

Кому:

Акционерное общество "Вертол-Девелопмент"
(ИНН 6162041178)

(наименование застройщика)

344038, г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19а, офис 1

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: **«11» Октября 2018 г.**

№ **61-310-857209-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**24-этажный многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой - 2-й этап строительства
«Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, №31, строение 2

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0000000:154454

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, №31

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU61310000-8572-1**, дата выдачи **31.03.2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	105195,90	105196,00
в том числе надземной части	куб. м	90989,40	90989,40
Общая площадь	кв. м	28880,71	28880,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	784,84	784,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17051,54	17051,54
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4271,00	4271,00
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	308 / 17980,06	308 / 17980,06
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	176 / 8533,24	176 / 8533,24
2-комнатные	шт./кв. м	110 / 6841,26	110 / 6841,26
3-комнатные	шт./кв. м	22 / 2605,56	22 / 2605,56
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17980,06	17980,06
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	1289,53	1289,53
- водоснабжение	куб.м/сут	212,65	212,65
- водоотведение	куб.м/час	208,72	208,72
- теплоснабжение	Гкал/час	1,337442	1,337442

Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный, монолитный железобетон	свайный, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный ж/б, кирпич, газоблок	монолитный ж/б, кирпич, газоблок
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
Общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки	кв.м.	3393,41	3393,40
Вместимость встроенно-пристроенной подземной автостоянки	м/мест	130	130

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	53,86	53,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Негорючий утеплитель	Негорючий утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.07.2018г., Белых Елена Григорьевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-281, выдан 05.03.2011г.
Реестровый номер - 10118

Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)

«23» Октября 2018 г.

(дата устранения ошибки)

М.П.



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)