

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Регион-Строй», ИНН 2308111797, Российская Федерация, Краснодарский край, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, генеральный директор Сорокина А.Н.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 28 » июня 2019 г.  
Дата

№ 23-43 4997 -В-2019

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажный жилой дом литер «1» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., 32. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 07.11.2018 №8141-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0141008:14360. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Солнечная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4816-р-2017, дата выдачи от 24.04.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утверждёнными приказами указанного департамента от 02.11.2018 № 497.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего:	куб.м	89606,93	84127,0
в том числе: подземной части:	куб.м	4443,71	4718,0
Общая площадь здания	кв.м	25302,36	25302,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1760,75	1726,6
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16570,34	16534,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	357	357
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	16534,5
жилая площадь	кв.м	8039,89	8052,1
1-комнатные	шт.	207	207
общая площадь	кв.м	-	6819,1
жилая площадь	кв.м	-	2743,5
2-комнатные	шт.	95	95
общая площадь	кв.м	-	5440,5
жилая площадь	кв.м	-	2748,2
3-комнатные	шт.	55	55
общая площадь	кв.м		4274,9
жилая площадь	кв.м		2560,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17104,06	17593,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	1063,75	1058,5
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	23375,7
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	22317,2
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	4056,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитный, ж/бетонный	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		сплошные ж/бетонные	

Материалы кровли		<b>плоская рулонная</b>
Иные показатели:		
Внутриплощадочные сети:		
Наружные сети водоснабжения	М	24,0
Наружные сети бытовой канализации	М	421,0
Наружные сети дождевой канализации	М	224,0
Тепловые сети	М	94,0
Электроснабжение 0,38кВ	М	149,0
Наружные сети связи	М	185,0

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		<b>D, нормальный</b>	<b>D, нормальный</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт* ч/кв.м	<b>45,88</b>	<b>45,88</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	<b>минераловатные плиты</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>в металлопластиковом исполнении</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером – Вежан Алеся Александровна имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный Департамент имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 09.02.2011, а именно:

- 13.06.2019 в отношении здания «Многоэтажный жилой дом литер «1» по ул. Солнечной, 24 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»;
- 13.06.2019 в отношении сооружения – тепловые сети;
- 13.06.2019 в отношении сооружения – сети электроснабжения 0,38 кВ;
- 13.06.2019 в отношении сооружения – наружные сети связи;
- 13.06.2019 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- 13.06.2019 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- 13.06.2019 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 28 " июня 2019 г.  
М.П.



А.В.Вечеря

Ю.О.Юдина

Прошито

2

листа

