

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000660 от 28.06.2023

Nova City Беляева

Дата первичного размещения: 16.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРА-ЭСТЕЙТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРА-ЭСТЕЙТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Монастырская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12а</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 261</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(902)833-37-39</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>terra-estate@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>pro-nova.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Белебезьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРА-ЭСТЕЙТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5902059690</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902059690</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900029840</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.12.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Белебезьев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-700-691 33</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590610607742</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Белебезьев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Андреевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-700-691 33</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590610607742</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участник ООО"Специализированный застройщик"Терра-Эстейт"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>369 575,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>33 909,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Космонавта Беляева</b>
	9.2.11	Дом: 45
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 583,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 441,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 523,35 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 964,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краевая геология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5908048493</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ландшафт.Архитектура.Дизайн"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904083602</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-067919-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сегмент Эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743273219</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-043518-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сегмент Эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743273219</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-004471-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сегмент Эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743273219</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-069764-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕГМЕНТ-ЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743273219</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Nova City Беляева 45</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Монобетон"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5902823019</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление строительством"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5906154009</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-7-2021/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-7-2021/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-7-2021/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410831:9</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 581,75 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>7</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Игровое оборудование детских площадок располагается в дворовой части здания</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование спортивных площадок располагается в дворовой части здания</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов располагаются на территории объекта (3 контейнера по 1 куб.м.)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Суммарная площадь озеленения по расчету составляет – 1 645,5 м <sup>2</sup> , по проекту – 459,02 м <sup>2</sup> . Согласно примечанию к п.7.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площади для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки переходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка. Недостаток площади озеленения – 1186,48 м <sup>2</sup> компенсируется за счет площадок ДИП и ПО, так как их площадь не превышает 30% от общей площади участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектная документация разработана на основании <b>Технических условий № 6377 МУП наружного освещения г.Перми «ГОРСВЕТ» от 18.11.2020 № 1623 «О проектировании наружного освещения по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения по ул.Беляева,45 в г.Перми» (срок действия до 18.11.2023), указаний предприятия «Горсвет» о проектировании и согласовании проектов наружного освещения г.Перми от 21.08.2019.</b> Проектом предусматривается освещение границ территории жилого дома с помещениями общественного назначения светодиодными светильниками, расположенными по фасаду здания и на опорах.Сеть наружного освещения выполняется по фасаду здания и в земле в траншее.Питание сетей наружного освещения осуществляется от ВРУ жилого дома.Нормы освещенности и качественные показатели осветительной установки приняты по СП 52.13330.2016
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Наличие разных типов покрытий:тротуарная плитка, асфальто-бетонное покрытие</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центральные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904990576</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>008</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 912 051,89 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-8390</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 997 043,83 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новая городская инфраструктура Прикамья"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-8390</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 786 237,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>510191-04-02494</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 673 677,27 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>232</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>210</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>53</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>157</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	93.36	3	41.50	2.72
2	квартира	2	1	81.06	3	36.40	2.72
3	квартира	2	1	47.25	1	17.10	2.72
4	квартира	2	1	56.77	2	23.50	2.72
5	квартира	2	1	74.98	3	33.70	2.72
6	квартира	2	1	71.57	2	30.70	2.72
7	квартира	2	1	45.19	1	14.50	2.72
8	квартира	3	1	93.39	3	41.50	2.72
9	квартира	3	1	81.09	3	36.40	2.72
10	квартира	3	1	47.46	1	17.10	2.72
11	квартира	3	1	56.98	2	23.50	2.72
12	квартира	3	1	75.10	3	33.70	2.72
13	квартира	3	1	71.78	2	30.70	2.72
14	квартира	3	1	45.28	1	14.50	2.72
15	квартира	4	1	93.36	3	41.50	2.72
16	квартира	4	1	81.06	3	36.40	2.72
17	квартира	4	1	47.25	1	17.10	2.72
18	квартира	4	1	56.77	2	23.50	2.72
19	квартира	4	1	74.98	3	33.70	2.72
20	квартира	4	1	71.57	2	30.70	2.72
21	квартира	4	1	45.19	1	14.50	2.72
22	квартира	5	1	93.39	3	41.50	2.72
23	квартира	5	1	81.09	3	36.40	2.72
24	квартира	5	1	47.46	1	17.10	2.72
25	квартира	5	1	56.98	2	23.50	2.72
26	квартира	5	1	75.10	3	33.70	2.72
27	квартира	5	1	71.78	2	30.70	2.72
28	квартира	5	1	45.28	1	14.50	2.72

29	квартира	6	1	93.39	3	41.50	2.72
30	квартира	6	1	81.09	3	36.40	2.72
31	квартира	6	1	46.80	1	17.10	2.72
32	квартира	6	1	55.90	2	23.50	2.72
33	квартира	6	1	74.50	3	33.70	2.72
34	квартира	6	1	70.70	2	30.70	2.72
35	квартира	6	1	44.80	1	14.50	2.72
36	квартира	7	1	93.39	3	41.50	2.72
37	квартира	7	1	81.09	3	36.40	2.72
38	квартира	7	1	47.79	1	17.10	2.72
39	квартира	7	1	57.10	2	23.50	2.72
40	квартира	7	1	75.70	3	33.70	2.72
41	квартира	7	1	71.69	2	30.70	2.72
42	квартира	7	1	45.79	1	14.50	2.72
43	квартира	8	1	93.39	3	41.50	2.72
44	квартира	8	1	81.09	3	36.40	2.72
45	квартира	8	1	47.79	1	17.10	2.72
46	квартира	8	1	57.10	2	23.50	2.72
47	квартира	8	1	75.70	3	33.70	2.72
48	квартира	8	1	71.69	2	30.70	2.72
49	квартира	8	1	45.79	1	14.50	2.72
50	квартира	9	1	93.39	3	41.50	2.72
51	квартира	9	1	81.09	3	36.40	2.72
52	квартира	9	1	47.79	1	17.10	2.72
53	квартира	9	1	57.10	2	23.50	2.72
54	квартира	9	1	75.70	3	33.70	2.72
55	квартира	9	1	71.69	2	30.70	2.72
56	квартира	9	1	45.79	1	14.50	2.72
57	квартира	10	1	93.39	3	41.50	2.72
58	квартира	10	1	81.09	3	36.40	2.72

