

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000812 от 28.06.2023

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, участок 16 (кадастровый номер земельного участка 47:08:0103002:2332)

Дата первичного размещения: 08.12.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВС-СЕРТОЛОВО" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188632 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сертолово |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихвинская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 29-Н |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 670-50-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kvsspb.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ярошенко |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-СЕРТОЛОВО" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7811523068 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "КВС-Сертолово" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.05.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ" |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Свиньин |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | <p>Фамилия: Поляновский</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Анатолий</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Ефимович</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бронштейн |
| | 3.4.2 | Имя: Людмила |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 % |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-801-203 03 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Костицына |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-464 31 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Михалевская |
| | 3.4.2 | Имя: Мария |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Радомировна |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-705-105 01 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сухарева |
| | 3.4.2 | Имя: Наталья |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,5521 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-467-397 47 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781610097404 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Советский 26" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "КВС" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГВО-Сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Чугунная" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804635998 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847020370 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. Агентство недвижимости" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСИСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814469355 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847167449 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: " КВС " |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804168380 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037808032569 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-ЛЮБОГРАД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС-МОСКОВСКИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523075 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СФЕРА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ВЫБОРГСКИЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802642982 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847380061 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВС ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПБ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕКО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Школа Янино" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИВАН ДА МАРЬЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804215880 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847159381 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ ИСТЕЙТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИТАН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРИТРИАЛИСТЕЙТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКЛАД-МЕЛЬНИЧНАЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПКП "Рекорд" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802070559 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027801545771 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТОИК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Т23" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814738262 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847231208 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Кондратьевский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683121 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388387 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Всеволожский" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051741 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224700015495 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПАРНАС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПУШКИН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051734 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1224700015484 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
|---|-------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Сертолово |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихвинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Новое Сертолово, 5-я жилая группа |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47504107-013К-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 052,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 643 016,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 638 235,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На земельном участке выполнен проект и получено разрешение на строительство трех корпусов в один этап строительства №47-RU47504107-118К-2020 от 03.12.2020г |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: мкр |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сертолово-2 |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул. Мира, участок 16, корпус 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 088 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: мкр |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сертолово-2 |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул. Мира, участок 16, корпус 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 675 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: мкр |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сертолово-2 |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул. Мира, участок 16, корпус 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 338 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 729,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 051,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 780,80 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 299,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 178,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 478,20 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 608,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 949,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 558,00 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 11 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 10 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 12 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМЦ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841032733 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839084780 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА-ПБ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842091788 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0171-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-038168-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-059892-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новое Сертолово" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-118К-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2332 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 790,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 1 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для дошкольников: Песочный дворик, качалка-балансир, карусель Площадка для школьников: Качели, спортивный комплекс, бревно змейка, бревно |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Жим ногами горизонтальный, оборудование для воркаут. Спортивные площадки и площадка для занятия физкультурой предусмотрены для корпусов 1-3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусматривается устройство в каждой секции по одной встроенной мусоросборной камере, а также на территории застройки у корпуса - мусоросборочная площадка для крупногабаритных отходов объемом до 14куб.м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории перед парадными жилых домов предусмотрен газон и посадка деревьев, красивоцветущих кустарников и декоративных трав. Общая площадь озеленения составляет 11889 м² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения : 1. Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. 2. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%. МГН для жителей квартала - 40 м/м в т.ч. 12 м/м являются специализированными местами для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6м x 6м. В соответствии с СП 59.13330.2016 п.5.2, п.п.5.2.1 для транспорта инвалидов выделено 10% мест (но не менее одного места) в том числе 8 мест и дополнительно 2% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-24550-19/38710-Э-13 от 06.11.2019г. Проезды, тротуары, автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках имеют освещение не менее 2 лк; физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p> |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-24550-19/38710-Э-19 от 06.11.2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 898 271,92 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 05-П (водоснабжение) дополнительное соглашение 5 от 01.08.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 488 402,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-П от 20.02.2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 900 755,60 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-357 от 26.01.2015 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 672 985,29 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.1 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 697 596,45 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.1 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 733 956,54 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 224 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 44 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 44 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.80 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 2 | квартира-студия | 1 | 1 | 22.00 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 59.70 | 2 | 22.70 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 43.50 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 52.00 | 2 | 24.90 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 43.70 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 43.50 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 51.80 | 2 | 24.90 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 43.70 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 43.50 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 51.80 | 2 | 24.90 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 43.70 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 1 | 2 | 37.30 | 1 | 12.10 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 1 | 2 | 39.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 1 | 2 | 50.70 | 2 | 24.40 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 1 | 2 | 55.50 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 1 | 2 | 72.40 | 3 | 42.70 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 2 | 2 | 49.40 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 2 | 2 | 38.70 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 50.10 | 2 | 24.40 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 2 | 2 | 54.90 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 2 | 2 | 72.10 | 3 | 42.70 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 3 | 2 | 49.10 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 3 | 2 | 38.70 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 50.10 | 2 | 24.40 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 3 | 2 | 54.90 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 3 | 2 | 72.10 | 3 | 42.70 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 4 | 2 | 49.10 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 4 | 2 | 38.70 | 1 | 12.60 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 4 | 2 | 50.10 | 2 | 24.40 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 4 | 2 | 54.90 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 4 | 2 | 72.10 | 3 | 42.70 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 5 | 2 | 49.10 | 2 | 23.50 | 3 |
| 34 | Квартира | 5 | 2 | 38.70 | 1 | 12.60 | 3 |
| 35 | Квартира | 5 | 2 | 50.10 | 2 | 24.40 | 3 |
| 36 | Квартира | 5 | 2 | 54.90 | 2 | 25.90 | 3 |
| 37 | Квартира | 5 | 2 | 72.10 | 3 | 42.70 | 3 |
| 38 | Квартира | 1 | 3 | 43.50 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 1 | 3 | 38.80 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 1 | 3 | 38.60 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 41 | квартира-студия | 1 | 3 | 27.20 | 1 | 17.80 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 2 | 3 | 42.90 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 2 | 3 | 38.50 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 2 | 3 | 38.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 2 | 3 | 38.50 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 46 | квартира-студия | 2 | 3 | 26.90 | 1 | 17.80 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 3 | 3 | 42.90 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 3 | 3 | 38.50 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 3 | 3 | 38.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 3 | 3 | 61.50 | 2 | 25.80 | 2.77 |
| 51 | квартира-студия | 3 | 3 | 26.90 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 52 | квартира-студия | 3 | 3 | 26.90 | 1 | 17.80 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 4 | 3 | 42.90 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 4 | 3 | 38.50 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 4 | 3 | 38.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 4 | 3 | 61.20 | 2 | 25.80 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | квартира-студия | 4 | 3 | 26.60 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 58 | квартира-студия | 4 | 3 | 26.90 | 1 | 17.80 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 1 | 4 | 43.60 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 1 | 4 | 52.00 | 2 | 25.10 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 1 | 4 | 35.10 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 1 | 4 | 50.40 | 2 | 25.50 | 2.77 |
| 63 | квартира-студия | 1 | 4 | 27.30 | 1 | 17.90 | 2.77 |
| 64 | квартира-студия | 1 | 4 | 27.00 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 2 | 4 | 43.00 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 2 | 4 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 2 | 4 | 34.80 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 2 | 4 | 49.80 | 2 | 25.50 | 2.77 |
| 69 | квартира-студия | 2 | 4 | 26.90 | 1 | 17.90 | 2.77 |
| 70 | квартира-студия | 2 | 4 | 26.80 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 3 | 4 | 43.00 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 3 | 4 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 3 | 4 | 34.80 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 3 | 4 | 49.80 | 2 | 25.50 | 2.77 |
| 75 | квартира-студия | 3 | 4 | 26.90 | 1 | 17.90 | 2.77 |
| 76 | квартира-студия | 3 | 4 | 26.80 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 4 | 4 | 43.00 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 4 | 4 | 51.40 | 2 | 25.10 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 4 | 4 | 34.80 | 1 | 13.20 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 80 | Квартира | 4 | 4 | 49.80 | 2 | 25.50 | 2.77 |
| 81 | квартира-студия | 4 | 4 | 26.90 | 1 | 17.90 | 2.77 |
| 82 | квартира-студия | 4 | 4 | 26.80 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 2 | 5 | 54.60 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 2 | 5 | 44.30 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 2 | 5 | 38.80 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 86 | квартира-студия | 2 | 5 | 25.00 | 1 | 17.20 | 2.77 |
| 87 | квартира-студия | 2 | 5 | 24.10 | 1 | 15.00 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 2 | 5 | 78.50 | 3 | 39.90 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 3 | 5 | 54.30 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 90 | Квартира | 3 | 5 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 3 | 5 | 38.50 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 92 | квартира-студия | 3 | 5 | 25.00 | 1 | 17.20 | 2.77 |
| 93 | квартира-студия | 3 | 5 | 23.70 | 1 | 15.00 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 3 | 5 | 78.00 | 3 | 39.90 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 4 | 5 | 54.30 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 4 | 5 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 4 | 5 | 38.50 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 98 | квартира-студия | 4 | 5 | 25.00 | 1 | 17.20 | 2.77 |
| 99 | квартира-студия | 4 | 5 | 23.70 | 1 | 15.00 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 4 | 5 | 78.00 | 3 | 39.90 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 5 | 5 | 54.30 | 2 | 26.40 | 3 |
| 102 | Квартира | 5 | 5 | 44.00 | 1 | 13.60 | 3 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 5 | 5 | 38.50 | 1 | 13.00 | 3 |
| 104 | квартира-студия | 5 | 5 | 25.00 | 1 | 17.20 | 3 |
| 105 | квартира-студия | 5 | 5 | 23.70 | 1 | 15.00 | 3 |
| 106 | Квартира | 5 | 5 | 78.00 | 3 | 39.90 | 3 |
| 107 | Квартира | 2 | 6 | 55.30 | 2 | 26.30 | 2.77 |
| 108 | квартира-студия | 2 | 6 | 22.10 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 2 | 6 | 50.70 | 2 | 24.80 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 2 | 6 | 75.60 | 3 | 41.70 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 3 | 6 | 54.70 | 2 | 26.30 | 2.77 |
| 112 | квартира-студия | 3 | 6 | 21.80 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 3 | 6 | 50.10 | 2 | 24.80 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 3 | 6 | 75.00 | 3 | 41.70 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 4 | 6 | 54.70 | 2 | 26.30 | 2.77 |
| 116 | квартира-студия | 4 | 6 | 21.80 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 4 | 6 | 50.10 | 2 | 24.80 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 4 | 6 | 75.00 | 3 | 41.70 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 2 | 7 | 60.00 | 2 | 25.50 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 2 | 7 | 34.30 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 2 | 7 | 35.00 | 1 | 11.80 | 2.77 |
| 122 | Квартира | 2 | 7 | 56.70 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 123 | Квартира | 3 | 7 | 59.40 | 2 | 25.50 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 3 | 7 | 33.90 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 3 | 7 | 34.60 | 1 | 11.80 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 3 | 7 | 56.10 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 4 | 7 | 59.40 | 2 | 25.50 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 4 | 7 | 33.90 | 1 | 11.60 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 129 | Квартира | 4 | 7 | 34.60 | 1 | 11.80 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 4 | 7 | 56.10 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 2 | 8 | 78.30 | 3 | 39.80 | 2.77 |
| 132 | квартира-студия | 2 | 8 | 24.10 | 1 | 15.00 | 2.77 |
| 133 | квартира-студия | 2 | 8 | 25.40 | 1 | 17.20 | 2.77 |
| 134 | Квартира | 2 | 8 | 39.30 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 2 | 8 | 44.30 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 2 | 8 | 54.50 | 2 | 26.30 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 3 | 8 | 77.60 | 3 | 39.80 | 2.77 |
| 138 | квартира-студия | 3 | 8 | 23.70 | 1 | 15.00 | 2.77 |
| 139 | квартира-студия | 3 | 8 | 25.00 | 1 | 17.20 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 3 | 8 | 38.90 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 3 | 8 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 3 | 8 | 54.30 | 2 | 26.30 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 4 | 8 | 77.60 | 3 | 39.80 | 2.77 |
| 144 | квартира-студия | 4 | 8 | 23.70 | 1 | 15.00 | 2.77 |
| 145 | квартира-студия | 4 | 8 | 25.00 | 1 | 17.20 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 4 | 8 | 38.90 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 4 | 8 | 44.00 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 4 | 8 | 54.30 | 2 | 26.30 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 5 | 8 | 77.60 | 3 | 39.80 | 3 |
| 150 | квартира-студия | 5 | 8 | 23.70 | 1 | 15.00 | 3 |
| 151 | квартира-студия | 5 | 8 | 25.00 | 1 | 17.20 | 3 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 152 | Квартира | 5 | 8 | 38.90 | 1 | 13.00 | 3 |
| 153 | Квартира | 5 | 8 | 44.00 | 1 | 13.60 | 3 |
| 154 | Квартира | 5 | 8 | 54.30 | 2 | 26.30 | 3 |
| 155 | квартира-студия | 1 | 9 | 27.70 | 1 | 19.00 | 2.77 |
| 156 | квартира-студия | 1 | 9 | 23.00 | 1 | 15.50 | 2.77 |
| 157 | квартира-студия | 1 | 9 | 22.10 | 1 | 15.00 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 1 | 9 | 38.50 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 1 | 9 | 59.60 | 2 | 25.60 | 2.77 |
| 160 | квартира-студия | 1 | 9 | 22.60 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 161 | квартира-студия | 2 | 9 | 27.40 | 1 | 19.00 | 2.77 |
| 162 | квартира-студия | 2 | 9 | 22.70 | 1 | 15.20 | 2.77 |
| 163 | квартира-студия | 2 | 9 | 21.90 | 1 | 15.00 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 2 | 9 | 37.90 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 2 | 9 | 59.30 | 2 | 25.60 | 2.77 |
| 166 | квартира-студия | 2 | 9 | 22.40 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 167 | квартира-студия | 3 | 9 | 27.40 | 1 | 19.00 | 2.77 |
| 168 | квартира-студия | 3 | 9 | 22.70 | 1 | 15.20 | 2.77 |
| 169 | квартира-студия | 3 | 9 | 22.00 | 1 | 15.00 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 3 | 9 | 37.90 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 3 | 9 | 59.30 | 2 | 25.60 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 172 | квартира-студия | 3 | 9 | 22.40 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 173 | квартира-студия | 4 | 9 | 27.40 | 1 | 19.00 | 2.77 |
| 174 | квартира-студия | 4 | 9 | 22.70 | 1 | 15.20 | 2.77 |
| 175 | квартира-студия | 4 | 9 | 21.80 | 1 | 15.00 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 4 | 9 | 37.90 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 4 | 9 | 59.30 | 2 | 25.60 | 2.77 |
| 178 | квартира-студия | 4 | 9 | 22.40 | 1 | 14.80 | 2.77 |
| 179 | квартира-студия | 1 | 10 | 27.20 | 1 | 17.80 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 1 | 10 | 38.60 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 1 | 10 | 38.80 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 1 | 10 | 43.50 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 183 | квартира-студия | 2 | 10 | 26.80 | 1 | 17.80 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 2 | 10 | 38.60 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 2 | 10 | 38.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 2 | 10 | 38.50 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 2 | 10 | 42.90 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 188 | квартира-студия | 3 | 10 | 26.80 | 1 | 17.80 | 2.77 |
| 189 | квартира-студия | 3 | 10 | 26.90 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 3 | 10 | 61.60 | 2 | 25.80 | 2.77 |
| 191 | Квартира | 3 | 10 | 38.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 3 | 10 | 38.50 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 3 | 10 | 42.90 | 1 | 12.60 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 194 | квартира-студия | 4 | 10 | 26.80 | 1 | 17.80 | 2.77 |
| 195 | квартира-студия | 4 | 10 | 26.60 | 1 | 18.00 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 4 | 10 | 61.30 | 2 | 25.80 | 2.77 |
| 197 | Квартира | 4 | 10 | 38.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 4 | 10 | 38.50 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 199 | Квартира | 4 | 10 | 42.90 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 1 | 11 | 72.10 | 3 | 42.80 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 1 | 11 | 36.00 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 1 | 11 | 50.70 | 2 | 24.40 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 1 | 11 | 39.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 1 | 11 | 37.30 | 1 | 12.10 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 2 | 11 | 71.80 | 3 | 42.80 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 2 | 11 | 55.00 | 2 | 25.70 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 2 | 11 | 50.10 | 2 | 24.40 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 2 | 11 | 38.70 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 2 | 11 | 49.40 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 3 | 11 | 71.80 | 3 | 42.80 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 3 | 11 | 54.70 | 2 | 25.70 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 3 | 11 | 50.10 | 2 | 24.40 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 3 | 11 | 38.70 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 3 | 11 | 49.10 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 4 | 11 | 71.80 | 3 | 42.80 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 4 | 11 | 54.70 | 2 | 25.70 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 4 | 11 | 50.10 | 2 | 24.40 | 2.77 |
| 218 | Квартира | 4 | 11 | 38.70 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 4 | 11 | 49.10 | 2 | 23.50 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 5 | 11 | 71.80 | 3 | 42.80 | 3 |
| 221 | Квартира | 5 | 11 | 54.70 | 2 | 25.70 | 3 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|---|
| 222 | Квартира | 5 | 11 | 50.10 | 2 | 24.40 | 3 |
| 223 | Квартира | 5 | 11 | 38.70 | 1 | 12.60 | 3 |
| 224 | Квартира | 5 | 11 | 49.10 | 2 | 23.50 | 3 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н.01 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 59.80 | Вестибюль | 24.6 | 3.67 |
| | | | | | Ремонт обуви | 4.9 | |
| | | | | | Пункт приема прачечной. Выдача чистого белья | 5.1 | |
| | | | | | Пункт приема прачечной. Прием нрязного белья | 7.8 | |
| | | | | | Комната персонала | 5.8 | |
| | | | | | Помещение хранения | 2.7 | |
| | | | | | Тамбур | 5.4 | |
| | | | | | ПУИ | 1.7 | |
| | | | | | Санузел | 1.8 | |
| Н.02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 74.10 | Торговый зал | 51.70 | 3.67 |
| | | | | | Помещение хранения | 3.90 | |
| | | | | | Комната персонала | 6.10 | |
| | | | | | Коридор | 2.70 | |
| | | | | | Тамбур | 5.70 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| Н.03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 82.10 | Торговый зал | 63.50 | 3.67 |
| | | | | | Помещение хранения | 5.70 | |

