

Кому: ООО «Домостроительная»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
компания)

отчество – для граждан, полное наименование
400094, г. Волгоград, ул.им.Карла Брюл-
организации – для юридических лиц), его почтовый
лова, 1Б тел. (8442) 52-50-28
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2018

№ 34-Ru 34301000-2127-2017

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилые дома № 1,2,3 по ул. Высокая, 28 в Краснооктябрьском р-не г. Волгограда» Этап 3. Жилой дом №3», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Высокая, д. 28 а (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 44141 от 27 июня 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:020086:1062.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-2127-2017, дата выдачи 18.10.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10 814,00	10 814,00
в том числе надземной части	куб. м	9 486,00	9 486,00
Общая площадь	кв. м	3 061,30	3 555,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 993,80	2 003,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	769,84	764,80
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	42/1 993,80	42/2 003,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/961,20	24/964,70
2-комнатные	шт./кв. м	18/1 032,60	18/1 038,90
3-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 172,60	2 183,10

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
•Наружные сети водоснабжения:			
- труба ПЭ100 SDR 17 Ø 63 мм	п.м.	57,4	57,4
- колодец сб. ж/б Ø 1500мм	шт	3	3
Наружные сети хоз.бытовой канализации:			
- труба безнапорная гофрированная двух-слойная Polycorr Ø 160мм	п.м	15,0	15,0
- труба НПВХ Ø 110мм	п.м.	11,0	11,0
- колодец сб. ж/б Ø 1000	шт	1	1
•Наружные сети дождевой канализации:			
- труба безнапорная гофрированная двух-слойная Polycorr			
• Ø 250мм	п.м.	102,7	102,7
• Ø 200мм	п.м.	33,2	33,2
- колодцы сб. ж/б			
• Ø 1000мм	шт	3	3
• Ø 1500мм	шт	1	1
• Ø 2000мм	шт	1	1
•Наружные сети электроснабжения:			
- кабель силовой АПвБШп-1 (4x120)мм ²	п.м.	106,0	106,0
•Наружное освещение:			
- кабель силовой АВВГнг-4x16мм ² , 1 кВ	п.м.	349,0	349,0
- провод ПуВВнг-LS-1x2,5мм ² , 0,38 кВ	п.м.	288,0	288,0
- опора несиловая, Н=5м	шт	8	8
- светильники светодиодные	шт	9	9
•Газоснабжение:			
- Газопровод среднего давления подземный:			
труба ПЭ 100 ГАЗ SDR 11Ø 63x5,8	п.м.	64,0	64,0
- ГРПШ RG/2MB	шт	1	1
- Газопровод низкого давления надземный:			
- труба стальная эл. сварная Ø 57x3,5	п.м.	57,0	57,0
- то же Ø 89x3,5	п.м.	45,0	45,0
- труба стальная вгп Ø 32	п.м.	22,0	22,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		кирпич силикатный	кирпич силикатный

Материалы перекрытий		плиты пустотные железобетонные	плиты пустотные железобетонные
Материалы кровли		Унифлекс Вент, унифлекс ЭКП	Унифлекс Вент, унифлекс ЭКП
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	359,88	359,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряжиной Светланой Игоревной 12 ноября 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере – 31.03.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 30 » ноября 2018 г.



М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
В.П. Сидоренко

Волгограда

Дата

30.11.2018

