

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2023 (31.05.2022 29.11.2021)
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <u>49</u> -2023 (14-RU14301000-67-2022 14-RU14301000-140-2021)
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ир-Строй Недвижимость»
2.2.2. ИНН:	1435363058
2.2.3. ОГРН:	1211400009391
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «103»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Чехова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.68
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:106022:2
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3 431,01
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.09.2019
4.3.1.2. Номер:	RU14301000-2019-1081-759 8951
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектное бюро «Горпроект»
5.2.2. ИНН:	1435156799
5.2.3. ОГРН:	1051402047938
5.3. Дата утверждения (при наличии):	октябрь 2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1344-ДС1-ПЗ, 1344-ДС1-ПЗУ, 1344-ДС1-АР, 1344-ДС1-КР, 1344-ДС1-ПОД, 1344-ДС1-ОДИ, 1344-ДС1-ПОС; ООО «Альянс-Проект», ИНН: 1435211930, ОГРН: 1091435000612, шифр: 242-20-ИГДИ, 242-ИГИ, 242-ИЭИ;

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.12.2022 12.11.2021
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы: №14-2-1-2-092569-2022 проектная документация; Положительное заключение экспертизы: №14-2-13-066609-2021 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭПЦ-Гарант», 125212, Россия, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, д.29, к.5, подв.0, омещ.1, ком.5, оф.76. ИНН: 7743255509, ОГРН: 1187746463145.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое, нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 330,50
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь, всего (кв. м):	10 920,29
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): Жилая часть: Нежилая часть:	9 867,51 1 052,78
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Полезная площадь нежилой части (тренажерный зал, теплая стоянка):	1 131,90
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Полезная площадь жилой части без холодной части: Площадь балконов и лоджий: Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	8 721,92 560,85 7 424,95 7 224,95 3 206,73
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-



7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-но комнатная квартира: 2-х комнатная квартира: 3-х комнатная квартира:	121 27 4
7.1.12. Количество машино-мест, всего (штук): - теплая стоянка: - открытая стоянка:	42 21 21
7.1.13. Количество этажей: Жилая часть: Нежилая часть:	16 2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	456
7.1.16. Высота (до уровня земли, м): жилая часть: нежилая часть:	56,670 10,650
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем, всего: в том числе жилая часть: нежилая часть: Фундаменты: Стены: Перекрытия: Кровля: Площадь занятая крыльцами, отмостками (кв.м.): Площадь асфальтобетонных покрытий и автостоянок (кв.м.): Площадь тротуаров (кв.м.): Площадь детских игровых площадок (кв.м.): Площадка для мусороконтейнеров (кв.м.): Площадь озеленения, всего (кв.м.): в том числе - кустарников: - газона: Процент озеленения (%): Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 (п.м.): Протяженность бордюрного камня БР.100.20.8 (п.м.): Протяженность ограждения территории, h=0,6 м (п.м.): Процент застройки (%): Потребность в электроснабжении Pp (кВт): Расход тепла (Вт): жилая часть (кВт): нежилая часть (кВт): Потребность в газе, общий (м3/час): расход газа котельная (м3/час): Потребность в воде: жилой дом (152 квартир), м3/сут:	39 511,70 34 050,05 5 461,20 буронабивные сваи Ø650 мм, длиной 11, 13 и 14 м из бетона В30; F400; W10; мелкие бетонные камни; монолитные ж/б безбалочные плиты; плоская, рулонная «Техно Николь»; 430,53 1 183,9/68,0 (за пределами участка) 200,00 227,07 5,40 1 220,0 43,75 1 454,68 35,55 280,0/62,0 (за пределами участка) 114,0 232,25 38,7 311,0 (в рабочем режиме) 232,0 (в аварийном режиме): 93,712 43,164 391,5 36,0 56,160

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия