Жилой комплекс ФЛОРА 1 этап строительства, МКР Кудепста, Микрорайон Кудепста</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8244-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.07.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2055</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественных отношений администрации города Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0401008:1249</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>44790,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья, чистки ковров, сбора мусора. Велосипедные дорожки отсутствуют. Вертикальная планировка земельного участка решена с учетом существующего рельефа, планируемой застройки. Водоотвод решен в сторону проезжих частей и далее в пониженные места со сбросом в р. Кудепста через локальные очистные сооружения. К зданиям Литер 6 и Литер 7 устраиваются проезды с твердым покрытием для пожарных машин шириной не менее 6,0 м. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие из асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки. Площадки – спортивное покрытие, спецсмесь, асфальтобетон. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок – бортовой камень БР 100.20.8. Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников. В связи с комплексной застройкой проектом выполнено разделение всей территории на этапы строительства с распределением необходимого количества площадок на всей территории проектируемого микрорайона. Для 1 этапа строительства (Литер 6, Литер 7) Проектно предусмотрено следующие количество площадок: - Площадки для игр детей – необходимая площадь 0,70 x 1472 = 1030 м.кв., где 1472 – расчетное количество жителей, предусмотрено проектом – 1030 м.кв.; - Площадки для отдыха взрослого населения – необходимая площадь 0,10 x 1472 = 147 м.кв., предусмотрено проектом – 160 м.кв.; - Площадки для занятий физкультурой – необходимая площадь 2,0 x 1472 = 2942 м.кв., предусмотрено проектом – 2942 м.кв.; - Площадки для хозяйственных целей – необходимая площадь 0,30 x 1472 = 220 м.кв., предусмотрено проектом – 237 м.кв. Расчет необходимого количества площадок выполнен в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В связи с комплексной застройкой проектом выполнено разделение всей территории на этапы строительства с распределением необходимого количества машино-мест на всей территории проектируемого микрорайона. Проектно предусмотрено 578 машино-мест, из них: 1. Для жилых домов в открытых наземных парковках 93 м/места (в т.ч. 8 м/мест для мгн) и 432 м/места в автоматизированных парковках заводской поставки, располагаемых на территории 4 этапа строительства; 2. Для комплекса апартаментов в открытых наземных парковках – 26 м/мест ( в т.ч. 3 м/места для МГН); 3. Для работников встроенных помещений и фитнес-клуба в открытых наземных парковках 27 м/мест (в т.ч. 3 м/места для мгн).



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На закрытой от проезжего транспорта внутридомовой площадке в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 запланировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой. Покрытие площадок – спортивное покрытие, спецсмесь. Расчет необходимого количества площадок выполнен в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2011. Проектом предусмотрено следующее количество площадок: - Площадки для игр детей – необходимая площадь $0,70 \times 1472 = 1030$ м.кв., где 1472 – расчетное количество жителей, предусмотрено проектом – 1030 м.кв.; - Площадки для отдыха взрослого населения – необходимая площадь $0,10 \times 1472 = 147$ м.кв., предусмотрено проектом – 160 м.кв.; - Площадки для занятий физкультурой – необходимая площадь $2,0 \times 1472 = 2942$ м.кв., предусмотрено проектом – 2942 м.кв.; - Площадки для хозяйственных целей – необходимая площадь $0,30 \times 1472 = 220$ м.кв., предусмотрено проектом – 237 м.кв. Площадки для занятий физкультурой оснащаются спортивным оборудованием (тренажерами) в количестве 7 шт. (спортивные комплексы и тренажеры). Площадки для игр детей оснащаются малыми архитектурными формами в количестве 10 шт. (качели, горка, песочницы и т.п.), а также лавочки (10 шт.) и урны для мусора (10 шт.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 5 шт., поставляемых специализированным предприятием, расположенная на территории земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249, принадлежащего застройщику на праве собственности.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 4482,1 м.кв, что составляет 33,4 % от территории земельного участка.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на фасаде зданий. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 17.05.2017 №ИА-07/0016-17, выданных ПАО «Кубаньэнерго».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>989 168,31 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280317/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280317/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/067-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0018-20-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 439 341,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	24.9	1
2	Студия	2	1	24.9	1
3	Студия	2	1	34.3	1
4	Студия	2	1	34.3	1
5	Студия	2	1	30.5	1
6	Студия	2	1	27.4	1
7	Студия	2	1	27.4	1
8	Студия	2	1	30.5	1
9	Студия	2	1	34.3	1
10	Студия	2	1	34.3	1
11	Студия	2	1	24.9	1
12	Студия	2	1	24.9	1
13	Студия	3	1	24.9	1
14	Студия	3	1	24.9	1
15	Студия	3	1	34.3	1
16	Студия	3	1	34.3	1
17	Студия	3	1	30.5	1
18	Студия	3	1	27.4	1
19	Студия	3	1	27.4	1
20	Студия	3	1	30.5	1
21	Студия	3	1	34.3	1
22	Студия	3	1	34.3	1
23	Студия	3	1	24.9	1
24	Студия	3	1	24.9	1
25	Студия	4	1	24.9	1
26	Студия	4	1	24.9	1
27	Студия	4	1	34.3	1
28	Студия	4	1	34.3	1
29	Студия	4	1	30.5	1
30	Студия	4	1	27.4	1

