

Кому Общество с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СБЮ-1»
полное наименование организации – для
Краснодарский край, г. Краснодар,
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Красноармейская, д. 36, оф. 330
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2021

№ 23 – 308000 – 2 104 – 2021

1. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га,

(наименование объекта (этапа)

расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова.
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
«Литер 2». V этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, ул. Удалова, д. 5

(Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от 17.03.2021 года № 773-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:8188

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1055-2020, дата выдачи 25 сентября 2020 года, орган, выдавший разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края, с изменениями утвержденными приказом № 165-р от 01.12.2020 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м.</i>	82363,56	82496,0
в том числе надземной части	<i>куб. м.</i>	77695,18	77830,0
Общая площадь	<i>кв. м.</i>	27899,31	27899,3
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м.</i>	641,91	615,6
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 2». V этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	17687,58	17693,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>	5826,72	5846,8
Количество этажей	<i>шт.</i>	17	17
в том числе подземных	<i>шт.</i>	1	1
Количество секций	<i>шт.</i>	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	366/17687,58	366/17693,5
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	146	146/5422,3
1-к-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	16	16/382,9
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	138	138/8343,7
2-комнатные с кухней-нишей	<i>шт./кв. м.</i>	47	47/1956,4
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	19	19/1588,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>		19819,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>Сети электроснабжения – 0.38 кВ, тепловые сети, внутриплощадочные сети водопровода, внутриплощадочные сети бытовой канализации, внутриплощадочные сети дождевой канализации</i>
Лифты	<i>шт.</i>		8
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		<i>железобетонная плита</i>	<i>железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>керамзитобетонные, объемно-блочные</i>	<i>керамзитобетонные, объемно-блочные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная</i>	<i>плоская рулонная</i>
<i>Иные показатели:</i>			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв.м.</i>	<i>8818,0</i>	<i>8818,0</i>
<i>Площадь застройки здания</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1898,14</i>	<i>1959,2</i>
<i>Общая площадь здания (определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен, подтвержденная Приказом Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016г.)</i>	<i>кв.м.</i>		<i>27899,3</i>
<i>Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)</i>	<i>кв.м.</i>		<i>23540,3</i>
<i>Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями без учета коэф. 0,3 и 0,5)</i>	<i>кв.м.</i>		<i>25666,7</i>
<i>Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения)</i>	<i>кв.м.</i>	<i>4731,87</i>	<i>5231,2</i>
<i>- из них площадь технических помещений</i>	<i>кв.м.</i>	<i>450,46</i>	<i>445,9</i>
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>кв.м.</i>	<i>9484,12</i>	<i>9479,1</i>
<i>Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188</i>			
<i>Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, в том числе</i>	<i>м</i>	<i>86,84</i>	<i>83,0</i>
<i>- трасса, состоящая из 2-х ниток полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-110x5.3 питьевая</i>	<i>м</i>	<i>41,77</i>	
<i>- трасса, состоящая из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR 21-225x10.8 питьевая</i>	<i>м</i>	<i>45,07</i>	
<i>Канализация бытовая, в том числе</i>	<i>м</i>	<i>171,65</i>	<i>173,0</i>
<i>- трасса, состоящая из трубы DN/ID</i>	<i>м</i>	<i>74,9</i>	

160 SN8 PP-B			
- трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B	м	96,75	
Канализация дождевая, в том числе	м	271,55	273,0
- трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B	м	23,5	
- трасса, состоящая из трубы DN/ID 300 SN8 PP-B	м	248,05	
Тепловые сети.			
- трасса по 2 трубы (Т1/Т2) ППУ-П-133	м	112,6	117,0
Сети электроснабжения, в том числе:	м	184,0	181,0
- трасса на 2 кабеля	м	42,0	
- трасса на 4 кабеля	м	20,0	
- трасса на 5 кабелей	м	88,0	
- трасса на 8 кабелей	м	22,0	
- трасса на 10 кабелей	м	12,0	
Наружное освещение.			
- кабельная линия	м	234,0	231,0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество грубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Другие показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	31,15	31,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционный слой (ППС-14)	Теплоизоляционный слой (ППС-14)

Заполнение световых проемов		Окна металлопластиковые с вентиляционным и клапанами	Окна металлопластиковые с вентиляционными клапанами
-----------------------------	--	---	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **7-ми технических планов:**

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 2». V этап строительства

Технический план подготовлен: **16 декабря 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Вежан Алеся Александровна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 26 января 2011 года № 23-11-392;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **09 февраля 2011 года.**

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188

Технические планы (6 шт.) подготовлены: **17 декабря 2021 года;**

Кадастровый инженер: **Вежан Алеся Александровна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 26 января 2011 года № 23-11-392;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **09 февраля 2011 года.**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

23 января 2021 г.



(подпись)

А. В. Абрамов
(расшифровка подписи)



ПРОШТО
ПРОНУМЕРОВАНО
ДЛЯ ДОКУМЕНТА
ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИНН 2315021181
ОГРН 1032309082002