| | | | | | | | |
|-------|--|---|---|-------|--------------------|-------|------|
| | | | | | Комната персонала | 4.80 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.10 | |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| Н. 04 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 62.90 | Вестибюль | 23.30 | 3.67 |
| | | | | | Ремонт одежды | 12.20 | |
| | | | | | Ремонт часов | 9.30 | |
| | | | | | Комната персонала | 10.40 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 1.90 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| Н.05 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 53.60 | Торговый зал | 40.60 | 3.67 |
| | | | | | Помещение хранения | 5.10 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.10 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| Н.06 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 79.70 | Помещение офиса | 72.00 | 3.67 |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 1.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| Н.07 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 51.60 | Торговый зал | 38.20 | 3.67 |
| | | | | | Помещение хранения | 5.20 | |
| | | | | | Тамбур | 4.20 | |
| | | | | | ПУИ | 2.10 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| Н.08 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 76.30 | Торговый зал | 57.30 | 3.67 |

| | | | | | | | |
|------|--|---|---|-------|--------------------|-------|------|
| | | | | | Комната персонала | 4.10 | |
| | | | | | Коридор | 3.50 | |
| | | | | | Помещение хранения | 3.20 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.30 | |
| Н.09 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 35.60 | Торговый зал | 25.80 | 3.67 |
| | | | | | Помещение хранения | 2.80 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 1.50 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| Н.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 81.30 | Помещение офиса | 72.30 | 3.67 |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| | | | | | ПУИ | 1.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| Н.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 68.30 | Торговый зал | 50.40 | 3.67 |
| | | | | | Комната персонала | 5.70 | |
| | | | | | Помещение хранения | 3.20 | |
| | | | | | Тамбур | 5.80 | |
| | | | | | ПУИ | 1.70 | |
| | | | | | Санузел | 1.50 | |
| Н.12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 61.00 | Помещение офиса | 52.30 | 3.67 |
| | | | | | Тамбур | 5.40 | |
| | | | | | ПУИ | 1.60 | |
| | | | | | Санузел | 1.70 | |
| Н.13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 69.70 | Торговый зал | 52.40 | 3.67 |