59	квартира	10	1	47.79	1	17.10	2.72
60	квартира	10	1	57.10	2	23.50	2.72
61	квартира	10	1	75.70	3	33.70	2.72
62	квартира	10	1	71.69	2	30.70	2.72
63	квартира	10	1	45.79	1	14.50	2.72
64	квартира	11	1	93.39	3	41.50	2.72
65	квартира	11	1	81.09	3	36.40	2.72
66	квартира	11	1	47.79	1	17.10	2.72
67	квартира	11	1	57.10	2	23.50	2.72
68	квартира	11	1	75.70	3	33.70	2.72
69	квартира	11	1	71.69	2	30.70	2.72
70	квартира	11	1	45.79	1	14.50	2.72
71	квартира	12	1	93.39	3	41.50	2.72
72	квартира	12	1	81.09	3	36.40	2.72
73	квартира	12	1	47.79	1	17.10	2.72
74	квартира	12	1	57.10	2	23.50	2.72
75	квартира	12	1	75.70	3	33.70	2.72
76	квартира	12	1	71.69	2	30.70	2.72
77	квартира	12	1	45.79	1	14.50	2.72
78	квартира	13	1	93.39	3	41.50	2.72
79	квартира	13	1	81.09	3	36.40	2.72
80	квартира	13	1	47.79	1	17.10	2.72
81	квартира	13	1	57.10	2	23.50	2.72
82	квартира	13	1	75.70	3	33.70	2.72
83	квартира	13	1	71.69	2	30.70	2.72
84	квартира	13	1	45.79	1	14.50	2.72
85	квартира	14	1	93.39	3	41.50	2.72
86	квартира	14	1	81.09	3	36.40	2.72
87	квартира	14	1	47.79	1	17.10	2.72
88	квартира	14	1	57.10	2	23.50	2.72

89	квартира	14	1	75.70	3	33.70	2.72
90	квартира	14	1	71.69	2	30.70	2.72
91	квартира	14	1	45.79	1	14.50	2.72
92	квартира	15	1	93.39	3	41.50	2.72
93	квартира	15	1	81.09	3	36.40	2.72
94	квартира	15	1	47.79	1	17.10	2.72
95	квартира	15	1	57.10	2	23.50	2.72
96	квартира	15	1	75.70	3	33.70	2.72
97	квартира	15	1	71.69	2	30.70	2.72
98	квартира	15	1	45.79	1	14.50	2.72
99	квартира	16	1	93.39	3	41.50	2.72
100	квартира	16	1	81.09	3	36.40	2.72
101	квартира	16	1	47.79	1	17.10	2.72
102	квартира	16	1	57.10	2	23.50	2.72
103	квартира	16	1	75.70	3	33.70	2.72
104	квартира	16	1	71.69	2	30.70	2.72
105	квартира	16	1	45.79	1	14.50	2.72
106	квартира	17	1	93.39	3	41.50	2.72
107	квартира	17	1	81.09	3	36.40	2.72
108	квартира	17	1	47.79	1	17.10	2.72
109	квартира	17	1	57.10	2	23.50	2.72
110	квартира	17	1	75.70	3	33.70	2.72
111	квартира	17	1	71.69	2	30.70	2.72
112	квартира	17	1	45.79	1	14.50	2.72
113	квартира	18	1	93.39	3	41.50	2.72
114	квартира	18	1	81.09	3	36.40	2.72
115	квартира	18	1	47.79	1	17.10	2.72
116	квартира	18	1	57.10	2	23.50	2.72
117	квартира	18	1	75.70	3	33.70	2.72
118	квартира	18	1	71.69	2	30.70	2.72

119	квартира	18	1	45.79	1	14.50	2.72
120	квартира	19	1	93.39	3	41.50	2.72
121	квартира	19	1	81.09	3	36.40	2.72
122	квартира	19	1	47.79	1	17.10	2.72
123	квартира	19	1	57.10	2	23.50	2.72
124	квартира	19	1	75.70	3	33.70	2.72
125	квартира	19	1	71.69	2	30.70	2.72
126	квартира	19	1	45.79	1	14.50	2.72
127	квартира	20	1	93.39	3	41.50	2.72
128	квартира	20	1	81.09	3	36.40	2.72
129	квартира	20	1	47.79	1	17.10	2.72
130	квартира	20	1	57.10	2	23.50	2.72
131	квартира	20	1	75.70	3	33.70	2.72
132	квартира	20	1	71.69	2	30.70	2.72
133	квартира	20	1	45.79	1	14.50	2.72
134	квартира	21	1	93.39	3	41.50	2.72
135	квартира	21	1	81.09	3	36.40	2.72
136	квартира	21	1	47.79	1	17.10	2.72
137	квартира	21	1	57.10	2	23.50	2.72
138	квартира	21	1	75.70	3	33.70	2.72
139	квартира	21	1	71.69	2	30.70	2.72
140	квартира	21	1	45.79	1	14.50	2.72
141	квартира	22	1	93.39	3	41.50	2.72
142	квартира	22	1	81.09	3	36.40	2.72
143	квартира	22	1	47.79	1	17.10	2.72
144	квартира	22	1	57.10	2	23.50	2.72
145	квартира	22	1	75.70	3	33.70	2.72
146	квартира	22	1	71.69	2	30.70	2.72
147	квартира	22	1	45.79	1	14.50	2.72
148	квартира	2	2	62.99	2	22.50	2.72