31	Студия	4	1	27.4	1
32	Студия	4	1	30.5	1
33	Студия	4	1	34.3	1
34	Студия	4	1	34.3	1
35	Студия	4	1	24.9	1
36	Студия	4	1	24.9	1
37	Студия	5	1	24.9	1
38	Студия	5	1	24.9	1
39	Студия	5	1	34.3	1
40	Студия	5	1	34.3	1
41	Студия	5	1	30.5	1
42	Студия	5	1	27.4	1
43	Студия	5	1	27.4	1
44	Студия	5	1	30.5	1
45	Студия	5	1	34.3	1
46	Студия	5	1	34.3	1
47	Студия	5	1	24.9	1
48	Студия	5	1	24.9	1
49	Студия	6	1	24.9	1
50	Студия	6	1	24.9	1
51	Студия	6	1	34.3	1
52	Студия	6	1	34.3	1
53	Студия	6	1	30.5	1
54	Студия	6	1	27.4	1
55	Студия	6	1	27.4	1
56	Студия	6	1	30.5	1
57	Студия	6	1	34.3	1
58	Студия	6	1	34.3	1
59	Студия	6	1	24.9	1
60	Студия	6	1	24.9	1
61	Студия	7	1	24.9	1
62	Студия	7	1	24.9	1
63	Студия	7	1	34.3	1
64	Студия	7	1	34.3	1
65	Студия	7	1	30.5	1
66	Студия	7	1	27.4	1
67	Студия	7	1	27.4	1
68	Студия	7	1	30.5	1
69	Студия	7	1	34.3	1
70	Студия	7	1	34.3	1
71	Студия	7	1	24.9	1
72	Студия	7	1	24.9	1
73	Студия	8	1	24.9	1

74	Студия	8	1	24.9	1
75	Студия	8	1	34.3	1
76	Студия	8	1	34.3	1
77	Студия	8	1	30.5	1
78	Студия	8	1	27.4	1
79	Студия	8	1	27.4	1
80	Студия	8	1	30.5	1
81	Студия	8	1	34.3	1
82	Студия	8	1	34.3	1
83	Студия	8	1	24.9	1
84	Студия	8	1	24.9	1
85	Студия	9	1	24.9	1
86	Студия	9	1	24.9	1
87	Студия	9	1	34.3	1
88	Студия	9	1	34.3	1
89	Студия	9	1	30.5	1
90	Студия	9	1	27.4	1
91	Студия	9	1	27.4	1
92	Студия	9	1	30.5	1
93	Студия	9	1	34.3	1
94	Студия	9	1	34.3	1
95	Студия	9	1	24.9	1
96	Студия	9	1	24.9	1
97	Студия	10	1	24.9	1
98	Студия	10	1	24.9	1
99	Студия	10	1	34.3	1
100	Студия	10	1	34.3	1
101	Студия	10	1	30.5	1
102	Студия	10	1	27.4	1
103	Студия	10	1	27.4	1
104	Студия	10	1	30.5	1
105	Студия	10	1	34.3	1
106	Студия	10	1	34.3	1
107	Студия	10	1	24.9	1
108	Студия	10	1	24.9	1
109	Студия	11	1	24.9	1
110	Студия	11	1	24.9	1
111	Студия	11	1	34.3	1
112	Студия	11	1	34.3	1
113	Студия	11	1	30.5	1
114	Студия	11	1	27.4	1
115	Студия	11	1	27.4	1
116	Студия	11	1	30.5	1



