



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>28.06.2023</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>71-30-27-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация муниципального образования город Тула</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГЕФЕСТ-Групп»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7104526898</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1147154044355</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Реконструкция 2-этажного нежилого здания с надстройкой жилых этажей по адресу: г. Тула, Пушкинский пр., участок с КН 71:30:050201:3047</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>реконструкция</b>
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тульская область</b>

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Тула</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Тула</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>проезд Пушкинский</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 4в</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>71:30:050201:3047</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>14.10.2019</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>71-RU71326000-64-2019</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Тулы</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Реконструкция 2-этажного нежилого здания с надстройкой жилых этажей по адресу: г. Тула, Пушкинский пр., участок с КН 71:30:050201:3047</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	<b>71:30:050201:3025</b>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>7662,8</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>3770,4</b>
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	<b>3287,5</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>41</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>41</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	<b>3-8-10</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>A+</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>Площадь застройки территории – <b>1314,0 кв.м;</b>          Строительный объем – <b>27610,2 куб. м,</b>          в том числе надземная часть – <b>24093,1 куб. м,</b>          в том подземная часть – <b>3517,1 куб. м;</b>          Площадь помещений для хранения колясок, санок, велосипедов жильцов – <b>150,7 кв.м;</b>          Площадь встроенно-пристроенных помещений – <b>92,2 кв.м;</b>          Площадь помещений фитнес-клуба – <b>417,2 кв.м;</b>          Площадь помещений хранения средств малой механизации – <b>76,2 кв.м;</b>          Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – <b>4375,3 кв.м;</b>          Количество секций – <b>2;</b>          Количество квартир:          – 2-комнатных – <b>39 шт.,</b>          – 4-комнатных – <b>2 шт.,</b>  <b>Материалы фундаментов</b> – железобетон;  <b>Материалы стен</b> – газосиликатный блок, кирпич;</p>

	<b>Материалы перекрытий – железобетон</b>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>09.06.2023</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>132-422-318 07</b>

28.06.2023

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
Гальперин Денис Валериевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 988f7625f67c97c762992f3a60ded01f  
Владелец: Гальперин Денис Валериевич, УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
ТУЛЫ  
Действителен с 20.9.2022 по 14.12.2023