149	квартира	2	2	83.67	3	40.20	2.72
150	квартира	2	2	58.99	2	21.50	2.72
151	квартира	2	2	84.76	3	39.20	2.72
152	квартира	2	2	92.68	3	43.30	2.72
153	квартира	3	2	63.08	2	22.50	2.72
154	квартира	3	2	83.78	3	40.20	2.72
155	квартира	3	2	59.14	2	21.50	2.72
156	квартира	3	2	84.79	3	39.20	2.72
157	квартира	3	2	92.86	3	43.30	2.72
158	квартира	4	2	62.99	2	22.50	2.72
159	квартира	4	2	83.67	3	40.20	2.72
160	квартира	4	2	58.99	2	21.50	2.72
161	квартира	4	2	84.76	3	39.20	2.72
162	квартира	4	2	92.68	3	43.30	2.72
163	квартира	5	2	63.08	2	22.50	2.72
164	квартира	5	2	83.78	3	40.20	2.72
165	квартира	5	2	59.14	2	21.50	2.72
166	квартира	5	2	84.79	3	39.20	2.72
167	квартира	5	2	92.86	3	43.30	2.72
168	квартира	6	2	62.60	2	22.50	2.72
169	квартира	6	2	82.70	3	40.20	2.72
170	квартира	6	2	58.00	2	21.50	2.72
171	квартира	6	2	84.79	3	39.20	2.72
172	квартира	6	2	91.90	3	43.30	2.72
173	квартира	7	2	63.56	2	22.50	2.72
174	квартира	7	2	83.90	3	40.20	2.72
175	квартира	7	2	59.20	2	21.50	2.72
176	квартира	7	2	84.79	3	39.20	2.72
177	квартира	7	2	93.34	3	43.30	2.72
178	квартира	8	2	63.56	2	22.50	2.72

179	квартира	8	2	83.90	3	40.20	2.72
180	квартира	8	2	59.20	2	21.50	2.72
181	квартира	8	2	84.79	3	39.20	2.72
182	квартира	8	2	93.34	3	43.30	2.72
183	квартира	9	2	63.56	2	22.50	2.72
184	квартира	9	2	83.90	3	40.20	2.72
185	квартира	9	2	59.20	2	21.50	2.72
186	квартира	9	2	84.79	3	39.20	2.72
187	квартира	9	2	93.34	3	43.30	2.72
188	квартира	10	2	63.56	2	22.50	2.72
189	квартира	10	2	83.90	3	40.20	2.72
190	квартира	10	2	59.20	2	21.50	2.72
191	квартира	10	2	84.79	3	39.20	2.72
192	квартира	10	2	93.34	3	43.30	2.72
193	квартира	11	2	63.56	2	22.50	2.72
194	квартира	11	2	83.90	3	40.20	2.72
195	квартира	11	2	59.20	2	21.50	2.72
196	квартира	11	2	84.79	3	39.20	2.72
197	квартира	11	2	93.34	3	43.30	2.72
198	квартира	12	2	63.56	2	22.50	2.72
199	квартира	12	2	83.90	3	40.20	2.72
200	квартира	12	2	59.20	2	21.50	2.72
201	квартира	12	2	84.79	3	39.20	2.72
202	квартира	12	2	93.34	3	43.30	2.72
203	квартира	13	2	63.56	2	22.50	2.72
204	квартира	13	2	83.90	3	40.20	2.72
205	квартира	13	2	59.20	2	21.50	2.72
206	квартира	13	2	84.79	3	39.20	2.72
207	квартира	13	2	93.34	3	43.30	2.72
208	квартира	14	2	63.56	2	22.50	2.72

209	квартира	14	2	83.90	3	40.20	2.72
210	квартира	14	2	59.20	2	21.50	2.72
211	квартира	14	2	84.79	3	39.20	2.72
212	квартира	14	2	93.34	3	43.30	2.72
213	квартира	15	2	63.56	2	22.50	2.72
214	квартира	15	2	83.90	3	40.20	2.72
215	квартира	15	2	59.20	2	21.50	2.72
216	квартира	15	2	84.79	3	39.20	2.72
217	квартира	15	2	93.34	3	43.30	2.72
218	квартира	16	2	63.56	2	22.50	2.72
219	квартира	16	2	83.90	3	40.20	2.72
220	квартира	16	2	59.20	2	21.50	2.72
221	квартира	16	2	84.79	3	39.20	2.72
222	квартира	16	2	93.34	3	43.30	2.72
223	квартира	17	2	63.56	2	22.50	2.72
224	квартира	17	2	83.90	3	40.20	2.72
225	квартира	17	2	59.20	2	21.50	2.72
226	квартира	17	2	84.79	3	39.20	2.72
227	квартира	17	2	93.34	3	43.30	2.72
228	квартира	18	2	63.56	2	22.50	2.72
229	квартира	18	2	83.90	3	40.20	2.72
230	квартира	18	2	59.20	2	21.50	2.72
231	квартира	18	2	84.79	3	39.20	2.72
232	квартира	18	2	93.34	3	43.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	



1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.20	Офис 1	-	4.82
					Рабочее помещение	40.00	
					С/у и КУИ	3.80	
					Тамбур	5.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.40	Офис 2	-	4.82
					Тамбур	4.60	
					Вестибюль	18.90	
					Коридор	3.90	
					Рабочее помещение	60.40	
					Санузел с КУИ	6.00	
					Рабочее помещение	20.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.40	Офис 3	-	4.82
					Тамбур	4.70	
					Рабочее помещение	41.20	
					Санузел с КУИ	6.50	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.70	Офис 4	-	4.82
					Тамбур	4.80	
					Рабочее помещение	60.40	
					Санузел с КУИ	6.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.50	Офис 5	-	4.82
					Тамбур	5.10	