| | | | | | | | |
|-------|--|----|----------------|-------|-----------------------------------|-------|------|
| | | | | | Комната персонала | 4.50 | |
| | | | | | Помещение хранения | 2.80 | |
| | | | | | Тамбур | 5.70 | |
| | | | | | ПУИ | 1.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| Н.14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 82.80 | Торговый зал | 66.10 | 3.67 |
| | | | | | Комната персонала | 5.40 | |
| | | | | | Помещение хранения | 4.00 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 1.70 | |
| | | | | | Санузел | 1.70 | |
| Т.003 | Кладовая | -1 | Секция У1.з | 3.30 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.30 | |
| Т.004 | Кладовая | -1 | Секция У1.з | 3.00 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.00 | |
| Т.005 | Кладовая | -1 | Секция У1.з | 3.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.20 | |
| Т.006 | Кладовая | -1 | Секция У1.з | 4.60 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.60 | |
| Т.007 | Кладовая | -1 | Секция У1.з | 3.10 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.10 | |
| Т.008 | Кладовая | -1 | Секция У1.з | 3.00 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.00 | |
| Т.009 | Кладовая | -1 | Секция У1.з | 3.80 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.80 | |
| Т.022 | Кладовая | -1 | Секция У1 | 3.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.20 | |
| Т.023 | Кладовая | -1 | Секция У1 | 3.90 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.90 | |
| Т.024 | Кладовая | -1 | Секция У1 | 3.10 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.10 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|--------------|------|--------------------------------|------|--|
| T.025 | Кладовая | -1 | Секция У1 | 3.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.20 | |
| T.026 | Кладовая | -1 | Секция У1 | 4.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.50 | |
| T.027 | Кладовая | -1 | Секция У1 | 3.10 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.10 | |
| T.028 | Кладовая | -1 | Секция У1 | 3.10 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.10 | |
| 006 | Кладовая | 1 | Секция М1а | 3.30 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.30 | |
| 007 | Кладовая | 1 | Секция М1а | 5.40 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.40 | |
| 008 | Кладовая | 1 | Секция М1а | 4.60 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.60 | |
| 009 | Кладовая | 1 | Секция М1а | 4.70 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.70 | |
| 010 | Кладовая | 1 | Секция М1а | 3.40 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.40 | |
| 011 | Кладовая | 1 | Секция М1а | 5.00 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.00 | |
| 012 | Кладовая | 1 | Секция М1а | 4.90 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.90 | |
| 084 | Кладовая | 1 | Секция М1а.з | 4.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.50 | |
| 085 | Кладовая | 1 | Секция М1а.з | 3.10 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.10 | |
| 086 | Кладовая | 1 | Секция М1а.з | 3.10 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.10 | |
| 087 | Кладовая | 1 | Секция М1а.з | 3.60 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.60 | |
| 088 | Кладовая | 1 | Секция М1а.з | 3.60 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.60 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|--------------|------|--------------------------------|------|--|
| 089 | Кладовая | 1 | Секция М1а.з | 5.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.50 | |
| 090 | Кладовая | 1 | Секция М1а.з | 2.30 | Кладовая спортивного инвентаря | 2.30 | |
| 091 | Кладовая | 1 | Секция М1а.з | 3.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.20 | |
| 092 | Кладовая | 1 | Секция М1а.з | 4.60 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| Т. 021 | Техническое | Подвал | | Водомерный узел | 12.9 | |
| Т.002 | Техническое | Техподполье | | ИТП | 31 | |
| Т. 020 | Техническое | Подвал | | Кабельная | 15 | |
| Т.010 | Общего назначения | Подвал | | Коридор | 6.5 | |
| Т.029 | Общего назначения | Подвал | | Коридор | 6.5 | |
| 013 | Общего назначения | 1 этаж | | Коридор | 8.7 | |
| 093 | Общего назначения | 1 этаж | | Коридор | 9.7 | |
| 002 | Общего назначения | 1 этаж | | Лестничная клетка Л1 | 42.3 | |
| 004 | Общего назначения | 1 этаж | | Лестничная клетка Л1 | 35 | |
| 015 | Общего назначения | 1 этаж | | Лестничная клетка Л1 | 40.4 | |
| 017 | Общего назначения | 1 этаж | | Лестничная клетка Л1 | 23.3 | |
| 035 | Общего назначения | 1 этаж | | Лестничная клетка Л1 | 21.7 | |
| 049 | Общего назначения | 1 этаж | | Лестничная клетка Л1 | 23 | |
| 063 | Общего назначения | 1 этаж | | Лестничная клетка Л1 | 23.3 | |
| 081 | Общего назначения | 1 этаж | | Лестничная клетка Л1 | 37.6 | |
| 083 | Общего назначения | 1 этаж | | Лестничная клетка Л1 | 35.9 | |
| 095 | Общего назначения | 1 этаж | | Лестничная клетка Л1 | 42.3 | |

| | | | | |
|--------|-------------------|-------------|----------------------|-------|
| 009 | Общего назначения | 4 этаж | Лестничная клетка Л1 | 39.3 |
| 010 | Общего назначения | 4 этаж | Лестничная клетка Л1 | 42.2 |
| 011 | Общего назначения | 4 этаж | Лестничная клетка Л1 | 28.7 |
| 001 | Общего назначения | 5 этаж | Лестничная клетка Л1 | 42.2 |
| 004 | Общего назначения | 5 этаж | Лестничная клетка Л1 | 45.3 |
| 007 | Общего назначения | 5 этаж | Лестничная клетка Л1 | 45.3 |
| 010 | Общего назначения | 5 этаж | Лестничная клетка Л1 | 42.2 |
| 005 | Общего назначения | 1 этаж | Мусорокамера | 3.2 |
| Т.001 | Техническое | Подвал | Помещение подвала | 253.8 |
| Т. 019 | Техническое | Подвал | Помещение подвала | 247.5 |
| 096 | Общего назначения | 1 этаж | ПУИ | 3.2 |
| 001 | Общего назначения | 1 этаж | Тамбур | 10.6 |
| 003 | Общего назначения | 1 этаж | Тамбур | 4.4 |
| 014 | Общего назначения | 1 этаж | Тамбур | 4.4 |
| 016 | Общего назначения | 1 этаж | Тамбур | 4.6 |
| 034 | Общего назначения | 1 этаж | Тамбур | 20.2 |
| 048 | Общего назначения | 1 этаж | Тамбур | 4.4 |
| 062 | Общего назначения | 1 этаж | Тамбур | 4.6 |
| 080 | Общего назначения | 1 этаж | Тамбур | 4.4 |
| 082 | Общего назначения | 1 этаж | Тамбур | 4.4 |
| 094 | Общего назначения | 1 этаж | Тамбур | 10.6 |
| 098 | Общего назначения | 1 этаж | Тамбур | 4.4 |
| 100 | Общего назначения | 1 этаж | Тамбур | 46.1 |
| 001 | Общего назначения | 2 этаж | Тамбур | 42.2 |
| Т.011 | Техническое | Техподполье | Техподполье | 270.5 |
| Т.012 | Техническое | Техподполье | Техподполье | 287.3 |
| Т. 013 | Техническое | Техподполье | Техподполье | 323.4 |
| Т. 014 | Техническое | Техподполье | Техподполье | 243.7 |
| Т. 015 | Техническое | Техподполье | Техподполье | 230 |
| Т. 016 | Техническое | Техподполье | Техподполье | 324.1 |

| | | | | |
|--------|-------------|-------------|----------------|-------|
| Т. 017 | Техническое | Техподполье | Техподполье | 241.5 |
| Т. 018 | Техническое | Техподполье | Техподполье | 288.7 |
| Т. 030 | Техническое | Техподполье | Техподполье | 177.1 |
| 097 | Техническое | 1 этаж | Электрощитовая | 13.5 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Водомерный узел для жилой части расположен в подвале, Корпус 1 (пом.Т.002) | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20. | Для учета воды, поступающей к жилой части здания |
| 2 | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, встроенных помещений, расположен в техэтаже в, Корпус 1 (пом.Т.002) | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналог). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 3 | Электрощитовая расположенная на 1-м этаже Корпус 1 (пом.097) | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок корпус 1 | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 11 шт. Грузоподъемность 630 кг. | Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам. |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 5 | Магистральный телекоммуникационный узел (подвал) корпус 1, пом. Т.020 | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный ЗЗU/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |
|---|---|---|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 955 100 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:08:0103002:2332</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810900000034703</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525411</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7702070139</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770943002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>01929672</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 926 236 399,45 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 836 615 626,12 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 89 620 773,33 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 579,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 425,7 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 069 836 608,9 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 160 250 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Договор генерального подряда заключен с ООО "КВС-Строй", ИНН 7802643016, Юридический адрес: Российская Федерация 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, корпус 5, литера А, помещение 1-Н, офис 56. Генеральный директор Трекин В.В. По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р6-37-357 от 26.01.2015 «Об отводе сточный вод»), определена возможность сброса сточных вод в водный объект. Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 14 013 940,32 рублей, в том числе Объект 1 - 4 672 985,29 рублей, Объект 2 – 4 365 890,25 рублей, Объект 3 – 4 975 064,78 рублей. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление , водоотведение , электрообеспечение, теплообеспечение, горячее водоснабжение определен расчетным способом - в части разделения по объектам (корпусам). Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией. В настоящее время рабочая документация разрабатывается</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМЦ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841032733 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839084780 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА-ПБ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842091788 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0171-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-038168-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-059892-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новое Сертолово" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-118К-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2332 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 790,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для дошкольников: Игровой комплекс, песочница, качели, качалка на пружине Площадка для школьников: Игровой комплекс, спортивный комплекс, качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Наездник, орбитек, оборудование для воркаут. Спортивные площадки и площадка для занятия физкультурой предусмотрены для корпусов 1-3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории застройки у корпуса - мусоросборочная площадка для крупногабаритных отходов под контейнер до 14 куб.м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории перед парадными жилых домов предусмотрен газон и посадка деревьев, красивоцветущих кустарников и декоративных трав. Общая площадь озеленения составляет 11889 м ² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения : 1. Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. 2. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%. МГН для жителей квартала - 40 м/м в т.ч. 12 м/м являются специализированными местами для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6м х 6м. В соответствии с СП 59.13330.2016 п.5.2, п.п.5.2.1 для транспорта инвалидов выделено 10% мест (но не менее одного места) в том числе 8 мест и дополнительно 2% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-24550-19/38710-Э-13 от 06.11.2019г. Проезды, тротуары, автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках имеют освещение не менее 2 лк; физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-24550-19/38710-Э-19 от 06.11.2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 056 938,47 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 05-П (водоснабжение) дополнительное соглашение 5 от 01.08.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 133 382,68 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-П от 20.02.2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 999 019,80 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-357 от 26.01.2015 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 365 890,25 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.2 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 508 700,66 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.2 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 851 838,58 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
212

