



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Линия -СП»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130116708/2130010001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428028, город Чебоксары, ул.А.В. Асламаса,
полное наименование организации – для
д.28, помещение 7, тел/факс 70-01-81
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: uor-zao@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 декабря 2018

№ 21-01- 59 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом поз.52 (блок Б) (квартиры с №1 по №81),
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица А.В. Асламаса,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
д.1 корпус 1, выписка из единого адресного реестра от 13.02.2018 года №1943.
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:5417
строительный адрес: ЧР, город Чебоксары, пр. Тракторостроителей.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-186-2016, дата выдачи 13.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20961,0	22000,0
в том числе надземной части	куб. м	18964,2	20079,0
Общая площадь здания	кв. м	5708,1	6672,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1282,7	1248,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений всего:	кв. м/шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3978,0	4044,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1282,7 в том числе площадь общего имущества 1282,7	1248,2 в том числе площадь общего имущества 1248,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81/3978,0	81/4044,6
1-комнатные	шт./кв. м	45/1644,3	45/1670,8
2-комнатные	шт./кв. м	27/1582,2	27/1608,6
3-комнатные	шт./кв. м	9/751,5	9/765,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	4154,4	4221,0
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков (ливневая канализация); - сети связи: телефонизация, радиофикация, интернет, кабельное телевидение; - газоснабжение; - теплоснабжение и вентиляция;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружное освещение; - отвод поверхностных стоков (ливневая канализация); - сети связи: телефонизация, радиофикация, интернет, кабельное телевидение; - газоснабжение; - теплоснабжение и вентиляция;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные;	сваи сборные железобетонные;
Материалы стен		Кирпич силикатный облицовочный, кирпич поризованный, кирпич глиняный обыкновенный;	Кирпич силикатный облицовочный, кирпич поризованный, кирпич глиняный обыкновенный;
Материалы перекрытий		Многослойные сборные железобетонные плиты;	Многослойные сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		Пароизоляция – «Изоспан Д» - 1 сл. Керамзитовый гравий -80	Пароизоляция – «Изоспан Д» - 1 сл. Керамзитовый гравий

		-190 мм. Стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 толщ.50мм. Кровельный ковер «Бикрост» ТПП-3мм. Кровельный ковер «Унифлекс» ТКП-4мм;	-80 -190 мм. Стяжка из цементно-песчаного раствора М-150 толщ.50мм. Кровельный ковер «Бикрост» ТПП-3мм. Кровельный ковер «Унифлекс» ТКП-4мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ; - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	158 198,66 144 678,19 2326,42	158 198,66 144 678,19 2326,42
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	174,04	174,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены толщиной 640мм с внутренним слоем из керамического пустотно-поризованного кирпича марки КР-р-пу 250x120x140/2.1нф/150/1.4/25 толщиной 510мм. Наружный слой-облицовочный кирпич толщ. 120мм с расшивкой швов марок СУЛПО-М175/F50/2.0 и КР-л-пу	наружные стены толщиной 640мм с внутренним слоем из керамического пустотно-поризованного кирпича марки КР-р-пу 250x120x140/2.1нф/150/1.4/25 толщиной 510мм. Наружный слой-облицовочный кирпич толщ. 120мм с расшивкой швов марок СУЛПО-М175/F50/2.0 и КР-л-пу

	250x120x88/1,4НФ/150/2.0/25;	250x120x88/1,4НФ/150/2.0 / 25;
Заполнение световых проемов	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами, окна ПВХ;	блоки оконные из ПВХ профилей со стеклопакетами, окна ПВХ;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 21.11.2018. Кадастровый инженер – Скворцов Анатолий Георгиевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-12-47, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики г. Чебоксары от 09.11.2011. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2012 г.

Заместитель главы администрации

г. Чебоксары по вопросам ЖКХ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.И. Филиппов

(расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 20 18 г.
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.