117	Студия	11	1	34.3	1
118	Студия	11	1	34.3	1
119	Студия	11	1	24.9	1
120	Студия	11	1	24.9	1
121	Студия	12	1	24.9	1
122	Студия	12	1	24.9	1
123	Студия	12	1	34.3	1
124	Студия	12	1	34.3	1
125	Студия	12	1	30.5	1
126	Студия	12	1	27.4	1
127	Студия	12	1	27.4	1
128	Студия	12	1	30.5	1
129	Студия	12	1	34.3	1
130	Студия	12	1	34.3	1
131	Студия	12	1	24.9	1
132	Студия	12	1	24.9	1
133	Студия	2	2	24.9	1
134	Студия	2	2	24.9	1
135	Студия	2	2	34.3	1
136	Студия	2	2	34.3	1
137	Студия	2	2	30.5	1
138	Студия	2	2	27.4	1
139	Студия	2	2	27.4	1
140	Студия	2	2	30.5	1
141	Квартира	2	2	36.8	1
142	Квартира	2	2	36.8	1
143	Студия	2	2	24.9	1
144	Студия	2	2	24.9	1
145	Студия	3	2	24.9	1
146	Студия	3	2	24.9	1
147	Студия	3	2	34.3	1
148	Студия	3	2	34.3	1
149	Студия	3	2	30.5	1
150	Студия	3	2	27.4	1
151	Студия	3	2	27.4	1
152	Студия	3	2	30.5	1
153	Квартира	3	2	36.8	1
154	Квартира	3	2	36.8	1
155	Студия	3	2	24.9	1
156	Студия	3	2	24.9	1
157	Студия	4	2	24.9	1
158	Студия	4	2	24.9	1
159	Студия	4	2	34.3	1

160	Студия	4	2	34.3	1
161	Студия	4	2	30.5	1
162	Студия	4	2	27.4	1
163	Студия	4	2	27.4	1
164	Студия	4	2	30.5	1
165	Квартира	4	2	36.8	1
166	Квартира	4	2	36.8	1
167	Студия	4	2	24.9	1
168	Студия	4	2	24.9	1
169	Студия	5	2	24.9	1
170	Студия	5	2	24.9	1
171	Студия	5	2	34.3	1
172	Студия	5	2	34.3	1
173	Студия	5	2	30.5	1
174	Студия	5	2	27.4	1
175	Студия	5	2	27.4	1
176	Студия	5	2	30.5	1
177	Квартира	5	2	36.8	1
178	Квартира	5	2	36.8	1
179	Студия	5	2	24.9	1
180	Студия	5	2	24.9	1
181	Студия	6	2	24.9	1
182	Студия	6	2	24.9	1
183	Студия	6	2	34.3	1
184	Студия	6	2	34.3	1
185	Студия	6	2	30.5	1
186	Студия	6	2	27.4	1
187	Студия	6	2	27.4	1
188	Студия	6	2	30.5	1
189	Квартира	6	2	36.8	1
190	Квартира	6	2	36.8	1
191	Студия	6	2	24.9	1
192	Студия	6	2	24.9	1
193	Студия	7	2	24.9	1
194	Студия	7	2	24.9	1
195	Студия	7	2	34.3	1
196	Студия	7	2	34.3	1
197	Студия	7	2	30.5	1
198	Студия	7	2	27.4	1
199	Студия	7	2	27.4	1
200	Студия	7	2	30.5	1
201	Квартира	7	2	36.8	1
202	Квартира	7	2	36.8	1