15.1.2

Количество нежилых помещений:
41

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
41

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 58.10 | 2 | 26.10 | 2.77 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 19.50 | 1 | 13.70 | 2.77 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.30 | 1 | 17.50 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 49.10 | 2 | 25.20 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 57.50 | 2 | 26.10 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 59.40 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 48.70 | 2 | 25.20 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 57.50 | 2 | 26.10 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 59.40 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 48.70 | 2 | 25.20 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 57.50 | 2 | 26.10 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 59.40 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 48.70 | 2 | 25.20 | 2.77 |
| 14 | Квартира | 1 | 2 | 37.60 | 1 | 11.60 | 2.77 |
| 15 | Квартира | 1 | 2 | 39.10 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 16 | Квартира | 1 | 2 | 51.00 | 2 | 25.60 | 2.77 |
| 17 | Квартира | 1 | 2 | 55.80 | 2 | 25.40 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 1 | 2 | 72.60 | 3 | 42.00 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 2 | 2 | 50.10 | 2 | 23.90 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 38.80 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 21 | Квартира | 2 | 2 | 50.40 | 2 | 25.60 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 2 | 2 | 55.20 | 2 | 25.40 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 2 | 2 | 72.30 | 3 | 42.00 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 3 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 38.80 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 3 | 2 | 50.40 | 2 | 25.60 | 2.77 |
| 27 | Квартира | 3 | 2 | 55.20 | 2 | 25.40 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 3 | 2 | 72.30 | 3 | 42.00 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 4 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 4 | 2 | 38.80 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 4 | 2 | 50.40 | 2 | 25.60 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 4 | 2 | 55.20 | 2 | 25.40 | 2.77 |
| 33 | Квартира | 4 | 2 | 72.30 | 3 | 42.00 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 1 | 3 | 43.30 | 1 | 12.80 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 1 | 3 | 38.80 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 1 | 3 | 38.90 | 1 | 12.80 | 2.77 |
| 37 | Квартира-студия | 1 | 3 | 26.70 | 1 | 17.60 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 2 | 3 | 42.70 | 1 | 12.80 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 2 | 3 | 38.60 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 2 | 3 | 38.30 | 1 | 12.80 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 2 | 3 | 38.10 | 1 | 12.30 | 2.77 |
| 42 | Квартира-студия | 2 | 3 | 26.30 | 1 | 17.60 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 3 | 3 | 42.70 | 1 | 12.80 | 2.77 |
| 44 | Квартира | 3 | 3 | 38.60 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 3 | 3 | 38.30 | 1 | 12.80 | 2.77 |
| 46 | Квартира | 3 | 3 | 60.90 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 47 | Квартира-студия | 3 | 3 | 27.50 | 1 | 18.20 | 2.77 |
| 48 | Квартира-студия | 3 | 3 | 26.30 | 1 | 17.60 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 4 | 3 | 42.70 | 1 | 12.80 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 4 | 3 | 38.60 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 4 | 3 | 38.30 | 1 | 12.80 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 4 | 3 | 60.60 | 2 | 26.70 | 2.77 |
| 53 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.20 | 1 | 17.90 | 2.77 |
| 54 | Квартира-студия | 4 | 3 | 26.30 | 1 | 17.60 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 1 | 4 | 38.30 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 1 | 4 | 44.20 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 57 | Квартира-студия | 1 | 4 | 22.20 | 1 | 14.40 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 1 | 4 | 61.80 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 59 | Квартира-студия | 1 | 4 | 27.70 | 1 | 18.60 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 2 | 4 | 38.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 2 | 4 | 43.60 | 1 | 13.10 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 62 | Квартира-студия | 2 | 4 | 21.90 | 1 | 14.40 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 2 | 4 | 61.20 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 4 | 27.40 | 1 | 18.60 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 3 | 4 | 38.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 66 | Квартира | 3 | 4 | 43.60 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 67 | Квартира-студия | 3 | 4 | 21.90 | 1 | 14.40 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 3 | 4 | 61.20 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 69 | Квартира-студия | 3 | 4 | 27.40 | 1 | 18.60 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 4 | 4 | 38.00 | 1 | 12.60 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 4 | 4 | 43.60 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 72 | Квартира-студия | 4 | 4 | 21.90 | 1 | 14.40 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 4 | 4 | 61.20 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 74 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.40 | 1 | 18.60 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 1 | 5 | 56.60 | 2 | 28.10 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 1 | 5 | 44.40 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 77 | Квартира | 1 | 5 | 38.80 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 78 | Квартира-студия | 1 | 5 | 25.70 | 1 | 17.90 | 2.77 |
| 79 | Квартира-студия | 1 | 5 | 23.90 | 1 | 15.70 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 1 | 5 | 78.20 | 3 | 40.50 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 2 | 5 | 56.00 | 2 | 28.10 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 2 | 5 | 44.10 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 83 | Квартира | 2 | 5 | 38.40 | 1 | 13.20 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира-студия | 2 | 5 | 25.40 | 1 | 17.90 | 2.77 |
| 85 | Квартира-студия | 2 | 5 | 23.60 | 1 | 15.70 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 2 | 5 | 77.60 | 3 | 40.50 | 2.77 |
| 87 | Квартира | 3 | 5 | 56.00 | 2 | 28.10 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 3 | 5 | 44.10 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 89 | Квартира | 3 | 5 | 38.40 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 90 | Квартира-студия | 3 | 5 | 25.40 | 1 | 17.90 | 2.77 |
| 91 | Квартира-студия | 3 | 5 | 23.60 | 1 | 15.70 | 2.77 |
| 92 | Квартира | 3 | 5 | 77.60 | 3 | 40.50 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 4 | 5 | 56.00 | 2 | 28.10 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 4 | 5 | 44.10 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 4 | 5 | 38.40 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 96 | Квартира-студия | 4 | 5 | 25.40 | 1 | 17.90 | 2.77 |
| 97 | Квартира-студия | 4 | 5 | 23.60 | 1 | 15.70 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 4 | 5 | 77.60 | 3 | 40.50 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 5 | 5 | 56.00 | 2 | 28.10 | 3 |
| 100 | Квартира | 5 | 5 | 44.10 | 1 | 13.90 | 3 |
| 101 | Квартира | 5 | 5 | 38.40 | 1 | 13.20 | 3 |
| 102 | Квартира-студия | 5 | 5 | 25.40 | 1 | 17.90 | 3 |
| 103 | Квартира-студия | 5 | 5 | 23.60 | 1 | 15.70 | 3 |
| 104 | Квартира | 5 | 5 | 77.60 | 3 | 40.50 | 3 |
| 105 | Квартира | 1 | 6 | 78.60 | 3 | 41.00 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 1 | 6 | 36.00 | 1 | 12.40 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 1 | 6 | 61.10 | 2 | 26.30 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 1 | 6 | 79.30 | 3 | 41.00 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 2 | 6 | 77.90 | 3 | 41.00 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 2 | 6 | 60.50 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 2 | 6 | 60.30 | 2 | 26.30 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 2 | 6 | 78.70 | 3 | 41.00 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 3 | 6 | 77.90 | 3 | 41.00 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 3 | 6 | 60.10 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 3 | 6 | 60.30 | 2 | 26.30 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 3 | 6 | 78.70 | 3 | 41.00 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 4 | 6 | 77.90 | 3 | 41.00 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 4 | 6 | 60.10 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 4 | 6 | 60.30 | 2 | 26.30 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 4 | 6 | 78.70 | 3 | 41.00 | 2.77 |
| 121 | Квартира | 1 | 7 | 77.30 | 3 | 40.50 | 2.77 |
| 122 | Квартира-студия | 1 | 7 | 23.90 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 123 | Квартира-студия | 1 | 7 | 25.70 | 1 | 17.50 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 1 | 7 | 39.20 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 1 | 7 | 44.70 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 1 | 7 | 72.10 | 3 | 40.00 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 1 | 7 | 34.60 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 2 | 7 | 76.70 | 3 | 40.50 | 2.77 |
| 129 | Квартира-студия | 2 | 7 | 23.60 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 130 | Квартира-студия | 2 | 7 | 25.40 | 1 | 17.50 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 2 | 7 | 38.90 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 2 | 7 | 44.40 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 2 | 7 | 71.50 | 3 | 40.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 2 | 7 | 34.30 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 3 | 7 | 76.70 | 3 | 40.50 | 2.77 |
| 136 | Квартира-студия | 3 | 7 | 23.60 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 137 | Квартира-студия | 3 | 7 | 25.40 | 1 | 17.50 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 3 | 7 | 38.90 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 3 | 7 | 44.40 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 3 | 7 | 71.50 | 3 | 40.00 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 3 | 7 | 34.30 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 4 | 7 | 76.70 | 3 | 40.50 | 2.77 |
| 143 | Квартира-студия | 4 | 7 | 23.60 | 1 | 15.30 | 2.77 |
| 144 | Квартира-студия | 4 | 7 | 25.40 | 1 | 17.50 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 4 | 7 | 38.90 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 4 | 7 | 44.40 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 4 | 7 | 71.50 | 3 | 40.00 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 4 | 7 | 34.30 | 1 | 12.50 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 5 | 7 | 76.70 | 3 | 40.50 | 3 |
| 150 | Квартира-студия | 5 | 7 | 23.60 | 1 | 15.30 | 3 |
| 151 | Квартира-студия | 5 | 7 | 25.40 | 1 | 17.50 | 3 |
| 152 | Квартира | 5 | 7 | 38.90 | 1 | 13.00 | 3 |
| 153 | Квартира | 5 | 7 | 44.40 | 1 | 13.90 | 3 |
| 154 | Квартира | 5 | 7 | 71.50 | 3 | 40.00 | 3 |
| 155 | Квартира | 5 | 7 | 34.30 | 1 | 12.50 | 3 |
| 156 | Квартира | 1 | 8 | 43.00 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 1 | 8 | 44.70 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 1 | 8 | 39.30 | 1 | 13.20 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 159 | Квартира | 1 | 8 | 34.00 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 2 | 8 | 42.00 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 2 | 8 | 44.20 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 2 | 8 | 39.00 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 2 | 8 | 37.50 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 2 | 8 | 33.20 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 3 | 8 | 42.00 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 3 | 8 | 44.20 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 3 | 8 | 39.00 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 3 | 8 | 60.30 | 1 | 26.50 | 2.77 |
| 169 | Квартира-студия | 3 | 8 | 27.30 | 1 | 18.40 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 3 | 8 | 33.20 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 4 | 8 | 42.00 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 4 | 8 | 44.20 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 4 | 8 | 39.00 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 4 | 8 | 60.10 | 1 | 26.50 | 2.77 |
| 175 | Квартира-студия | 4 | 8 | 27.10 | 1 | 18.40 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 4 | 8 | 33.20 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 1 | 9 | 77.50 | 3 | 41.30 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 1 | 9 | 60.00 | 2 | 26.20 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 1 | 9 | 38.20 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 1 | 9 | 77.20 | 3 | 40.10 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 2 | 9 | 76.90 | 3 | 41.30 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 2 | 9 | 59.40 | 2 | 26.20 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 2 | 9 | 60.20 | 2 | 27.60 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 2 | 9 | 76.60 | 3 | 40.10 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 3 | 9 | 76.90 | 3 | 41.30 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 3 | 9 | 59.40 | 2 | 26.20 | 2.77 |

