



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ЮИТ Санкт-Петербург»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7814313164, ОГРН 1057810048350,

полное наименование организации – для юридических лиц),

121614, г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 30, корп. 9.

yit-cs@yit.ru; Tatyana.Andryushchenko@yit.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35473

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 03 » марта 2020 г.

№ 77-187000-009407-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой дом с ДОУ, встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Ст. Петровско-Разумовский пр-д, д.2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0004010:11**

строительный адрес: **г. Москва, САО, район Савеловский, Старый Петровско-Разумовский проезд, вл.2А, стр.1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-187000-015762-2017**, дата выдачи «**15**» **ноября 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	71294,70	71294,70
в том числе надземной части	куб.м.	53049,70	53049,70
Общая площадь	кв.м.	18167,30	18167,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	787,00	787,00
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9247,20	9247,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7 372,10	7 372,10
Количество этажей	шт.	6-8-14 +2подз.	8-16
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	177/9247,20	177/9247,20
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	60/2133,70	60/2143,50
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	79/4291,40	79/4282,20
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	30/2194,10	30/2193,80
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0022345



квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	8/628,00	8/627,70
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9 788,10	9 788,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод 2d=200 ВЧШГ с ЦПП	п.м.	31,31	31,00
Канализация в том числе 2d=100мм ВЧШГ с ЦПП d=200 мм ВЧШГ с ЦПП	п.м.	18,23 61,00	79,00
Ливневая канализация d=400 мм «Polycorr»	п.м.	310,20	310,00
Тепловая сеть в том числе 2d=133x225 в ППУ-ПЭ изоляции 2d=45x125 в ППУ-ПЭ изоляции	п.м.	10,29 3,35	14,00
Эл.кабели 0,4 кВ АПвБШп(г)4x240	п.м.	36,25	36,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, газобетон	Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная, многослойная	Рулонная, многослойная
Количество помещений хозяйственных кладовых/ площадь	шт./кв.м.	34/147,00	34/146,60
Количество мест хранения автомобилей (подземная автостоянка)/площадь	(м/мест)/кв.м.	139/2109,70	139/2109,70
Количество мест хранения автомобилей (открытая автостоянка)	м/м	10	10
Количество мотомест (подземная автостоянка)/площадь	шт./кв.м.	6/43,80	6/43,80
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-



Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	54,78	54,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле, витражные конструкции с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле, витражные конструкции с двухкамерным стеклопакетом в алюминиевом профиле
Водосчетчик ВСХНд-50	шт.	1	1
Водосчетчик ХВС для ГВС ZENNER MTK-I-N-40	шт.	1	1
Счетчик подпитки: ZENNER ETWI25	шт.	1	1
Водосчетчик ХВС квартирный: ISTA DE-16-MI001-PTB005 ET3	шт.	177	177
Водосчетчик ГВС квартирный: ISTA DE-16-MI001-PTB005 ET3	шт.	177	177
Водосчетчик ХВС нежилые: ISTA DE-16-MI001-PTB005 ET3	шт.	13	13
Водосчетчик ГВС нежилые: ISTA DE-16-MI001-PTB005 ET3	шт.	13	13
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-E2	шт.	1	1
Теплосчетчик ISTA SENSONIC II (квартиры и нежилые)	шт.	190	190
Теплосчетчик подпитки ZENNER MTK-I-N-40	шт.	1	1
Счетчик электроэнергии Меркурий 234 FRTM-03 PBL2	шт.	2	2
Счетчик электроэнергии Меркурий 206 PLNO	шт.	177	177
Счетчик электроэнергии Меркурий 230	шт.	13	13



ART-01 RN			
Счетчик электроэнергии Меркурий 234 ARTM-01 POB.G	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

19.02.2020; Сюнин Андрей Валерьевич; № 77-12-263, 03.12.2012  
 19.02.2020; Сюнин Андрей Валерьевич; № 77-12-263, 03.12.2012  
 19.02.2020; Сюнин Андрей Валерьевич; № 77-12-263, 03.12.2012  
 19.02.2020; Сюнин Андрей Валерьевич; № 77-12-263, 03.12.2012  
 19.02.2020; Сюнин Андрей Валерьевич; № 77-12-263, 03.12.2012  
 19.02.2020; Сюнин Андрей Валерьевич; № 77-12-263, 03.12.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 03 » марта 2020 г.



М.П.



РВД 0002352