					Рабочее помещение	47.30	
					Коридор	4.30	
					Санузел с КУИ	4.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.00	Офис 6	-	4.82
					Тамбур	5.00	
					Рабочее помещение	47.00	
					Коридор	6.70	
					Санузел с КУИ	4.50	
					Санузел	1.40	
					Санузел	1.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.60	Офис 7	-	4.82
					Тамбур	4.70	
					Рабочее помещение	67.70	
					Коридор	6.60	
					Санузел с КУИ	5.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.70	Офис 8	-	4.82
					Тамбур	5.60	
					Рабочее помещение	69.20	
					Санузел	4.20	
					КУИ	6.70	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	570.00	Магазин	-	4.82
					Тамбур	9.50	
					Торговый зал	394.40	

					Санузел	3.60	
					Санузел	1.80	
					Санузел	1.60	
					Тамбур	7.00	
					Коридор	27.60	
					Дебаркадер	45.10	
					Помещение мусора, оборотной тары и упаковки	17.50	
					Склад алкоголя	19.90	
					КУИ	2.60	
					Санузел	4.70	
					Помещение персонала	16.50	
					Помещение администратора	12.20	
					Коридор	6.00	
10	Кладовая	-1	1	8.20	Помещение хранения 1.2	8.20	
11	Кладовая	-1	1	6.70	Помещение хранения 1.3	6.70	
12	Кладовая	-1	1	6.70	Помещение хранения 1.4	6.70	
13	Кладовая	-1	1	7.10	Помещение хранения 1.5	7.10	
14	Кладовая	-1	1	3.70	Помещение хранения 1.6	3.70	
15	Кладовая	-1	1	3.00	Помещение хранения 1.7	3.00	
16	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение хранения 1.8	5.70	
17	Кладовая	-1	1	5.60	Помещение хранения 1.9	5.60	
18	Кладовая	-1	1	6.60	Помещение хранения 1.10	6.60	
19	Кладовая	-1	1	12.80	Помещение хранения 1.11	12.80	
20	Кладовая	-1	1	7.80	Помещение хранения 1.12	7.80	
21	Кладовая	-1	1	3.60	Помещение хранения 1.13	3.60	
22	Кладовая	-1	1	3.60	Помещение хранения 1.14	3.60	
23	Кладовая	-1	1	3.90	Помещение хранения 1.15	3.90	
24	Кладовая	-1	1	5.20	Помещение хранения 1.16	5.20	
25	Кладовая	-1	1	3.30	Помещение хранения 1.17	3.30	

26	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение хранения 1.18	4.10	
27	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение хранения 1.19	4.80	
28	Кладовая	-1	1	4.90	Помещение хранения 1.20	4.90	
29	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение хранения 1.21	4.80	
30	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение хранения 1.22	5.00	
31	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение хранения 1.23	5.00	
32	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение хранения 1.24	5.90	
33	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение хранения 1.25	5.90	
34	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение хранения 1.26	6.00	
35	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение хранения 1.27	4.80	
36	Кладовая	-1	1	4.00	Помещение хранения 1.28	4.00	
37	Кладовая	-1	1	7.90	Помещение хранения 1.29	7.90	
38	Кладовая	-1	1	3.10	Помещение хранения 2.2	3.10	
39	Кладовая	-1	1	4.20	Помещение хранения 2.3	4.20	
40	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 3	3.90	
41	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 4	3.90	
42	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая 5	9.90	
43	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая 6	7.80	
44	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая 7	9.90	
45	Кладовая	-1	1	7.20	Помещение хранения 8.3	7.20	
46	Кладовая	-1	1	3.00	Помещение хранения 8.4	3.00	
47	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение хранения 8.5	4.70	
48	Кладовая	-1	1	5.40	Помещение хранения 8.6	5.40	
49	Кладовая	-1	1	6.50	Помещение хранения 8.7	6.50	
50	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение хранения 8.8	4.40	
51	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение хранения 8.9	3.80	
52	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение хранения 8.10	3.50	
53	Кладовая	-1	1	4.90	Помещение хранения 8.11	4.90	
54	Кладовая	-1	1	4.60	Помещение хранения 8.12	4.60	
55	Кладовая	-1	1	4.30	Помещение хранения 8.13	4.30	

56	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение хранения 8.14	4.40	
57	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение хранения 8.15	4.40	
58	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение хранения 8.16	5.10	
59	Кладовая	-1	1	3.90	Помещение хранения 8.17	3.90	
60	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение хранения 8.18	3.80	
61	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение хранения 8.19	3.80	
62	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение хранения 8.20	3.80	
63	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение хранения 8.21	4.70	
64	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение хранения 8.22	4.40	
65	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение хранения 8.23	4.40	
66	Кладовая	-1	1	3.20	Помещение хранения 8.24	3.20	
67	Кладовая	-1	1	3.20	Помещение хранения 8.25	3.20	
68	Кладовая	-1	1	3.90	Помещение хранения 8.26	3.90	
69	Кладовая	-1	1	3.30	Помещение хранения 8.27	3.30	
70	Кладовая	-1	1	3.30	Помещение хранения 8.28	3.30	
71	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение хранения 8.29	3.40	
72	Кладовая	-1	1	3.30	Помещение хранения 8.30	3.30	
73	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение хранения 8.31	4.80	
74	Кладовая	-1	1	6.50	Помещение хранения 8.32	6.50	
75	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение хранения 8.33	4.80	
76	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение хранения 8.34	4.10	
77	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение хранения 8.35	4.10	
78	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение хранения 8.36	4.10	
79	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение хранения 8.37	4.10	
80	Кладовая	-1	1	4.00	Помещение хранения 10.1	4.00	
81	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение хранения 10.2	4.50	
82	Кладовая	-1	1	4.30	Помещение хранения 11.1	4.30	
83	Кладовая	-1	1	4.30	Помещение хранения 11.2	4.30	
84	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение хранения 11.3	4.80	
85	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение хранения 11.4	4.70	