| номер | | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | (м) |
|-------|----------|--------------|-----------|--------|--------------------------------|----------------|-----|
| П.007 | Кладовая | -1 | Секция У2 | 5.00 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.00 | |
| П.008 | Кладовая | -1 | Секция У2 | 4.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.50 | |
| П.009 | Кладовая | -1 | Секция У2 | 3.70 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.70 | |
| П.010 | Кладовая | -1 | Секция У2 | 3.70 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.70 | |
| П.011 | Кладовая | -1 | Секция У2 | 5.10 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.10 | |
| П.012 | Кладовая | -1 | Секция У2 | 5.10 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.10 | |
| П.013 | Кладовая | -1 | Секция У2 | 3.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.50 | |
| П.014 | Кладовая | -1 | Секция У2 | 3.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.50 | |
| П.015 | Кладовая | -1 | Секция У2 | 4.00 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.00 | |
| П.016 | Кладовая | -1 | Секция У2 | 3.40 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.40 | |
| П.017 | Кладовая | -1 | Секция У2 | 4.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.20 | |
| П.018 | Кладовая | -1 | Секция У2 | 4.80 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.80 | |
| П.019 | Кладовая | -1 | Секция У2 | 3.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.20 | |
| П.020 | Кладовая | -1 | Секция У2 | 3.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.20 | |
| П.024 | Кладовая | -1 | Секция У3 | 4.90 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.90 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|-----------|------|--------------------------------|------|--|
| П.025 | Кладовая | -1 | Секция УЗ | 5.10 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.10 | |
| П.026 | Кладовая | -1 | Секция УЗ | 4.30 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.30 | |
| П.027 | Кладовая | -1 | Секция УЗ | 3.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.50 | |
| П.028 | Кладовая | -1 | Секция УЗ | 4.90 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.90 | |
| П.029 | Кладовая | -1 | Секция УЗ | 5.60 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.60 | |
| П.030 | Кладовая | -1 | Секция УЗ | 4.60 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.60 | |
| П.031 | Кладовая | -1 | Секция УЗ | 4.80 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.80 | |
| П.032 | Кладовая | -1 | Секция УЗ | 3.40 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.40 | |
| П.033 | Кладовая | -1 | Секция УЗ | 4.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.20 | |
| П.034 | Кладовая | -1 | Секция УЗ | 5.80 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.80 | |
| П.035 | Кладовая | -1 | Секция УЗ | 5.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.50 | |
| 1.006 | Кладовая | 1 | Секция М1 | 3.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.50 | |
| 1.007 | Кладовая | 1 | Секция М1 | 5.00 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.00 | |
| 1.008 | Кладовая | 1 | Секция М1 | 4.70 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.70 | |
| 1.009 | Кладовая | 1 | Секция М1 | 4.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.50 | |
| 1.010 | Кладовая | 1 | Секция М1 | 4.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.20 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|-----------|------|--------------------------------|------|--|
| 1.011 | Кладовая | 1 | Секция М1 | 5.00 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.00 | |
| 1.012 | Кладовая | 1 | Секция М1 | 4.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.20 | |
| 1.025 | Кладовая | 1 | Секция М3 | 5.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.20 | |
| 1.026 | Кладовая | 1 | Секция М3 | 4.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.50 | |
| 1.027 | Кладовая | 1 | Секция М3 | 5.00 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.00 | |
| 1.028 | Кладовая | 1 | Секция М3 | 4.40 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.40 | |
| 1.029 | Кладовая | 1 | Секция М3 | 4.30 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.30 | |
| 1.030 | Кладовая | 1 | Секция М3 | 3.10 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.10 | |
| 1.031 | Кладовая | 1 | Секция М3 | 3.10 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.10 | |
| 1.032 | Кладовая | 1 | Секция М3 | 4.60 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| Т.001 | ИТП | Подвал | Техническое | 31.2 |
| Т.002 | Водомерный узел | Подвал | Техническое | 12.8 |
| Т.039 | Кабельная | Подвал | Техническое | 17.5 |
| П.021 | Коридор | Подвал | Общего назначения | 18.6 |
| П.036 | Коридор | Подвал | Общего назначения | 15.8 |
| Ж.013 | Коридор | 1 | Общего назначения | 7.9 |

| | | | | |
|-------|----------------------|---|-------------------|------|
| 1.033 | Коридор | 1 | Общего назначения | 8.3 |
| Ж.002 | Лестничная клетка Л1 | 1 | Общего назначения | 42.5 |
| Ж.004 | Лестничная клетка Л1 | 1 | Общего назначения | 35.5 |
| Ж.015 | Лестничная клетка Л1 | 1 | Общего назначения | 38.1 |
| Ж.017 | Лестничная клетка Л1 | 1 | Общего назначения | 47.4 |
| Ж.020 | Лестничная клетка Л1 | 1 | Общего назначения | 55 |
| Ж.022 | Лестничная клетка Л1 | 1 | Общего назначения | 50.9 |
| Ж.024 | Лестничная клетка Л1 | 1 | Общего назначения | 36.3 |
| 035 | Лестничная клетка Л1 | 1 | Общего назначения | 35 |
| Ж.039 | Лестничная клетка Л1 | 1 | Общего назначения | 51.8 |
| Ж.042 | Лестничная клетка Л1 | 1 | Общего назначения | 28.4 |
| Ж.001 | Лестничная клетка Л1 | 2 | Общего назначения | 42.1 |
| Ж.002 | Лестничная клетка Л1 | 2 | Общего назначения | 39.3 |
| Ж.003 | Лестничная клетка Л1 | 2 | Общего назначения | 37 |
| Ж.004 | Лестничная клетка Л1 | 2 | Общего назначения | 47.3 |
| Ж.005 | Лестничная клетка Л1 | 2 | Общего назначения | 33.3 |
| Ж.006 | Лестничная клетка Л1 | 2 | Общего назначения | 51.4 |
| Ж.007 | Лестничная клетка Л1 | 2 | Общего назначения | 40.1 |
| Ж.008 | Лестничная клетка Л1 | 2 | Общего назначения | 33.8 |
| Ж.009 | Лестничная клетка Л1 | 2 | Общего назначения | 49.1 |
| Ж.010 | Лестничная клетка Л1 | 2 | Общего назначения | 27.4 |
| Ж.001 | Лестничная клетка Л1 | 3 | Общего назначения | 42.1 |
| Ж.002 | Лестничная клетка Л1 | 3 | Общего назначения | 39.3 |
| Ж.003 | Лестничная клетка Л1 | 3 | Общего назначения | 37 |
| Ж.004 | Лестничная клетка Л1 | 3 | Общего назначения | 47.3 |
| Ж.005 | Лестничная клетка Л1 | 3 | Общего назначения | 33.3 |
| Ж.006 | Лестничная клетка Л1 | 3 | Общего назначения | 51.4 |
| Ж.007 | Лестничная клетка Л1 | 3 | Общего назначения | 40.1 |
| Ж.008 | Лестничная клетка Л1 | 3 | Общего назначения | 33.8 |
| Ж.009 | Лестничная клетка Л1 | 3 | Общего назначения | 49.1 |

| | | | | |
|---------|----------------------|--------|-------------------|-------|
| Ж.010 | Лестничная клетка Л1 | 3 | Общего назначения | 27.4 |
| Ж.001 | Лестничная клетка Л1 | 4 | Общего назначения | 42.1 |
| Ж.002 | Лестничная клетка Л1 | 4 | Общего назначения | 39.3 |
| Ж.003 | Лестничная клетка Л1 | 4 | Общего назначения | 37 |
| Ж.004 | Лестничная клетка Л1 | 4 | Общего назначения | 47.3 |
| Ж.005 | Лестничная клетка Л1 | 4 | Общего назначения | 33.3 |
| Ж.006 | Лестничная клетка Л1 | 4 | Общего назначения | 51.4 |
| Ж.007 | Лестничная клетка Л1 | 4 | Общего назначения | 40.1 |
| Ж.008 | Лестничная клетка Л1 | 4 | Общего назначения | 33.8 |
| Ж.009 | Лестничная клетка Л1 | 4 | Общего назначения | 49.1 |
| Ж.010 | Лестничная клетка Л1 | 4 | Общего назначения | 27.4 |
| Ж.004 | Лестничная клетка Л1 | 5 | Общего назначения | 47.3 |
| Ж.006 | Лестничная клетка Л1 | 5 | Общего назначения | 51.4 |
| Ж.005 | Мусоросборная камера | 1 | Общего назначения | 3.1 |
| П.006 | Помещение подвала | Подвал | Техническое | 246 |
| П.023 | Помещениие подвала | Подвал | Техническое | 302.1 |
| 036 | ПУИ | 1 | Общего назначения | 4.6 |
| Т.002.1 | Тамбур | Подвал | Общего назначения | 3.5 |
| Ж.001 | Тамбур | 1 | Общего назначения | 10.2 |
| Ж.003 | Тамбур | 1 | Общего назначения | 4.3 |
| Ж.014 | Тамбур | 1 | Общего назначения | 4.7 |
| Ж.016 | Тамбур | 1 | Общего назначения | 4.5 |
| Ж.018 | Тамбур | 1 | Общего назначения | 4.3 |
| Ж.019 | Тамбур | 1 | Общего назначения | 3.2 |
| Ж.021 | Тамбур | 1 | Общего назначения | 4.3 |
| Ж.023 | Тамбур | 1 | Общего назначения | 4.3 |
| 034 | Тамбур | 1 | Общего назначения | 4.3 |
| Ж.038 | Тамбур | 1 | Общего назначения | 10.9 |
| Ж.040 | Тамбур | 1 | Общего назначения | 4.3 |
| Ж.041 | Тамбур | 1 | Общего назначения | 9.3 |

| | | | | |
|-------|----------------|-------------|-------------------|-------|
| Т.003 | Техподполье | Техподполье | Техническое | 266.7 |
| Т.004 | Техподполье | Техподполье | Техническое | 286 |
| Т.005 | Техподполье | Техподполье | Техническое | 239 |
| Т.022 | Техподполье | Техподполье | Техническое | 324.9 |
| Т.037 | Техподполье | Техподполье | Техническое | 300.5 |
| Т.038 | Техподполье | Техподполье | Техническое | 306.3 |
| Т.040 | Техподполье | Техподполье | Техническое | 338.1 |
| Т.041 | Техподполье | Техподполье | Техническое | 204.5 |
| 037 | Электрощитовая | 1 | Общего назначения | 16.1 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Водомерный узел для жилой части расположен в подвале, корпус 2 (пом.Т.002) | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20. | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания |
| 2 | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже , корпус 2 (пом.Т.001) | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналог).Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса.Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналог). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 3 | Электрощитовая расположенная на 1-м этаже корпус 2 (пом.037) | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок корпус 2 | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 10 шт. Грузоподъемность 630 кг. | Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам. |
| 5 | Магистральный телекоммуникационный узел (техподполье) корпус 2, пом. Т.039 | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный ЗЗУ/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 928 300 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900000034703 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 900 238 409,08 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 813 133 149,08 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 87 105 260,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 166 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 838,28 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 169,41 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 032 448 347 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 915 248 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Договор генерального подряда заключен с ООО "КВС-Строй", ИНН 7802643016, Юридический адрес: Российская Федерация 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, корпус 5, литера А, помещение 1-Н, офис 56. Генеральный директор Трекин В.В. По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р6-37-357 от 26.01.2015 «Об отводе сточный вод»), определена возможность сброса сточных вод в водный объект. Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 14 013 940,32 рублей, в том числе Объект 1 - 4 672 985,29 рублей, Объект 2 – 4 365 890,25 рублей, Объект 3 – 4 975 064,78 рублей. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление , водоотведение , электрообеспечение, теплообеспечение, горячее водоснабжение определен расчетным способом - в части разделения по объектам (корпусам). Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией. В настоящее время рабочая документация разрабатывается</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМЦ-ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841032733 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СКС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839084780 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА-ПБ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842091788 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-0171-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-038168-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-059892-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Н.Э.П.С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839502082 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новое Сертолово" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-RU47504107-118К-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.01.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:08:0103002:2332 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 41 790,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 2 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для дошкольников: Песочный дворик, качели балансир, качалка на пружине, игровой элемент Площадка для школьников: Качели, Спортивный комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Орбитек, тренажер для тяги сверху, оборудование воркаут. Спортивные площадки и площадка для занятия физкультурой предусмотрены для корпусов 1-3 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории застройки у корпуса - мусоросборочная площадка для крупногабаритных отходов под контейнер до 14 куб.м |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На всей территории перед парадными жилых домов предусмотрен газон и посадка деревьев, красивоцветущих кустарников и декоративных трав. Общая площадь озеленения составляет 11889 м² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности жилых домов маломобильным группам населения : 1. Сеть тротуаров запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок. Покрытие тротуаров – асфальтобетон. Ширина тротуаров на пути движения инвалидов находится в пределах 2.0 – 3.5м. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. 2. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень имеет локальное понижение до 0.014 м. Съезды имеют ширину 1.5м и уклон не более 5%. МГН для жителей квартала - 40 м/м в т.ч. 12 м/м являются специализированными местами для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске размером 3,6м х 6м. В соответствии с СП 59.13330.2016 п.5.2, п.п.5.2.1 для транспорта инвалидов выделено 10% мест (но не менее одного места) в том числе 8 мест и дополнительно 2% специализированных мест для авто |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Договор № ОД-24550-19/38710-Э-13 от 06.11.2019г. Проезды, тротуары, автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках имеют освещение не менее 2 лк; физкультурные площадки и площадки для игр детей – не менее 10 лк |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-24550-19/38710-Э-19 от 06.11.2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 674 421,86 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 05-П (водоснабжение) дополнительное соглашение 5 от 01.08.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 877 044,12 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сертоловские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703141700 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору 06-П от 20.02.2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2017 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 264 334,66 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801011470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Р6-37-357 от 26.01.2015 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 975 064,78 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 846 190,68 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловая Компания Северная |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703123451 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2.3 к договору подключения 14-ПТ/10.20 от 17.11.2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 120 851,44 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7840307985

