



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-  
Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4,  
генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич,  
e-mail: nsi-oks@mail.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

«23» июля 2019 г.

№ 23-43-5018 -в-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома по пр. им. Репина, 3/1 в г. Краснодаре. Литер 1».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией; кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд им. Репина, 3/1, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.03.2018 № 1533-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0139096:2**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пр. им. Репина, 3/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-3148-р** дата выдачи **20.12.2013** орган выдавший разрешение на строительство – **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесено изменение, утвержденное приказом указанного департамента № 451 от 01.10.2018**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	68285,36	68283
в том числе: подземной части	куб.м	3322,12	3322
Общая площадь здания	кв.м	20280,69	20014,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12870,99	12820,0
Количество этажей	шт.	17 в т.ч. тех чердак	17 в т.ч. тех чердак
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	224	224
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	12820,0
жилая площадь	кв.м	-	6705,8
1-комнатные	шт.	99	99
общая площадь	кв.м	-	4513,2
жилая площадь	кв.м	-	2054,9
2-комнатные	шт.	95	95
общая площадь	кв.м	-	6059,5
жилая площадь	кв.м	-	3185,5
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2247,3
жилая площадь	кв.м	-	1465,4
4-комнатные и более	шт.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	14898,8	
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	2078,8	
Общая площадь нежилых помещений технического подвала	КВ.М	-	1037,3
Площадь жилого здания (без балконов и лоджий)	КВ.М		17935,6
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	КВ.М	-	5115,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	3	3
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита	
Материал стен		кирпичные, монолитные ж/бетонные	
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Внутриплощадочные сети:</b>			
Тепловая сеть	М	-	82
Сеть водоснабжения	М	-	62
Канализация бытовая	М	-	15
Ливневая канализация	М	-	242
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	М	-	163
Уличное освещение	М	-	223
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330.2012)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	51,958	33,506
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель минераловатные плиты Техноблок	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Костюшом Ярославом Валерьевичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016** а именно:

- от 27.05.2019 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 09.04.2019 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от 09.04.2019 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 09.04.2019 в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от 09.04.2019 в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от 09.04.2018 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения 0,4 кВ;**
- от 09.04.2019 в отношении сооружения – **уличное освещение.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В. И. Цой

"23" июля 2019 г.

М.П.