203	Студия	7	2	24.9	1
204	Студия	7	2	24.9	1
205	Студия	8	2	24.9	1
206	Студия	8	2	24.9	1
207	Студия	8	2	34.3	1
208	Студия	8	2	34.3	1
209	Студия	8	2	30.5	1
210	Студия	8	2	27.4	1
211	Студия	8	2	27.4	1
212	Студия	8	2	30.5	1
213	Квартира	6	2	36.8	1
214	Квартира	8	2	36.8	1
215	Студия	8	2	24.9	1
216	Студия	8	2	24.9	1
217	Студия	9	2	24.9	1
218	Студия	9	2	24.9	1
219	Студия	9	2	34.3	1
220	Студия	9	2	34.3	1
221	Студия	9	2	30.5	1
222	Студия	9	2	27.4	1
223	Студия	9	2	27.4	1
224	Студия	9	2	30.5	1
225	Квартира	9	2	36.8	1
226	Квартира	9	2	36.8	1
227	Студия	9	2	24.9	1
228	Студия	9	2	24.9	1
229	Студия	10	2	24.9	1
230	Студия	10	2	24.9	1
231	Студия	10	2	34.3	1
232	Студия	10	2	34.3	1
233	Студия	10	2	30.5	1
234	Студия	10	2	27.4	1
235	Студия	10	2	27.4	1
236	Студия	10	2	30.5	1
237	Квартира	10	2	36.8	1
238	Квартира	10	2	36.8	1
239	Студия	10	2	24.9	1
240	Студия	10	2	24.9	1
241	Студия	11	2	24.9	1
242	Студия	11	2	24.9	1
243	Студия	11	2	34.3	1
244	Студия	11	2	34.3	1
245	Студия	11	2	30.5	1

246	Студия	11	2	27.4	1
247	Студия	11	2	27.4	1
248	Студия	11	2	30.5	1
249	Квартира	11	2	36.8	1
250	Квартира	11	2	36.8	1
251	Студия	11	2	24.9	1
252	Студия	11	2	24.9	1
253	Студия	12	2	24.9	1
254	Студия	12	2	24.9	1
255	Студия	12	2	34.3	1
256	Студия	12	2	34.3	1
257	Студия	12	2	30.5	1
258	Студия	12	2	27.4	1
259	Студия	12	2	27.4	1
260	Студия	12	2	30.5	1
261	Квартира	12	2	36.8	1
262	Квартира	12	2	36.8	1
263	Студия	12	2	24.9	1
264	Студия	12	2	24.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	68.9	Раздевальная	14
					С/у	1.8
					Спальная	20.8
					Гардероб персонала	3.6
					Туалетная	5.6
					Буфетная	3.1
					Игровая комната	20
2	нежилое	1	1	106.4	Вестибюль	20.5
					Коридор	23.4
					КУИ	3.3
					Приемная	10.6
					Кабинет руководителя	12
					Кабинет	10.9
					Рабочая комната	21.3
3	нежилое	1	1	68.9	С/у	4.4
					Раздевальная	14
					Игровая комната	20
					Буфетная	3.1
					Туалетная	5.6
					Гардероб персонала	3.6

					Спальная	20.8
					Сан. узел персонала	1.8
4	нежилое	1	1	54.2	Вестибюль	20.3
					Помещение ТСЖ	18.9
					Подсобное помещение	7.6
					Универсальный с/у	7.4
5	нежилое	1	2	68.9	Раздевальная	14
					Сан. узел персонала	1.8
					Спальная	20.8
					Гардероб персонала	3.6
					Туалетная	5.6
					Буфетная	3.1
					Игровая комната	20
6	нежилое	1	2	74.4	Вестибюль	21.2
					Женский зал	16.9
					Подсобное помещение	8.3
					КУИ	4.5
					Универсальный с/у	4.5
					Гардероб персонала	6.3
					Душевая	1.7
					Кабинет маникюра	11
7	нежилое	1	2	63.2	Раздевальная	7.8
					Туалетная	5.5
					Спальная	20
					Игровая комната	20.3
					Гардероб персонала	3.5
					Буфетная	4.6
					Сан. узел персонала	1.5
8	нежилое	1	2	73.6	Раздевальная	9.9
					Гардероб персонала	4.2
					Сан. узел персонала	1.5
					Буфетная	5.2
					Игровая комната	20.1
					Спальная	24.3
					Туалетная	8.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	-1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	412.9
2	Помещение водомерного узла	-1 этаж. Литер 7. БС1	техническое	7.1

