

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Фирма "Кристина" специализированный застройщик"
(ИНН 6166014129)

(наименование застройщика,
344025, г. Ростов-на-Дону, пл. Толстого, 1/2,

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«14» Апреля 2020 г.**

№ **61-310-934009-2020**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного - объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой
по ул. 17-я линия, 3 в г. Ростове-на-Дону

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица 17-я линия, дом 3 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение № 2220 от 14.05.2019г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0031910:8

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 17-я линия, д. 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-934001-2018**, дата выдачи **12.09.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35324,00	35365,90
в том числе надземной части	куб. м	35324,00	35365,90
Общая площадь	кв. м	9515,40	9526,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2891,20	2882,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	975,70	899,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

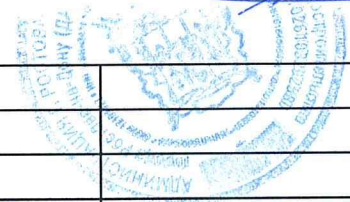
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5392,80	5454,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2891,20	2882,20
Количество этажей	шт.	6,11	6,11
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	73 / 5619,90	73 / 5687,40
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	23 / 1421,00	23 / 1435,80
3-комнатные	шт./кв. м	42 / 3153,60	42 / 3192,90
4-комнатные	шт./кв. м	8 / 1045,30	8 / 1058,70
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5619,90	5687,40

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. Электроснабжение жилого дома в соответствии с требованиями технических условий выполняется сетевой организацией. Электроснабжение автостоянки осуществляется двумя питающими линиями ЩАП (щита аварийного питания) через ящик ЯАВР, устанавливаемый в щитовой автостоянки. Максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 149,6 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии); 2. Газоснабжение крышной котельной – от городского газопровода, расчетная потребность -71,4 куб.м/час (узел учета газа установлен в ГРПШ); 3. Водопровод -городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет – 42,7 куб.м/сутки; 4. Отопление. Источником теплоснабжения является блочно-модульная крышная котельная «Univarm V 700». Установленная мощность котельной 650 кВт; 5. Горячее водоснабжение – от крышной блочно-модульной котельной «Univarm V 700» расчетная потребность; 6. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет – 40,50 куб.м/сутки; 7. Телефонизация, радиофикация объекта - от сетей ПАО Ростелеком; 8. Вентиляция – приточно-вытяжная система;	1. Электроснабжение жилого дома в соответствии с требованиями технических условий выполняется сетевой организацией. Электроснабжение автостоянки осуществляется двумя питающими линиями ЩАП (щита аварийного питания) через ящик ЯАВР, устанавливаемый в щитовой автостоянки. Максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 149,6 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии); 2. Газоснабжение крышной котельной – от городского газопровода, расчетная потребность -71,4 куб.м/час (узел учета газа установлен в ГРПШ); 3. Водопровод -городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет – 42,7 куб.м/сутки; 4. Отопление. Источником теплоснабжения является блочно-модульная крышная котельная «Univarm V 700». Установленная мощность котельной 650 кВт; 5. Горячее водоснабжение – от крышной блочно-модульной котельной «Univarm V 700» расчетная потребность; 6. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет – 40,50 куб.м/сутки; 7. Телефонизация, радиофикация объекта - от сетей ПАО Ростелеком; 8. Вентиляция – приточно-вытяжная система;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпич, бетон	Кирпич, бетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	6,11	6,11
Общая площадь автостоянки	кв.м	975,70	899,80
Общая площадь машино/мест	кв.м	571,30	570,00
Количество машино/мест	шт.	36	36
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		



Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий +	Высокий +
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/кв.м	0,0286	0,0286
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные самонесущие стены: газобетонные блоки и керамический кирпич; Наружные несущие стены: железобетонные и плиты Пеноплекс	Наружные самонесущие стены: газобетонные блоки и керамический кирпич; Наружные несущие стены: железобетонные и плиты Пеноплекс
Заполнение световых проемов		Алюминиевые витражи, металло-пластиковые конструкции	Алюминиевые витражи, металло-пластиковые конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.04.2020г., Пигарев Игорь Владимирович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-399, выдан 18.04.2011г.
 Реестровый номер - 13113

**Главный архитектор города –
 директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«14» Апреля 2020 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко

+7 (863) 240-84-26



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)