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
245

15.1.2

Количество нежилых помещений:
42

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
42

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 74.50 | 3 | 36.60 | 2.77 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.77 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.70 | 1 | 18.90 | 2.77 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 34.70 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 62.20 | 2 | 26.30 | 2.77 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 73.90 | 3 | 36.60 | 2.77 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 53.60 | 2 | 24.60 | 2.77 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 53.30 | 2 | 24.60 | 2.77 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 74.00 | 3 | 39.20 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 73.90 | 3 | 36.60 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 53.30 | 2 | 24.60 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 53.30 | 2 | 24.60 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 73.70 | 3 | 39.20 | 2.77 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 73.90 | 3 | 36.60 | 2.77 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 53.30 | 2 | 24.60 | 2.77 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 53.30 | 2 | 24.60 | 2.77 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 73.70 | 3 | 39.20 | 2.77 |
| 18 | Квартира | 1 | 2 | 49.10 | 2 | 24.60 | 2.77 |
| 19 | Квартира | 1 | 2 | 43.40 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 20 | Квартира | 1 | 2 | 78.40 | 3 | 39.50 | 2.77 |
| 21 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.20 | 1 | 19.10 | 2.77 |
| 22 | Квартира | 1 | 2 | 58.40 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 23 | Квартира | 1 | 2 | 51.50 | 2 | 24.60 | 2.77 |
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 48.90 | 2 | 24.60 | 2.77 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 43.10 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 78.10 | 3 | 39.50 | 2.77 |
| 27 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.10 | 1 | 19.10 | 2.77 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 57.90 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 50.90 | 2 | 24.60 | 2.77 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 48.90 | 2 | 24.60 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 43.10 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 78.10 | 3 | 39.50 | 2.77 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.10 | 1 | 19.10 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 3 | 2 | 57.90 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 35 | Квартира | 3 | 2 | 50.90 | 2 | 24.60 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 48.90 | 2 | 24.60 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 43.10 | 1 | 12.70 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 78.10 | 3 | 39.50 | 2.77 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.10 | 1 | 19.10 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 4 | 2 | 57.90 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 4 | 2 | 50.90 | 2 | 24.60 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 5 | 2 | 48.90 | 2 | 24.60 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 43.10 | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 78.10 | 3 | 39.50 | 3.00 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.10 | 1 | 19.10 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 5 | 2 | 57.90 | 2 | 25.90 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 50.90 | 2 | 24.60 | 3.00 |
| 48 | Квартира-студия | 1 | 3 | 20.00 | 1 | 14.00 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 1 | 3 | 55.00 | 2 | 25.10 | 2.77 |
| 50 | Квартира-студия | 1 | 3 | 19.50 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 51 | Квартира-студия | 1 | 3 | 19.50 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 1 | 3 | 54.50 | 2 | 28.90 | 2.77 |
| 53 | Квартира-студия | 1 | 3 | 21.50 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 2 | 3 | 61.00 | 2 | 26.60 | 2.77 |
| 55 | Квартира | 2 | 3 | 35.30 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 2 | 3 | 35.30 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 57 | Квартира | 2 | 3 | 61.80 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 3 | 3 | 61.00 | 2 | 26.60 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 3 | 3 | 35.30 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 3 | 3 | 35.30 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 3 | 3 | 61.80 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 4 | 3 | 61.00 | 2 | 26.60 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира | 4 | 3 | 35.30 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 4 | 3 | 35.30 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 4 | 3 | 61.80 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 66 | Квартира-студия | 1 | 4 | 24.60 | 1 | 16.00 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 1 | 4 | 35.50 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 68 | Квартира | 1 | 4 | 33.40 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 1 | 4 | 47.50 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 2 | 4 | 35.20 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 71 | Квартира-студия | 2 | 4 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 2 | 4 | 50.10 | 2 | 25.10 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 2 | 4 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 2 | 4 | 46.20 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 3 | 4 | 38.10 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 76 | Квартира | 3 | 4 | 43.50 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 77 | Квартира-студия | 3 | 4 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.77 |
| 78 | Квартира | 3 | 4 | 49.90 | 2 | 25.10 | 2.77 |
| 79 | Квартира | 3 | 4 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 80 | Квартира | 3 | 4 | 46.20 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 81 | Квартира | 4 | 4 | 37.80 | 1 | 13.50 | 2.77 |
| 82 | Квартира | 4 | 4 | 43.30 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 83 | Квартира-студия | 4 | 4 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.77 |
| 84 | Квартира | 4 | 4 | 49.90 | 2 | 25.10 | 2.77 |
| 85 | Квартира | 4 | 4 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 86 | Квартира | 4 | 4 | 46.20 | 2 | 23.10 | 2.77 |
| 87 | Квартира-студия | 1 | 5 | 22.00 | 1 | 13.90 | 2.77 |
| 88 | Квартира | 1 | 5 | 54.60 | 2 | 25.20 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира-студия | 1 | 5 | 19.50 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 90 | Квартира-студия | 1 | 5 | 19.50 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 91 | Квартира | 1 | 5 | 54.80 | 2 | 29.00 | 2.77 |
| 92 | Квартира-студия | 1 | 5 | 19.90 | 1 | 13.10 | 2.77 |
| 93 | Квартира | 2 | 5 | 61.90 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 94 | Квартира | 2 | 5 | 35.40 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 95 | Квартира | 2 | 5 | 35.40 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 96 | Квартира | 2 | 5 | 61.20 | 2 | 27.00 | 2.77 |
| 97 | Квартира | 3 | 5 | 61.90 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 98 | Квартира | 3 | 5 | 35.40 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 99 | Квартира | 3 | 5 | 35.40 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 3 | 5 | 61.20 | 2 | 27.00 | 2.77 |
| 101 | Квартира | 4 | 5 | 61.90 | 2 | 26.90 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 4 | 5 | 35.40 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 4 | 5 | 35.40 | 1 | 13.40 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 4 | 5 | 61.20 | 2 | 27.00 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 2 | 6 | 52.60 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 2 | 6 | 42.90 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 2 | 6 | 43.20 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 2 | 6 | 37.80 | 1 | 12.10 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 2 | 6 | 74.10 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 110 | Квартира | 3 | 6 | 52.10 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 3 | 6 | 42.60 | 1 | 12.40 | 2.77 |
| 112 | Квартира | 3 | 6 | 42.70 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 3 | 6 | 37.50 | 1 | 12.10 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 3 | 6 | 73.40 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 4 | 6 | 52.10 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 4 | 6 | 42.60 | 1 | 12.40 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира | 4 | 6 | 42.70 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 4 | 6 | 37.50 | 1 | 12.10 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 4 | 6 | 73.40 | 3 | 38.10 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 5 | 6 | 52.10 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 5 | 6 | 42.60 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 5 | 6 | 42.70 | 1 | 12.00 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 5 | 6 | 37.50 | 1 | 12.10 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 5 | 6 | 73.40 | 3 | 38.10 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 2 | 7 | 63.20 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 2 | 7 | 56.50 | 2 | 26.10 | 2.77 |
| 127 | Квартира-студия | 2 | 7 | 23.90 | 1 | 15.80 | 2.77 |
| 128 | Квартира-студия | 2 | 7 | 23.90 | 1 | 15.80 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 2 | 7 | 56.50 | 2 | 26.10 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 2 | 7 | 63.00 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 3 | 7 | 62.50 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 132 | Квартира | 3 | 7 | 55.90 | 2 | 26.10 | 2.77 |
| 133 | Квартира-студия | 3 | 7 | 23.60 | 1 | 15.80 | 2.77 |
| 134 | Квартира-студия | 3 | 7 | 23.60 | 1 | 15.80 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 3 | 7 | 55.90 | 2 | 26.10 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 3 | 7 | 62.30 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 4 | 7 | 62.50 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 4 | 7 | 55.90 | 2 | 26.10 | 2.77 |
| 139 | Квартира-студия | 4 | 7 | 23.60 | 1 | 15.80 | 2.77 |
| 140 | Квартира-студия | 4 | 7 | 23.60 | 1 | 15.80 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 4 | 7 | 55.90 | 2 | 26.10 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира | 4 | 7 | 62.30 | 2 | 25.90 | 2.77 |
| 143 | Квартира | 2 | 8 | 77.60 | 3 | 38.30 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 2 | 8 | 37.80 | 1 | 12.10 | 2.77 |
| 145 | Квартира | 2 | 8 | 44.30 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 2 | 8 | 44.10 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 2 | 8 | 52.60 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 3 | 8 | 77.00 | 3 | 38.30 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 3 | 8 | 37.50 | 1 | 12.10 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 3 | 8 | 43.70 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 3 | 8 | 43.80 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 3 | 8 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 4 | 8 | 77.00 | 3 | 38.30 | 2.77 |
| 154 | Квартира | 4 | 8 | 37.50 | 1 | 12.10 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 4 | 8 | 43.70 | 1 | 12.90 | 2.77 |
| 156 | Квартира | 4 | 8 | 43.80 | 1 | 13.60 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 4 | 8 | 52.00 | 2 | 26.40 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 5 | 8 | 77.00 | 3 | 38.30 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 5 | 8 | 37.50 | 1 | 12.10 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 5 | 8 | 43.70 | 1 | 12.90 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 5 | 8 | 43.80 | 1 | 13.60 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 5 | 8 | 52.00 | 2 | 26.40 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 1 | 9 | 62.60 | 2 | 25.20 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 1 | 9 | 35.80 | 1 | 13.30 | 2.77 |
| 165 | Квартира | 1 | 9 | 35.60 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 1 | 9 | 62.80 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 167 | Квартира | 2 | 9 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.77 |
| 168 | Квартира | 2 | 9 | 35.40 | 1 | 13.30 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 2 | 9 | 35.20 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 2 | 9 | 62.30 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 3 | 9 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 172 | Квартира | 3 | 9 | 35.40 | 1 | 13.30 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 3 | 9 | 35.20 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 3 | 9 | 62.30 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 4 | 9 | 62.00 | 2 | 25.20 | 2.77 |
| 176 | Квартира | 4 | 9 | 35.40 | 1 | 13.30 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 4 | 9 | 35.20 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 178 | Квартира | 4 | 9 | 62.30 | 2 | 27.40 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 1 | 10 | 47.50 | 2 | 23.20 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 1 | 10 | 33.40 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 1 | 10 | 50.60 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 182 | Квартира-студия | 1 | 10 | 24.80 | 1 | 16.00 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 2 | 10 | 46.30 | 2 | 23.20 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 2 | 10 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 2 | 10 | 50.00 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 186 | Квартира-студия | 2 | 10 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.77 |
| 187 | Квартира | 2 | 10 | 34.70 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 188 | Квартира | 3 | 10 | 46.30 | 2 | 23.20 | 2.77 |
| 189 | Квартира | 3 | 10 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 190 | Квартира | 3 | 10 | 50.00 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 191 | Квартира-студия | 3 | 10 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.77 |
| 192 | Квартира | 3 | 10 | 43.40 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 193 | Квартира | 3 | 10 | 37.70 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 194 | Квартира | 4 | 10 | 46.30 | 2 | 23.20 | 2.77 |
| 195 | Квартира | 4 | 10 | 33.10 | 1 | 12.00 | 2.77 |
| 196 | Квартира | 4 | 10 | 50.00 | 2 | 25.30 | 2.77 |
| 197 | Квартира-студия | 4 | 10 | 24.40 | 1 | 16.00 | 2.77 |
| 198 | Квартира | 4 | 10 | 43.10 | 1 | 12.00 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 199 | Квартира | 4 | 10 | 37.30 | 1 | 13.20 | 2.77 |
| 200 | Квартира | 1 | 11 | 62.80 | 2 | 27.00 | 2.77 |
| 201 | Квартира | 1 | 11 | 35.40 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 202 | Квартира | 1 | 11 | 35.60 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 203 | Квартира | 1 | 11 | 62.50 | 2 | 25.80 | 2.77 |
| 204 | Квартира | 2 | 11 | 62.30 | 2 | 27.00 | 2.77 |
| 205 | Квартира | 2 | 11 | 35.10 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 206 | Квартира | 2 | 11 | 35.30 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 207 | Квартира | 2 | 11 | 61.90 | 2 | 25.80 | 2.77 |
| 208 | Квартира | 3 | 11 | 62.30 | 2 | 27.00 | 2.77 |
| 209 | Квартира | 3 | 11 | 35.10 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 210 | Квартира | 3 | 11 | 35.30 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 211 | Квартира | 3 | 11 | 61.90 | 2 | 25.80 | 2.77 |
| 212 | Квартира | 4 | 11 | 62.30 | 2 | 27.00 | 2.77 |
| 213 | Квартира | 4 | 11 | 35.10 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 214 | Квартира | 4 | 11 | 35.30 | 1 | 13.00 | 2.77 |
| 215 | Квартира | 4 | 11 | 61.90 | 2 | 25.80 | 2.77 |
| 216 | Квартира | 1 | 12 | 69.80 | 3 | 37.00 | 2.77 |
| 217 | Квартира | 1 | 12 | 40.30 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 218 | Квартира-студия | 1 | 12 | 27.10 | 1 | 19.10 | 2.77 |
| 219 | Квартира | 1 | 12 | 77.30 | 3 | 39.10 | 2.77 |
| 220 | Квартира | 1 | 12 | 43.70 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 221 | Квартира | 1 | 12 | 42.80 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 222 | Квартира | 2 | 12 | 69.20 | 3 | 37.00 | 2.77 |
| 223 | Квартира | 2 | 12 | 39.70 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 224 | Квартира-студия | 2 | 12 | 27.00 | 1 | 19.10 | 2.77 |
| 225 | Квартира | 2 | 12 | 77.00 | 3 | 39.10 | 2.77 |
| 226 | Квартира | 2 | 12 | 43.40 | 1 | 12.70 | 2.77 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 227 | Квартира | 2 | 12 | 42.50 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 228 | Квартира | 3 | 12 | 69.20 | 3 | 37.00 | 2.77 |
| 229 | Квартира | 3 | 12 | 39.70 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 230 | Квартира-студия | 3 | 12 | 27.00 | 1 | 19.10 | 2.77 |
| 231 | Квартира | 3 | 12 | 77.00 | 3 | 39.10 | 2.77 |
| 232 | Квартира | 3 | 12 | 43.40 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 233 | Квартира | 3 | 12 | 42.50 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 234 | Квартира | 4 | 12 | 69.20 | 3 | 37.00 | 2.77 |
| 235 | Квартира | 4 | 12 | 39.70 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 236 | Квартира-студия | 4 | 12 | 27.00 | 1 | 19.10 | 2.77 |
| 237 | Квартира | 4 | 12 | 77.00 | 3 | 39.10 | 2.77 |
| 238 | Квартира | 4 | 12 | 43.40 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 239 | Квартира | 4 | 12 | 42.50 | 1 | 11.70 | 2.77 |
| 240 | Квартира | 4 | 12 | 69.20 | 3 | 37.00 | 2.77 |
| 241 | Квартира | 4 | 12 | 39.70 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 242 | Квартира-студия | 4 | 12 | 27.00 | 1 | 19.10 | 2.77 |
| 243 | Квартира | 4 | 12 | 77.00 | 3 | 39.10 | 2.77 |
| 244 | Квартира | 4 | 12 | 43.40 | 1 | 12.70 | 2.77 |
| 245 | Квартира | 4 | 12 | 42.50 | 1 | 11.70 | 2.77 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Н.01 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 36.50 | Помещение магазина | 28.3 | 3.67 |
| | | | | | Тамбур | 3.9 | |