86	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение хранения 11.5	4.70	
87	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение хранения 12.1	3.40	
88	Кладовая	-1	1	3.70	Помещение хранения 12.2	3.70	
89	Кладовая	-1	1	7.00	Помещение хранения 13.1	7.00	
90	Кладовая	-1	1	6.50	Помещение хранения 13.2	6.50	
91	Кладовая	-1	1	6.40	Помещение хранения 13.3	6.40	
92	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая 14	6.40	
93	Кладовая	-1	1	6.20	Помещение хранения 15.1	6.20	
94	Кладовая	-1	1	4.90	Помещение хранения 15.2	4.90	
95	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение хранения 15.3	5.00	
96	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение хранения 15.4	4.70	
97	Кладовая	-1	1	7.70	Помещение хранения 16.1	7.70	
98	Кладовая	-1	1	4.60	Помещение хранения 16.2	4.60	
99	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение хранения 17.1	3.80	
100	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение хранения 17.2	3.80	
101	Кладовая	-1	1	3.70	Помещение хранения 17.3	3.70	
102	Кладовая	-1	1	3.90	Помещение хранения 17.4	3.90	
103	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение хранения 17.5	3.80	
104	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение хранения 18.1	3.50	
105	Кладовая	-1	1	3.60	Помещение хранения 18.2	3.60	
106	Кладовая	-1	1	26.40	Кладовая 19	26.40	
107	Кладовая	-1	1	43.10	Кладовая магазина 42	43.10	
108	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая офиса 43	3.80	
109	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовая офиса 44	8.20	
110	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовая офиса 45	8.30	
111	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая офиса 46	7.90	
112	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая офиса 47	4.50	
113	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая офиса 48	3.90	
114	Кладовая	-1	1	24.20	Кладовая офиса 49	24.20	
115	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая офиса 50	5.80	



146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30 в подземной автостоянке	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31 в подземной автостоянке	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32 в подземной автостоянке	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33 в подземной автостоянке	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34 в подземной автостоянке	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35 в подземной автостоянке	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 36 в подземной автостоянке	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37 в подземной автостоянке	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38 в подземной автостоянке	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 39 в подземной автостоянке	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40 в подземной автостоянке	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41 в подземной автостоянке	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 42 в подземной автостоянке	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43 в подземной автостоянке	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44 в подземной автостоянке	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45 в подземной автостоянке	13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46 в подземной автостоянке	13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47 в подземной автостоянке	13.25	
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48 в подземной автостоянке	13.25	
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49 в подземной автостоянке	13.25	
166	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 50 в подземной автостоянке	13.25	
167	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 51 в подземной автостоянке	13.25	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 52 в подземной автостоянке	13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 53 в подземной автостоянке	13.25	
170	Нежилое помещение	1	1	5.60	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	5.60	4.82
171	Нежилое помещение	1	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72



172	Нежилое помещение	2	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
173	Нежилое помещение	3	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
174	Нежилое помещение	4	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
175	Нежилое помещение	5	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
176	Нежилое помещение	6	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
177	Нежилое помещение	7	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
178	Нежилое помещение	8	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
179	Нежилое помещение	9	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
180	Нежилое помещение	10	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
181	Нежилое помещение	11	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
182	Нежилое помещение	12	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72

183	Нежилое помещение	13	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
184	Нежилое помещение	14	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
185	Нежилое помещение	15	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
186	Нежилое помещение	16	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
187	Нежилое помещение	17	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	3.02
188	Нежилое помещение	18	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
189	Нежилое помещение	19	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
190	Нежилое помещение	20	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
191	Нежилое помещение	21	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	2.72
192	Нежилое помещение	22	1	1.20	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.20	3.32
193	Нежилое помещение	1	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72

194	Нежилое помещение	2	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
195	Нежилое помещение	3	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
196	Нежилое помещение	4	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
197	Нежилое помещение	5	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
198	Нежилое помещение	6	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
199	Нежилое помещение	7	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
200	Нежилое помещение	8	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
201	Нежилое помещение	9	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
202	Нежилое помещение	10	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
203	Нежилое помещение	11	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
204	Нежилое помещение	12	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72

205	Нежилое помещение	13	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
206	Нежилое помещение	14	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
207	Нежилое помещение	15	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
208	Нежилое помещение	16	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
209	Нежилое помещение	17	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72
210	Нежилое помещение	18	2	1.00	Помещение, предназначенное для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов	1.00	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд в автостоянке	подземный паркинг	общественное	939.45
2	Коридор кладовой №1	подвал	общественное	14.60
3	Коридор кладовой №1	подвал	общественное	15.00
4	Коридор кладовой №1	подвал	общественное	23.00
5	Коридор кладовой №2	подвал	общественное	2.50
6	Коридор кладовой №8	подвал	общественное	8.60
7	Коридор кладовой №8	подвал	общественное	73.40