3	ИТП	-1 этаж. Литер 7. БС1	техническое	28.8
4	Техподполье	-1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	452.2
5	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	9.5
6	Помещение для размещения инж. коммуникаций	1 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
7	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7.7
8	Вестибюль	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	18.4
9	КУИ	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	3.4
10	Помещение консьержа	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	24.2
11	С/у	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	1.7
12	Электрощитовая	1 этаж. Литер 7. БС1	техническое	6.9
13	Коридор	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	45
14	Тамбур	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7.5
15	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	9.5
16	Помещение для размещения инж. коммуникаций	1 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
17	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7.7
18	Вестибюль	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	18.4
19	КУИ	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	3.4
20	Помещение консьержа	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	24.2
21	С/у	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	1.7
22	Электрощитовая	1 этаж. Литер 7. БС2	техническое	6.9
23	Коридор	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	45.3
24	Тамбур	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7.5
25	Помещение хранения колясок, уличных игрушек семейных дошкольных групп	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7.4
26	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
27	Балкон	2 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
28	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
29	Коридор	2 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
30	Помещение для размещения инж. коммуникаций	2 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
31	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
32	Балкон	2 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
33	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
34	Коридор	2 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
	Помещение для размещения инж. коммуникаций	2 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
35	Лестничная клетка	3 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
36	Балкон	3 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
37	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
38	Коридор	3 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
39	Помещение для размещения инж. коммуникаций	3 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
40	Лестничная клетка	3 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
41	Балкон	3 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
42	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
43	Коридор	3 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
44	Помещение для размещения инж. коммуникаций	3 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5

45	Лестничная клетка	4 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
46	Балкон	4 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
47	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
48	Коридор	4 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
49	Помещение для размещения инж. коммуникаций	4 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
50	Лестничная клетка	4 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
51	Балкон	4 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
52	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
53	Коридор	4 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
54	Помещение для размещения инж. коммуникаций	4 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
55	Лестничная клетка	5 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
56	Балкон	5 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
57	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
58	Коридор	5 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
59	Помещение для размещения инж. коммуникаций	5 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
60	Лестничная клетка	5 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
61	Балкон	5 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
62	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
63	Коридор	5 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
64	Помещение для размещения инж. коммуникаций	5 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
65	Лестничная клетка	6 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
66	Балкон	6 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
67	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
68	Коридор	6 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
69	Помещение для размещения инж. коммуникаций	6 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
70	Лестничная клетка	6 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
71	Балкон	6 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
72	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
73	Коридор	6 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
74	Помещение для размещения инж. коммуникаций	6 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
75	Лестничная клетка	7 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
76	Балкон	7 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
77	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
78	Коридор	7 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
79	Помещение для размещения инж. коммуникаций	7 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
80	Лестничная клетка	7 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
81	Балкон	7 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
82	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
83	Коридор	7 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
84	Помещение для размещения инж. коммуникаций	7 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
85	Лестничная клетка	8 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
86	Балкон	8 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
87	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1