| | | | | | | | |
|------|--|---|---|-------|--------------------|-------|------|
| | | | | | ПУИ | 2 | |
| | | | | | Санузел | 2.3 | |
| Н.02 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 75.50 | Помещение офиса | 66.00 | 3.67 |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 3.60 | |
| Н.03 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 79.00 | Помещение магазина | 62.90 | 3.67 |
| | | | | | Помещение хранения | 3.10 | |
| | | | | | Комната персонала | 5.20 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| Н.04 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 67.30 | Помещение магазина | 48.70 | 3.67 |
| | | | | | Помещение хранения | 6.00 | |
| | | | | | Комната персонала | 5.10 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 1.60 | |
| Н.05 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 75.40 | Помещение магазина | 56.90 | 3.67 |
| | | | | | Помещение хранения | 5.30 | |
| | | | | | Комната персонала | 5.10 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| Н.06 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 72.60 | Помещение магазина | 53.70 | 3.67 |
| | | | | | Помещение хранения | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|------|--|---|---|-------|--------------------|-------|------|
| | | | | | Комната персонала | 6.30 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 1.70 | |
| Н.07 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 73.30 | Помещение магазина | 52.00 | 3.67 |
| | | | | | Помещение хранения | 5.00 | |
| | | | | | Комната персонала | 8.10 | |
| | | | | | Тамбур | 4.50 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 1.70 | |
| Н.08 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 75.90 | Помещение магазина | 57.20 | 3.67 |
| | | | | | Помещение хранения | 5.40 | |
| | | | | | Комната персонала | 5.20 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| Н.09 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 65.70 | Помещение магазина | 48.60 | 3.67 |
| | | | | | Помещение хранения | 4.00 | |
| | | | | | Комната персонала | 5.40 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 1.80 | |
| Н.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 82.00 | Помещение магазина | 56.70 | 3.67 |
| | | | | | Помещение хранения | 3.10 | |
| | | | | | Помещение хранения | 5.20 | |
| | | | | | Комната персонала | 4.90 | |
| | | | | | Коридор | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|------|--|---|---------------|-------|-----------------------------------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| Н.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 77.90 | Помещение офиса | 63.20 | 3.67 |
| | | | | | Комната персонала | 6.80 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 1.80 | |
| Н.12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 37.50 | Помещение магазина | 26.00 | 3.67 |
| | | | | | Помещение хранения | 3.00 | |
| | | | | | Тамбур | 3.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| 008 | Кладовая | 1 | Секция М2А | 6.70 | Кладовая спортивного инвентаря | 6.70 | |
| 009 | Кладовая | 1 | Секция М2А | 4.40 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.40 | |
| 010 | Кладовая | 1 | Секция М2А | 3.70 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.70 | |
| 011 | Кладовая | 1 | Секция М2А | 4.40 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.40 | |
| 012 | Кладовая | 1 | Секция М2А | 4.40 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.40 | |
| 013 | Кладовая | 1 | Секция М2А | 6.30 | Кладовая спортивного инвентаря | 6.30 | |
| 079 | Кладовая | 1 | Секция М5А | 4.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.20 | |
| 080 | Кладовая | 1 | Секция М5А | 3.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|------------|------|--------------------------------|------|--|
| 081 | Кладовая | 1 | Секция М5А | 4.40 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.40 | |
| 082 | Кладовая | 1 | Секция М5А | 4.00 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.00 | |
| 083 | Кладовая | 1 | Секция М5А | 3.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.20 | |
| 084 | Кладовая | 1 | Секция М5А | 4.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.20 | |
| Т.020 | Кладовая | -1 | Секция У4 | 4.40 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.40 | |
| Т.021 | Кладовая | -1 | Секция У4 | 6.70 | Кладовая спортивного инвентаря | 6.70 | |
| Т.022 | Кладовая | -1 | Секция У4 | 4.80 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.80 | |
| Т.023 | Кладовая | -1 | Секция У4 | 4.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.20 | |
| Т.024 | Кладовая | -1 | Секция У4 | 3.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.20 | |
| Т.025 | Кладовая | -1 | Секция У4 | 2.80 | Кладовая спортивного инвентаря | 2.80 | |
| Т.026 | Кладовая | -1 | Секция У4 | 3.00 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.00 | |
| Т.027 | Кладовая | -1 | Секция У4 | 4.10 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.10 | |
| Т.028 | Кладовая | -1 | Секция У4 | 4.30 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.30 | |
| Т.029 | Кладовая | -1 | Секция У4 | 4.40 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.40 | |
| Т.030 | Кладовая | -1 | Секция У4 | 5.30 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.30 | |
| Т.032 | Кладовая | -1 | Секция У4 | 3.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.20 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|-----------|------|--------------------------------|------|--|
| Т.033 | Кладовая | -1 | Секция У4 | 4.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.50 | |
| Т.034 | Кладовая | -1 | Секция У4 | 3.20 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.20 | |
| Т.004 | Кладовая | -1 | Секция У1 | 5.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 5.50 | |
| Т.005 | Кладовая | -1 | Секция У1 | 6.50 | Кладовая спортивного инвентаря | 6.50 | |
| Т.006 | Кладовая | -1 | Секция У1 | 3.00 | Кладовая спортивного инвентаря | 3.00 | |
| Т.007 | Кладовая | -1 | Секция У1 | 4.60 | Кладовая спортивного инвентаря | 4.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 001 | Общего назначения | 1 | Тамбур | 7.7 |
| 002 | Общего назначения | 1 | Лестничная клетка Л1 | 49.7 |
| 003 | Общего назначения | 1 | Тамбур | 4.3 |
| 004 | Общего назначения | 1 | Лестничная клетка Л1 | 37.8 |
| 005 | Общего назначения | 1 | Тамбур | 4.3 |
| 006 | Общего назначения | 1 | Лестничная клетка Л1 | 37.2 |
| 007 | Общего назначения | 1 | Электрощитовая | 10.5 |
| 014 | Общего назначения | 1 | Коридор | 6.2 |
| 015 | Общего назначения | 1 | Тамбур | 4.3 |
| 016 | Общего назначения | 1 | Лестничная клетка Л1 | 38.1 |
| 017 | Общего назначения | 1 | Тамбур | 4.3 |
| 018 | Общего назначения | 1 | Тамбур | 3.9 |
| 019 | Общего назначения | 1 | Лестничная клетка Л1 | 18.3 |

