

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 «Империал Коммерц», ИНН 2312247085, Директор  
 Э.В.Головин, 350061, г. Краснодар, ул. им. Мачуги  
 В.Н., 108, офис 101  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 28 » октября 2019 г.

N 23-43 5077-в-2019г.

Дата

### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного Федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Пашковский сельский округ, п. Зональный, ул. Школьная, 1/4»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Лорис, ул. Школьная, 1/4. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.04.2019 № 2394-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0415010:2.**

Строительный адрес: **Краснодарский край, Пашковский сельский округ, п. Зональный, ул. Школьная, 1/4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23-43-4974-р-2017**, дата выдачи **от 26.09.2017**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 29.11.2017 № 368, от 05.02.2018 № 31.**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	12 175,62	13 735
в том числе: подземной части	куб.м	2 474,52	3 075
Площадь здания	кв.м	5 383,2	5072,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Пашковский сельский округ, п. Зональный, ул. Школьная, 1/4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 366,0	3 307,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	100	100
в том числе:			
общая площадь	кв.м	3 366,0	3 307,2
жилая площадь	кв.м	1 858,0	1 840,3



студии	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	687,4
жилая площадь	кв.м	-	476,9
1-комнатные	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	2 029,7
жилая площадь	кв.м	-	1 017,0
2-комнатные	шт.	10	10
общая площадь	кв.м	-	590,1
жилая площадь	кв.м	-	346,4
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь здания	кв.м	-	5072,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	447,3
Площадь жилой части здания (общая площадь квартир с учетом площадей лоджий, площадь мест общего пользования без учета площади мест общего пользования подвала)	кв.м	-	4178,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	кв.м	3 514,0	3 754,5
Площадь лестничных клеток, технических помещений, коридоров общего пользования, в том числе:	кв.м	-	1 318,3
места общего пользования подвала;	кв.м	-	893,9
площадь мест общего пользования, в том числе переходные лоджии без учета лоджий квартир	кв.м	-	424,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов: железобетонные, кирпичные, газобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитное железобетонное	
Материалы кровли		Металлическая черепица, четырехскатная	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>2КТП-250-10/0,4</b>	кв.м	-	20,6
сооружение – внутриплощадочные электрические сети	м	-	301
сооружение – внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	50
сооружение – внутриплощадочные сети водоотведения	м	-	81
сооружение – внутриплощадочные сети теплоснабжения	м	-	21
сооружение – внутриплощадочные сети связи	м	-	34
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С+ - нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	74,414	63,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Тип 1: Блоки стеновые из газобетона автоклавного твердения толщиной 300 мм, воздушная прослойка	

		<p>толщиной 20 мм, кирпичная кладка из керамического пустотелого кирпича 120 мм</p> <p>Тип 2: минераловатные плиты толщиной 100 мм, кирпичная кладка из керамического пустотелого кирпича 120 мм.</p>
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной, 30 мм, стекло толщиной, 4 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных:

кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- 16.08.2019 в отношении здания – Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Пашковский сельский округ, п. Зональный, ул. Школьная, 1/4;
- 16.08.2019 в отношении сооружения - 2КТП-250-10/0,4;
- 16.08.2019 в отношении сооружения - внутриплощадочные электрические сети;
- 16.08.2019 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети водоснабжения;
- 16.08.2019 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети водоотведения;
- 16.08.2019 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети теплоснабжения;
- 16.08.2019 в отношении сооружения - внутриплощадочные сети связи.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

"28" октября 2019 г.  
М.П.



В.И.Цой