88	Коридор	8 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
89	Помещение для размещения инж. коммуникаций	8 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
90	Лестничная клетка	8 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
91	Балкон	8 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
92	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
93	Коридор	8 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
94	Помещение для размещения инж. коммуникаций	8 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
95	Лестничная клетка	9 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
96	Балкон	9 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
97	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
98	Коридор	9 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
99	Помещение для размещения инж. коммуникаций	9 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
100	Лестничная клетка	9 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
101	Балкон	9 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
102	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
103	Коридор	9 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
104	Помещение для размещения инж. коммуникаций	9 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
105	Лестничная клетка	10 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
106	Балкон	10 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
107	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
108	Коридор	10 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
109	Помещение для размещения инж. коммуникаций	10 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
110	Лестничная клетка	10 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
111	Балкон	10 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
112	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
113	Коридор	10 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
114	Помещение для размещения инж. коммуникаций	10 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
115	Лестничная клетка	11 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
116	Балкон	11 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
117	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
118	Коридор	11 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
119	Помещение для размещения инж. коммуникаций	11 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
120	Лестничная клетка	11 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
121	Балкон	11 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
122	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
123	Коридор	11 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
124	Помещение для размещения инж. коммуникаций	11 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
125	Лестничная клетка	12 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
126	Балкон	12 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
127	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
128	Коридор	12 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
129	Помещение для размещения инж. коммуникаций	12 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
130	Лестничная клетка	12 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6



131	Балкон	12 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
132	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
133	Коридор	12 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
134	Помещение для размещения инж. коммуникаций	12 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
135	Лестничная клетка	Кровля. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
136	Балкон	Кровля. Литер 7. БС1	общего пользования	7
137	Машинное помещение лифтов	Кровля. Литер 7. БС1	техническое	22.7
138	Технический чердак	Кровля. Литер 7. БС1	общего пользования	476
139	Лестничная клетка	Кровля. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
140	Балкон	Кровля. Литер 7. БС2	общего пользования	7
141	Машинное помещение лифтов	Кровля. Литер 7. БС2	техническое	22.7
142	Технический чердак	Кровля. Литер 7. БС2	общего пользования	480

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 7, б/с2, подвал пом. 3	Помещение водомерного узла	Часть системы водоснабжения Литера 7
2	ИТП Литер 7, б/с2, подвал, пом.4	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
3	Подземная и надземная часть, Литер 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 7
4	Подземная и надземная часть, Литер 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 7
5	Подземная и надземная часть, Литер 7	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 7
6	Электрощитовая, Литер 7, б/с2, 1 эт., пом. 45	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 7
7	Помещения ИТП, помещения 1 этажа, воздухопроводы, Литер 7	Вентилятор канальный, воздухопроводы	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП и помещений 1 эт.
8	Литер 7, кровля б/с 1, б/с 2	Вентилятор, воздухопроводы	Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация
9	Литер 7, кровля б/с 1, б/с 2	Вентилятор, воздухопроводы	Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов

10	Литер 7, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
11	Литер 7 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
12	Лифтовые шахты Литера 7	Лифты , 4 шт.	Вертикальный транспорт
13	2БКТП, Литер 16	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
14	ВНС, Литер 8	Насосная установка, трубопроводы	Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения
15	КНС, Литер 9	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Система канализации жилого комплекса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>626 848 330 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810408000002589</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000523</b>
		БИК: <b>040349523</b>

		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>231043003</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>55104666</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 168 259 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 168 259 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 168 259 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>125</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 676,5 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>74,4 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>424 035 753,0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 972 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Отсутствует информация о ТУ по горячему водоснабжению в связи с тем, что горячие водоснабжение осуществляется посредством индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале каждого литеры. 2) Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение (посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты. 3 Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 - Краснодарский край, город Сочи, ул. Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2020	Раздел 6	Внесены актуальные данные о финансовом результате за II квартал 2020 г.
2	09.09.2020	Раздел 1.5.	Внесена верная информация о должности руководителя
3	09.09.2020	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)

4	09.10.2020	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
5	30.10.2020	Раздел 6	Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на III квартал 2020 год
6	10.11.2020	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
7	08.12.2020	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 133982050633679718515180

Владелец: **ООО СЗ "РАФСТРОЙ", Авдышева Инна Витальевна, г  
Сочи**

Действителен: с 31.03.2020 по 31.03.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 133982050633679718515180

Владелец: **ООО СЗ "РАФСТРОЙ", Авдышева Инна Витальевна, г  
Сочи**

Действителен: с 31.03.2020 по 31.03.2021