| | | | | |
|-------|-------------------|---|----------------------|------|
| 036 | Общего назначения | 1 | Тамбур | 4.3 |
| 037 | Общего назначения | 1 | Лестничная клетка Л1 | 22.9 |
| 054 | Общего назначения | 1 | Тамбур | 4.3 |
| 055 | Общего назначения | 1 | Тамбур | 3.9 |
| 056 | Общего назначения | 1 | Лестничная клетка Л1 | 18.3 |
| 074 | Общего назначения | 1 | Тамбур | 4.3 |
| 075 | Общего назначения | 1 | Лестничная клетка Л1 | 37.4 |
| 076 | Общего назначения | 1 | Тамбур | 4.3 |
| 077 | Общего назначения | 1 | Лестничная клетка Л1 | 37.4 |
| 078 | Общего назначения | 1 | Мусорокамера | 8.8 |
| 085 | Общего назначения | 1 | Коридор | 1.2 |
| 086 | Общего назначения | 1 | Тамбур | 4.3 |
| 087 | Общего назначения | 1 | Лестничная клетка Л1 | 32.5 |
| 088 | Общего назначения | 1 | Тамбур | 7.7 |
| 089 | Общего назначения | 1 | Лестничная клетка Л1 | 49.5 |
| 090 | Общего назначения | 1 | Тамбур | 10 |
| 091 | Общего назначения | 1 | Лестничная клетка Л1 | 46 |
| 092 | Общего назначения | 1 | ПУИ | 1.4 |
| 007.1 | Общего назначения | 1 | ПУИ | 2.8 |
| 007.1 | Общего назначения | 1 | ПУИ | 2.8 |
| 081.1 | Общего назначения | 1 | Коридор | 1.1 |
| 001 | Общего назначения | 2 | Лестничная клетка Л1 | 47.1 |
| 002 | Общего назначения | 2 | Лестничная клетка Л1 | 33.9 |
| 003 | Общего назначения | 2 | Лестничная клетка Л1 | 36.6 |
| 004 | Общего назначения | 2 | Лестничная клетка Л1 | 34.3 |
| 005 | Общего назначения | 2 | Лестничная клетка Л1 | 44.1 |
| 006 | Общего назначения | 2 | Лестничная клетка Л1 | 43.9 |
| 007 | Общего назначения | 2 | Лестничная клетка Л1 | 44.2 |
| 008 | Общего назначения | 2 | Лестничная клетка Л1 | 32.7 |
| 009 | Общего назначения | 2 | Лестничная клетка Л1 | 36.7 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---|----------------------|------|
| 010 | Общего назначения | 2 | Лестничная клетка Л1 | 32.7 |
| 011 | Общего назначения | 2 | Лестничная клетка Л1 | 47.2 |
| 012 | Общего назначения | 2 | Лестничная клетка Л1 | 46.4 |
| 001 | Общего назначения | 3 | Лестничная клетка Л1 | 46.9 |
| 002 | Общего назначения | 3 | Лестничная клетка Л1 | 33.9 |
| 003 | Общего назначения | 3 | Лестничная клетка Л1 | 41.5 |
| 004 | Общего назначения | 3 | Лестничная клетка Л1 | 34.3 |
| 005 | Общего назначения | 3 | Лестничная клетка Л1 | 44.1 |
| 006 | Общего назначения | 3 | Лестничная клетка Л1 | 43.9 |
| 007 | Общего назначения | 3 | Лестничная клетка Л1 | 44.2 |
| 008 | Общего назначения | 3 | Лестничная клетка Л1 | 32.7 |
| 009 | Общего назначения | 3 | Лестничная клетка Л1 | 41.6 |
| 010 | Общего назначения | 3 | Лестничная клетка Л1 | 32.7 |
| 011 | Общего назначения | 3 | Лестничная клетка Л1 | 47.2 |
| 012 | Общего назначения | 3 | Лестничная клетка Л1 | 46.4 |
| 001 | Общего назначения | 4 | Лестничная клетка Л1 | 46.9 |
| 002 | Общего назначения | 4 | Лестничная клетка Л1 | 33.9 |
| 003 | Общего назначения | 4 | Лестничная клетка Л1 | 41.5 |
| 004 | Общего назначения | 4 | Лестничная клетка Л1 | 34.3 |
| 005 | Общего назначения | 4 | Лестничная клетка Л1 | 44.1 |
| 006 | Общего назначения | 4 | Лестничная клетка Л1 | 43.9 |
| 007 | Общего назначения | 4 | Лестничная клетка Л1 | 44.2 |
| 008 | Общего назначения | 4 | Лестничная клетка Л1 | 32.7 |
| 009 | Общего назначения | 4 | Лестничная клетка Л1 | 41.6 |
| 010 | Общего назначения | 4 | Лестничная клетка Л1 | 32.7 |
| 011 | Общего назначения | 4 | Лестничная клетка Л1 | 47.2 |
| 012 | Общего назначения | 4 | Лестничная клетка Л1 | 46.4 |
| 001 | Общего назначения | 5 | Лестничная клетка Л1 | 47.1 |
| 005 | Общего назначения | 5 | Лестничная клетка Л1 | 44.1 |
| 007 | Общего назначения | 5 | Лестничная клетка Л1 | 44.1 |

| | | | | |
|-------|-------------------|-------------|----------------------------------|-------|
| 011 | Общего назначения | 5 | Лестничная клетка Л1 | 45.2 |
| T.008 | Общего назначения | Подвал | Коридор секции У1 | 5.5 |
| T.031 | Общего назначения | Подвал | Коридор секции У4 | 13.5 |
| T.035 | Общего назначения | Подвал | Коридор секции У4 | 3.2 |
| T.001 | Техническое | Подвал | Помещение подвала секции У1 | 289.6 |
| T.002 | Техническое | Подвал | Водомерный узел | 15.1 |
| T.003 | Техническое | Подвал | ИТП | 39.1 |
| T.011 | Техническое | Подвал | Кабельная | 11.5 |
| T.019 | Техническое | Подвал | Помещение подвала секции У4 | 285.8 |
| T.009 | Техническое | Техподполье | Помещение техподполья секции М1 | 217.9 |
| T.010 | Техническое | Техподполье | Помещение техподполья секции М2а | 277.5 |
| T.012 | Техническое | Техподполье | Помещение техподполья секции М3 | 237 |
| T.013 | Техническое | Техподполье | Помещение техподполья секции У2 | 295.8 |
| T.014 | Техническое | Техподполье | Помещение техподполья секции Ш1 | 338.7 |
| T.015 | Техническое | Техподполье | Помещение техподполья секции У3 | 303 |
| T.016 | Техническое | Техподполье | Помещение техподполья секции М4 | 236.2 |
| T.017 | Техническое | Техподполье | Помещение техподполья секции М5а | 289.8 |
| T.018 | Техническое | Техподполье | Помещение техподполья секции М6 | 234.7 |
| T.036 | Техническое | Техподполье | Помещение техподполья секции Ш2 | 312.8 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Водомерный узел для жилой части расположен в техподполье, корпус 1 (пом.Т.002) | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20. | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 2 | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, встроенных помещений, расположен в техэтаже , корпус 3 (пом.Т.003) | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс», «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналог). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 3 | Электрощитовая расположенная на 1-м этаже Корпус 3 (пом.007) | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок корпус 3 | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 12 шт. Грузоподъемность 630 кг. | Для подъема-спуска пассажиров и сотрудников спецподразделений по этажам. |
| 5 | Магистральный телекоммуникационный узел (техподвал) корпус 3, пом. Т.011 | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный ЗЗУ/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 112 550 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810900000034703 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 078 925 191,47 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 974 530 557,36 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 104 394 634,11 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 202 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 508 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 763 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 241 152 958 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 718 426 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Договор генерального подряда заключен с ООО "КВС-Строй", ИНН 7802643016, Юридический адрес: Российская Федерация 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулок, дом 1, корпус 5, литера А, помещение 1-Н, офис 56. Генеральный директор Трекин В.В. По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р6-37-357 от 26.01.2015 «Об отводе сточный вод»), определена возможность сброса сточных вод в водный объект. Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом и составляет 14 013 940,32 рублей, в том числе Объект 1 - 4 672 985,29 рублей, Объект 2 – 4 365 890,25 рублей, Объект 3 – 4 975 064,78 рублей. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление , водоотведение , электрообеспечение, теплообеспечение, горячее водоснабжение определен расчетным способом - в части разделения по объектам (корпусам). Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией. В настоящее время рабочая документация разрабатывается</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 564596994365494380003955971766271666050

Владелец: ООО "СЗ "КВС-СЕРТОЛОВО", ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ
ДМИТРИЕВИЧ, СЕРТОЛОВО Г

Действителен: с 02.05.2023 по 02.08.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 708558840135213150250678015631398006325

Владелец: Комитет государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области, Лобановский
Дмитрий Александрович, Санкт-Петербург

Действителен: с 27.11.2020 по 27.11.2021