8	Коридор	подвал	общественное	30.30
9	Венткамера жилого дома	подвал	техническое	19.70
10	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	9.20
11	Тамбур	подвал	общественное	11.00
12	Тамбур	подвал	общественное	29.10
13	Насосная	подвал	техническое	49.10
14	Тамбур	подвал	общественное	2.90
15	ИТП	подвал	техническое	70.00
16	Электрощитовая	подвал	техническое	36.60
17	Коридор для коммуникаций	подвал	техническое	22.10
18	Венткамера жилого дома	подвал	техническое	28.70
19	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	22.20
20	Тамбур	подвал	общественное	2.80
21	Тамбур	подвал	общественное	27.10
22	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	22.90
23	Коридор для коммуникаций	подвал	техническое	11.80
24	Венткамера магазина	подвал	техническое	21.90
25	Электрощитовая магазина	подвал	техническое	11.40
26	Венткамера автостоянки	подвал	техническое	22.30
27	Автостоянка	подвал	общественное	1641.70
28	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	34.10
29	Коридор для коммуникаций	подвал	техническое	17.80
30	Коридор	подвал	техническое	55.40
31	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	5.6
32	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	общественное	34
33	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	общественное	11.9
34	Помещение консьержа	Подъезд 2, этаж 1	техническое	6.3
35	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	7.1
36	Зона отдыха	Подъезд 2, этаж 1	общественное	43.4
37	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	7.3

38	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	общественное	21.5
39	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	общественное	12.9
40	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	24.5
41	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.4
42	Умывальная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	2.6
43	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	1.4
44	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	43
45	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.2
46	Зона отдыха	Подъезд 1, этаж 1	общественное	36.1
47	Пожарный пост	Подъезд 1, этаж 1	техническое	15
48	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	35.4
49	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	14.1
50	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.6
51	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.8
52	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	5.6
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	20.5
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	17
55	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.3
56	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.7
57	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	22
58	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	31.1
59	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.3
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	17
61	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	6.7
62	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	5.7
63	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	22
64	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	31.1
65	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	12.3
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	17
67	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.3

68	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	5.7
69	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	22
70	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	31.1
71	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	12.3
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	17
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	6.7
74	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	5.7
75	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	22
76	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	31.1
77	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	12.3
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	17
79	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	7
80	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	5.7
81	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	22
82	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	31.1
83	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	12.3
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	17
85	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	7.1
86	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	5.7
87	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	22
88	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	31.1
89	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	12.3
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	17
91	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	7.1
92	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	5.7
93	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	22
94	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	31.1
95	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	12.3
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	17
97	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	7.1

98	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	5.7
99	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	22
100	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	31.1
101	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	12.3
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	17
103	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	7.1
104	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	5.7
105	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	22
106	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	31.1
107	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	12.3
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	17
109	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	7.1
110	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	5.7
111	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	22
112	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	31.1
113	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	12.3
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	17
115	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	7.1
116	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	5.7
117	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	22
118	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	31.1
119	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	12.3
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	17
121	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	7.1
122	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	5.7
123	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	22
124	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	31.1
125	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	12.3
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	17
127	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	7.1



128	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	5.7
129	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	22
130	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	31.1
131	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	12.3
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	17
133	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	7.1
134	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	5.7
135	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	22
136	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	31.1
137	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	12.3
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	17
139	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	7.1
140	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	5.7
141	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	22
142	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	31.1
143	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	12.3
144	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	17
145	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	7.1
146	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	5.7
147	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	22
148	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	31.1
149	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	12.3
150	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	17
151	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	7.1
152	Тамбур	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	5.7
153	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	22
154	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	31.1
155	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	12.3
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	17
157	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	7.1

158	Тамбур	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	5.7
159	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	22
160	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	31.1
161	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	12.3
162	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	17
163	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	7.1
164	Тамбур	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	6.1
165	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	22
166	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	31.1
167	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	12.3
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	17
169	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	7.1
170	Тамбур	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	6.1
171	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	22
172	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	31.1
173	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	12.3
174	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	17
175	Переходная лоджия	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	7.1
176	Тамбур	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	6.1
177	Лифтовой хол	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	22
178	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	31.1
179	Квартирный коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	12.3
180	Воздушный переход	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	7.1
181	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	5.7
182	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	296.2
183	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	297.1
184	Балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.3
185	Балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.3
186	Балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	8.4
187	Балкон	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	3.2

188	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	17.00
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.80
190	Помещение автоматики для системы дымоудаления	Подъезд 1, кровля	Техническое	7.40
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	17.00
192	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.40
193	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	5.70
194	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	18.90
195	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	13.60
196	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	11.10
197	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	17.00
198	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	6.70
199	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	5.70
200	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	18.90
201	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	13.60
202	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	11.10
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	17.00
204	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	5.40
205	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	5.70
206	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	18.90
207	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	13.60
208	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	11.10
209	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	17.00
210	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	6.70
211	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	5.70
212	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	18.90
213	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	13.60
214	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	11.10
215	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	17.00
216	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	6.10

217	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	5.70
218	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	18.90
219	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	13.60
220	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	11.10
221	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	17.00
222	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	7.10
223	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	5.70
224	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	18.90
225	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	13.60
226	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	11.10
227	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	17.00
228	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	7.10
229	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	5.70
230	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	18.90
231	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	13.60
232	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	11.10
233	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	17.00
234	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	7.10
235	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	5.70
236	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	18.90
237	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	13.60
238	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	11.10
239	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	17.00
240	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	7.10
241	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	5.70
242	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	18.90
243	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	13.60
244	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	11.10
245	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	17.00
246	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	7.10

247	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	5.70
248	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	18.90
249	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	13.60
250	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	11.10
251	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	17.00
252	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	7.10
253	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	5.70
254	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	18.90
255	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	13.60
256	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	11.10
257	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	17.00
258	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	7.10
259	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	5.70
260	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	18.90
261	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	13.60
262	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	11.10
263	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	17.00
264	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	7.10
265	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	5.70
266	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	18.90
267	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	13.60
268	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	11.10
269	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	17.00
270	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	7.10
271	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	5.70
272	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	18.90
273	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	13.60
274	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	11.10
275	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	17.00
276	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	7.10

277	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	5.70
278	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	18.90
279	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	13.60
280	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	11.10
281	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	17.00
282	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	7.10
283	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	5.70
284	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	18.90
285	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	13.60
286	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 17	Общественное	11.10
287	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	17.00
288	Переходная лоджия	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	7.10
289	Тамбур	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	5.70
290	Лифтовой хол	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	18.90
291	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	13.60
292	Квартирный коридор	Подъезд 2, этаж 18	Общественное	11.10
293	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	17.00
294	Воздушный переход	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	7.10
295	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	5.70
296	Чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	226.50
297	Балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	2.40
298	Балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	2.40
299	Балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	3.30
300	Балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	8.40
301	Балкон	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	3.30
302	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.50
303	Помещение автоматики для системы дымоудаления	Подъезд 2, кровля	Техническое	7.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, 2, подземная часть, с1 по 22 этажи	Лифты, 3шт.: диспетчеризация лифтов, машинное отделение и т.д.	Перевозка людей.
2	Подземная часть, с 1 по 22 этажи.	Система электроснабжения: ВРУ, приборы учета, освещения и т.д.	электроснабжение многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
3	Подземная часть, с 1 по 22 этажи.	Система ХВС, ГВС, теплоснабжения : ввод воды, теплоносителя, насосы, ИТП, водомерный узел, трубопроводы, коллектора, теплообменники и т.д.	водоснабжение холодной, горячей водой и отопление многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
4	Подземная часть, с 1 по 22 этажи.	система внутреннего противопожарного водопровода: насосы-повысители, система автоматики, стояки, шкафы, рукова, стволы и т.д.	тушение пожара в многоквартирном доме, автостоянки, встроенных помещений.
5	Подвальный этаж	система порошкового пожаротушения: средства автоматики, модули пожаротушения и т.д.	Пожаротушение помещения помещений хранения
6	Подвальный этаж	система автоматического пожаротушения: средства автоматики и т.д.	Пожаротушение помещения автостоянки
7	Подземная часть, с 1 по 22 этажи.	Система водоотведения: приборы учета, стояки, лежанки и т.д.	Водоотведение многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
8	Подземная часть, с 1 по 22 этажи.	Система ливневой канализации: стояки, воронки и т.д.	Отвод атмосферных осадков
9	Подземная часть, с 1 по 22 этажи.	Общеобменная вентиляция: вентиляторы, клапана, воздухопроводы и т.д.	вентиляция многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
10	Подземная часть, с 1 по 22 этажи.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление): вентиляторы, клапана, воздухопроводы и т.д.	Удаление дыма при пожаре многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
11	Подземная часть, с 1 по 22 этажи.	Система компенсации (подпора) воздуха при пожаре: вентиляторы, клапана, воздухопроводы и т.д.	Компенсация (подпор) воздуха при пожаре многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.

12	Подземная часть, с 1 по 22 этажи.	Автоматическая система пожарной сигнализации: пожарный извещатели, контрольные приборы, кабельная разводка т т.д.	Обнаружение пожара и извещение о пожаре в многоквартирном доме, автостоянке, встроенных помещениях.
13	Подземная часть, с 1 по 22 этажи.	Система радиификации: усилители, розетки, разводка сети и т.д.	Радиофикация многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
14	Подземная часть, с 1 по 22 этажи.	Система телефонизации: усилители, разводка сети и т.д.	Телефонная связь многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
15	с 1 по 22 этажи.	Домофонная связь: усилители, разводка сети и т.д.	Система доступа в дом
16	с 1 по 22 этажи.	Телекоммуникация (интернет и кабельное телевидение): усилители, разводка сети и т.д.	Интернет и кабельное телевидение (подключение по заявкам)
17	Подземная часть, с 1 по 22 этажи.	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре: световые табло, разводка сети, звуковые сирены и т.д.	оповещение людей о пожаре и управление эвакуацией в многоквартирном доме, автостоянке, встроенных помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 583 353 490,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810649770017228</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>990 846 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>985 708 361,14 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 137 638,86 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2023</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>215 494 001,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>148 817 013,53 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>66 676 987,47 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>221</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 142
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 571,01 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 756 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>662,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 502 746 324,78 руб.</b>



	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>164 605 212,87 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>42 015 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>990 846 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.09.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>59:01:4410831:9</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>215 494 001,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.09.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>59:01:4410831:9</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N		
---	--	--

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)  
договорах и соглашениях,  
предусматривающих передачу  
объекта социальной  
инфраструктуры в  
государственную или  
муниципальную собственность. О  
целях затрат застройщика из  
числа целей, указанных в  
пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи  
18 Федерального закона от 30  
декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об  
участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных  
объектов недвижимости и о  
внесении изменений в некоторые  
законодательные акты  
Российской Федерации"  
(Собрание законодательства  
Российской Федерации, 2005, N  
1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о  
планируемых размерах таких  
затрат, в том числе с указанием  
целей и планируемых размеров  
таких затрат, подлежащих  
возмещению за счет денежных  
средств, уплачиваемых всеми  
участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

