

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
 «САЛЮТ-ИНВЕСТ»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН:2320145016  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г.Сочи, ул.Виноградная, дом 4, квартира Н114  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06. НОЯБРЯ . 2019 .

№ RU-23-309- 1418 -2019

I. Администрация города Сочи  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства  
 по ул. Санаторная в Центральном районе г. Сочи  
 в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город-курорт Сочи, ул. Санаторная, 49/19А  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
 (решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса  
 от 27.09.2019 № ПО-042768)

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)  
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0202003:6112  
 строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул.Санаторная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
 № RU-23-309-8270-2019, дата выдачи 05.07.2019, орган, выдавший разрешение  
 на строительство Администрация города Сочи

002646

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По решению Арбитражного суда Краснодарского края от 13.06.2019 г. по делу № А32-11560/019	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	26680,1	26680,0
в том числе надземной части	куб. м	-	22752,6
Общая площадь	кв.м	6205,03	7415,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	657,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	5282,5	5282,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2093,9
Количество этажей	шт.	-	10
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	131/5282,5	131/5282,5
1-комнатные	шт./кв.м	-	97/3179,8
2-комнатные	шт./кв.м	-	34/2102,7
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	5282,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение поверхностных и (или) дренажных вод	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, водоотведение поверхностных и (или) дренажных вод
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		железобетонный каркас с заполнением керамзитобетонных блоков	железобетонный каркас с заполнением керамзитобетонных блоков
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		плоская, совмещенная	плоская, совмещенная
Иные показатели		-	-
Общее количество стоянок автомобилей в подземном паркинге	шт.	-	33
Площадь машиномест	кв.м	-	524,7
Этажность	шт.	9	-
Подземная этажность	шт.	1	-
Площадь помещений здания	кв.м	5501,57	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		V+(высокий)	V+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	23,1	23,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плита «ТЕХНОФАС» на клею	Плита «ТЕХНОФАС» на клею
Заполнение световых проемов		однокамерный стеклопакет	однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 30.10.2019  
 Кадастровый инженер Новицкий Дмитрий Леонидович, квалификационный аттестат от 24.07.2014 № 01-14-334, выдан комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 07.08.2014г.

Исполняющий обязанности  
 директора департамента архитектуры,  
 градостроительства и благоустройства  
 администрации города Сочи  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
 эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов  
 (расшифровка подписи)

20 14 г.

М.П.

00500