

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
«КостромаБизнесСтрой» ИНН 4401083756**

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

**Калиновская улица, дом 56, помещение 23,**

*полное наименование организации – для юридических лиц)*

**город Кострома, Костромская область, 156013**

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 21 февраля 2020 года

№ 44-RU 44328000- 20 -2020

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

*(ненужное зачеркнуть)*

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

### "Многоквартирный жилой дом"

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

**44:27:040504:694**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

**156000, Российская Федерация, Костромская область,**

**городской округ город Кострома, город Кострома, Шагова улица, 55**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
 № 44-RU 44328000-146-2018 от 15.06.2018 в редакции разрешения на строительство

№ 44-RU 44328000-26-2019 от 15.03.2019

Администрация города Костромы

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	13988,08	13988,08
в том числе надземной части	куб. м	11836,29	11836,29
Общая площадь	кв. м	3364,88	3368,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	282,39	281,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2535,84	2511,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	282,39 282,39	281,6 281,6
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42	42/2511,8
1-комнатные	шт./кв. м	10	10/404,8
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/1203,9
3-комнатные	шт./кв. м	11	11/903,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2614,81	2704,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет	водопровод от центральной городской сети, канализация-центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм	монолитный
Материалы стен		керамические блоки с наружной облицовкой керамическим кирпичом	керамические блоки с наружной облицовкой керамическим кирпичом

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		фальцевая, оцинкованный лист с полимерным покрытием	фальцевая, оцинкованный лист с полимерным покрытием
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	1337,82	1318,7
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++ (высочайший)	A++ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	46,45	46,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Тройное остекление	Тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 18.02.2020 года кадастровым инженером Шороховой Ириной Юрьевной,  
 квалификационный аттестат № 76-13-344 от 11.04.2013 года, выдан департаментом  
 имущественных и земельных отношений Ярославской области, дата внесения сведений  
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.04.2013 года.

**Глава Администрации города Костромы**

(должность, исполняемая сотрудником органа, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



" 21 " февраля 2020 года

М.П.

(подпись)

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)