строительства по договору,  
23) Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Размещение парковки на 179 машино-мест размещаются в радиусе 800 м от земельного участка Беляева, 45.1.53 машино-места во встроенно-пристроенной автостоянке представляют собою отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3.настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию). Данные 53 машино-места не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома).</p> <p>2.107 кладовых, в том числе 81-в подвале, 26-во встроенно-пристроенной автостоянке, представляют собою отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3.настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию). Данные 107 кладовых не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства не включаются в состав общего имущества дома.</p> <p>3.41 помещение, предназначенные для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов, на этажах многоквартирного дома представляют собою отдельные объекты долевого строительства (нежилые помещения)(раздел 15.3.настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию). Данные 41 помещение, предназначенные для хранения только колясок, санок и велосипедов жильцов, не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства и не включаются в состав общего имущества дома.</p> <p>4.Застройщик проводит тендер для заключения договора генерального подряда, информация о генеральном подрядчике будет указана после заключения такого договора.</p> <p>5.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, в отношении ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ТЕРРА-ЭСТЕЙТ"не применяются</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.08.2021	Пояснительная записка	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, плана первого и типового этажей. Исключение крыльца главного входа. Увеличение высоты первого этажа. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта. Изменение прокладки наружных инженерных сетей.
2	18.08.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, плана первого и типового этажей. Исключение крыльца главного входа. Увеличение высоты первого этажа. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта. Изменение прокладки наружных инженерных сетей.
3	18.08.2021	Архитектурные решения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, плана первого и типового этажей. Исключение крыльца главного входа. Увеличение высоты первого этажа. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта. Изменение прокладки наружных инженерных сетей.
4	18.08.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, плана первого и типового этажей. Исключение крыльца главного входа. Увеличение высоты первого этажа. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта. Изменение прокладки наружных инженерных сетей.

5	18.08.2021	Сведения о инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, плана первого и типового этажей. Исключение крыльца главного входа. Увеличение высоты первого этажа. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта. Изменение прокладки наружных инженерных сетей.
6	18.08.2021	Проект организации строительства	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, плана первого и типового этажей. Исключение крыльца главного входа. Увеличение высоты первого этажа. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта. Изменение прокладки наружных инженерных сетей.
7	18.08.2021	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, плана первого и типового этажей. Исключение крыльца главного входа. Увеличение высоты первого этажа. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта. Изменение прокладки наружных инженерных сетей.
8	18.08.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, плана первого и типового этажей. Исключение крыльца главного входа. Увеличение высоты первого этажа. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта. Изменение прокладки наружных инженерных сетей.
9	18.08.2021	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, плана первого и типового этажей. Исключение крыльца главного входа. Увеличение высоты первого этажа. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта. Изменение прокладки наружных инженерных сетей.

10	18.08.2021	<p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, плана первого и типового этажей. Исключение крыльца главного входа. Увеличение высоты первого этажа. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта. Изменение прокладки наружных инженерных сетей.</p>
11	28.01.2022	<p>Архитектурные решения</p>	<p>В текстовой части уточнилось до какой отметки устраивается профилированная мембрана Planter ( до отм. -2,100 от уровня чистого пола). Также эта информация поменялась в общих данных графической части; В текстовой части уточнилось что наружные стены первого этажа выполняются из блока ячеистого автоклавного твердения «Твинблок» D600 (вместо D500). Уточнился пирог кровли; Уточнилась конструкция пола электрощитовой (п.6 – была указана арматура Д8мм, а стала Д14мм); Уточнилась конструкция пола помещения насосной, ИТП, венткамеры, кладовых, подвала (п.4 - была указана арматура Д8мм, а стала Д14мм); На листе общих данных (графическая часть) при упоминании фасадной системы добавилась фраза «или аналог»; Заменялись листы графической части в соответствии с рабочей документацией (исправлены опечатки, условные обозначения, выноски);</p>



12	28.01.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Уточнилось, что колонны бетонируются из бетона класса В25 W6 F100, а наружные колонны бетонируются из бетона В25 W6 F150; Уточнилось, что при армировании плит перекрытия и покрытия применяется арматура в верхней и нижней зоне Д8мм; Уточнилось до какой отметки устраивается профилированная мембрана Planter ( до отм. -2,100 от уровня чистого пола); Уточнилось что наружные стены первого этажа выполняются из блока ячеистого автоклавного твердения «Твинблок» D600 (вместо D500); При упоминании фасадной системы добавилась фраза «или аналог»; Уточнился пирог кровли; Уточнилось, что наружные стены подвала и автостоянки бетонируются из бетона классом В25 W6 F150, а внутренние стены из бетона классом В25 W6 F100; Уточнился тип гидроизоляции ростерков (обмазочная ГИ); Уточнилась марка мембраны и гидроизоляции; Уточнилась конструкция пола электрощитовой (п.6 – была указана арматура Д8мм, а стала Д14мм); Уточнилась конструкция пола помещения насосной, ИТП, венткамеры, кладовых, подвала (п.4 - была указана арматура Д8мм, а стала Д14мм); Уточнился пирог пола автостоянки; Уточнилось, что наружные стены подвала и автостоянки бетонируются из бетона классом В25 W6 F150; В графической части добавились дублирующие сваи; Заменялись листы графической части (исправлены опечатки, условные обозначения, выноски);
13	28.01.2022	Проект организации строительства	Исключилась информация о строительстве трансформаторной подстанции (Эти работы выполняет сетевая организация в рамках договора технологического присоединения); Откорректировался состав работ основного периода; Добавилась информация о применении гусеничного крана; Исключилась информация об ограждении котлована ж/б сваями; Добавилась фраза про башенные краны: «или другими с аналогичными характеристиками»; Исключилась информация про строительство трансформаторной подстанции; Уточнилась информация об оборудовании бытовых помещений огнетушителями; При описании площадки для мойки колес добавилась фраза «или аналог»; На листе графической части добавилась калитка, и исключилась одна из площадок складирования, На листе графической части «Календарный план» исключилась информация о строительстве трансформаторной подстанции,
14	30.09.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменено расположение кирпичной перегородки в подвале, в осях 23-24/М-Н, новое расположение в осях 22-23/М-Н. Изменено армирование железобетонных конструкций плит перекрытия и стен

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 344434338488809518475185888891136113953

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРРА-ЭСТЕЙТ",  
Белебезев Михаил Андреевич, Пермский, г Пермь

Действителен: с 06.07.2022 по 06.10.2023