

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

застройщик «Инстеп»

полное наименование организации – для юридических лиц),

394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

оф. 513 p.lisichkin@instep36.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **30.04.2021**

№ **48-42 701 000-62-2021**

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоэтажных жилых домов расположенных по адресу: г. Липецк 30 микрорайон, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:28500. Позиция 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкоПроектЭксперт» ООО «Воронежпроект-2»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№48-2-1-1-001276-2021 от 18.01.2021, №48-2-1-2-004231-2021 от 02.02.2021,

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№0005-2021 от 28.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601:28500
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0043601
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 22.12.2020 №РФ-48-2-42-0-00-2020-5574, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 16141-1, ООО «ВПИ», 2021г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 9352
Объем (куб. м):	82961,96	в том числе подземной части (куб. м): 4339,52
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	1701,43	
Иные показатели:	площадь жилого здания – 26608,55 кв.м, площадь общего имущества – 7333,01 кв.м, площадь нежилых помещений – 85,81 кв.м	

