



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Санрайс Капитал»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

просп. Сююмбике, д.26, каб.401

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.02.2016

№ RU16302000-26-2016

I. Исполнительный комитет муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Первый пусковой комплекс 1 этапа строительства – блоки 04, 05, 06, 07 многоэтажные жилые дома

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

переменной этажности 19-25 этажей со встроенными помещениями нежилого назначения объекта

«Многофункциональный жилой комплекс «SUNRISE CITY», 1-ая очередь строительства,

расположенного по адресу: г. Набережные Челны, ул. КАМАЗ МАСТЕР, 19 микрорайон».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РТ, город Набережные Челны, 19 микрорайон, Центрального района

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:050305:15, 16:52:050305:632,

16:52:050305:26

строительный адрес: РТ, город Набережные Челны, 19 микрорайон, Центрального района

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№RU16302000-82, дата выдачи 27 апреля 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство

Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя		Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем — всего:		куб. м	-	
-блоки 04,05;				70061
-блоки 06,07;				74279
В том числе	подземной части:	куб. м	-	
	-блоки 04,05;			5609
	-блоки 06,07;			6401
	надземной части:	куб. м	-	
	-блоки 04,05;			64452
	-блоки 06,07;			67878
Площадь здания (СНиП 31-01-2003):		кв. м	-	
-блоки 04,05;				20283,2
-блоки 06,07;				22550,4

Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру): -блоки 04,05; -блоки 06,07;	кв. м	-	16438,1 17613,8	
Площадь встроено-пристроенных Помещений: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	кв. м	-	505,0 481,9	
Количество зданий, сооружений	шт.	-	2	
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): -блоки 04,05; -блоки 06,07;	кв.м	-	11203,8 11947,7	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	Всего: блоки 04,05 – 5234,3 блоки 06,07 – 5666,1 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: блоки 04,05 – 4729,3 блоки 06,07 – 5184,2	
Количество этажей: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	штук	-	26 26	
в том числе подземных: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	штук	-	1 1	
Количество секций: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	секций	-	2 2	
				<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
				<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	шт./кв.м	-	171/11203,8 202/11947,7	171/11840,5 202/12558,2
1-комнатные: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	шт./кв.м	-	73/3217,2 99/4399,6	73/3387,4 99/4678,6
2-комнатные: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	шт./кв.м	-	54/3635,3 86/5922,1	54/3801,9 86/6172,1
3-комнатные: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	шт./кв.м	-	42/4099,1 11/957,3	42/4349,1 11/1017,7
4-комнатные: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	шт./кв.м	-	1/109,8 6/668,7	1/155,3 6/689,2
более чем 4-комнатные: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	шт./кв.м	-	1/142,4 -	1/146,8 -
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): -блоки 04,05; -блоки 06,07;	кв.м	-	11840,5 12558,2	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: -теплотрасса; -наружное освещение;	м	-	-	

Лифты: -блоки 04,05; -блоки 06,07;	шт.	-	4 4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов: -блоки 04,05; -блоки 06,07;		Свайные с монолитным железобетонным ростверком	Свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен -блоки 04,05; -блоки 06,07;		Кирпичные из керамического кирпича с утеплением минераловатными плитами	Кирпичные из керамического кирпича с утеплением минераловатными плитами
Материалы перекрытий -блоки 04,05; -блоки 06,07;		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли -блоки 04,05; -блоки 06,07;		Железобетонный каркас с комбинированной кровлей	Железобетонный каркас с комбинированной кровлей
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания: -блоки 04,05; -блоки 06,07;		-	Нормальный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м ³ *С*сут)	-	22,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - дата подготовки технического плана блоки 4-5 «20» января 2016г., выполнен кадастровым инженером Краюхиной Еленой Григорьевной, № квалификационного аттестата: 16-11-434 выдан 17.10.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2011г; дата подготовки технического плана блоки 6-7 «25» января 2016г., выполнен кадастровым инженером Гилязовым Салихом Самигулловичем, № квалификационного аттестата: 16-11-372 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.06.2011г.

И.о. Руководителя
Исполнительного комитета



« 29 » февраля 2016г.

А. А. Галиакберова