

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001286 от 16.01.2023

ЖК "Приоритет"

Дата первичного размещения: 21.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Фройда-Н"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ФРОЙДА-Н"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353451
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Объездная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 11
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-30-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: gsk23@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://gsk23.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: prioritet@gsk23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Саакян
	1.5.2	Имя: Артур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Фройда-Н"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2301095874
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301095874
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375096178
	2.1.3	Дата регистрации: 20.11.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саакян
	3.3.2	Имя: Артур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Саакян
	3.4.2	Имя: Артур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Главная Строительная Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301094415
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375037614

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 444,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 293 398,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 284 277,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: на основании проектных решений
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Омелькова
	9.2.11	Дом: 93

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16263,20 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Омелькова
	9.2.11	Дом: 93
	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10482,30 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Омелькова
	9.2.11	Дом: 93
	9.2.12	Литера: З
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4308 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный рамно-связевый каркас, наружные стены монолитные железобетонные толщиной 250 мм.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 763,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 053,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 817,23 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 405,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 632,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 038,01 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 881,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 881,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Синтез-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311248840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭнергоЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стройстарт"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301100073
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-556-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-556-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-556-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006296
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0102034:0000007
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 490,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских площадках расположено игровое оборудование – качалка- балансир 4102 (КСИЛ)-2шт.детский игровой комплекс «восточная сказка» 005679 (КСИЛ)-1шт.песочный дворик 4288(КСИЛ) -1шт.качели 004142(КСИД) -2шт. урна 1311(КСИЛ) -2шт. скамья 2211(КСИЛ) -4шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка укомплектована-гимнастический комплекс 6305(КСИЛ)- 1шт.рукоход с брусьями 6705(КСИЛ)-1шт.гимнастический комплекс 6305(КСИЛ)-1шт. турник и скамья для пресса(КСИЛ)-1шт. уличный тренажер 7525(КСИЛ)-1шт. уличный тренажер 7529 (КСИЛ)-1 шт. уличный тренажер 7530 (КСИЛ)-1шт.урна 1311(КСИЛ) -2шт. скамья 2211(КСИЛ) -4шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположена с восточной стороны участка при въезде на территорию комплекса с ул. Омелькова , в пределах нормативного радиуса доступности от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий. общее количество контейнеров -5шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения -1251.00 м2. Деревья хвойных пород-1 шт., деревья лиственных пород-1 шт., кустарник 64 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При организации движения инвалидов с ПОДА и ДЗ предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: отсутствуют перепады уровней, у препятствий установлены ограждения. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 1:10. На участках нерегулируемых пешеходных переходов местных проездов в целях удобства схода с тротуара и в целях снижения скорости автомобиля устраивается искусственный подъем проезжей части («бугор»). Направляющие (ведущие) линии на пешеходных путях создаются с помощью лент или плит с выраженным изменением поверхности. На всем протяжении пешеходного пути перепадов высот нет. Инвалиды обеспечены местами для парковки личных автомашин на открытой парковке. Размеры площадки для автомашины инвалида с ПОДА 3,6 × 6,0 м . Места для автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБШв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7м. (Технические условия от 29.11.2017 г. До 29.11.2020 г. №ИА-11/0061-17. ПАО "Кубаньэнерго").</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На дворовой территории проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения укомплектованная скамейками</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.1 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.24 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32 %</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0061-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 941 026,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 575
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 575
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 492
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 492
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.65	2	26.85	2.70
2	Квартира	2	1	45.30	1	18.50	2.70
3	Квартира	2	1	72.95	2	34.80	2.70
4	Квартира	2	1	39.00	1	16.75	2.70
5	Квартира	2	1	42.50	1	17.00	2.70
6	Квартира	2	1	39.00	1	16.60	2.70
7	Квартира	2	1	78.30	3	47.25	2.70
8	Квартира	2	1	45.65	2	26.85	2.70
9	Квартира	3	1	45.10	2	26.85	2.70
10	Квартира	3	1	44.70	1	18.50	2.70
11	Квартира	3	1	72.35	2	34.80	2.70
12	Квартира	3	1	38.20	1	16.75	2.70
13	Квартира	3	1	41.80	1	17.00	2.70
14	Квартира	3	1	38.40	1	16.60	2.70
15	Квартира	3	1	77.65	3	47.25	2.70
16	Квартира	3	1	45.10	2	26.85	2.70
17	Квартира	4	1	45.10	2	26.85	2.70
18	Квартира	4	1	44.70	1	18.50	2.70
19	Квартира	4	1	72.35	2	34.80	2.70
20	Квартира	4	1	38.20	1	16.75	2.70
21	Квартира	4	1	41.80	1	17.00	2.70
22	Квартира	4	1	38.40	1	16.60	2.70
23	Квартира	4	1	77.65	3	47.25	2.70

24	Квартира	4	1	45.10	2	26.85	2.70
25	Квартира	5	1	45.10	2	26.85	2.70
26	Квартира	5	1	44.70	1	18.50	2.70
27	Квартира	5	1	72.35	2	34.80	2.70
28	Квартира	5	1	38.20	1	16.75	2.70
29	Квартира	5	1	41.80	1	17.00	2.70
30	Квартира	5	1	38.40	1	16.60	2.70
31	Квартира	5	1	77.65	3	47.25	2.70
32	Квартира	5	1	45.10	2	26.85	2.70
33	Квартира	6	1	45.10	2	26.85	2.70
34	Квартира	6	1	44.70	1	18.50	2.70
35	Квартира	6	1	72.35	2	34.80	2.70
36	Квартира	6	1	38.20	1	16.75	2.70
37	Квартира	6	1	41.80	1	17.00	2.70
38	Квартира	6	1	38.40	1	16.60	2.70
39	Квартира	6	1	77.65	3	47.25	2.70
40	Квартира	6	1	45.10	2	26.85	2.70
41	Квартира	7	1	45.10	2	26.85	2.70
42	Квартира	7	1	44.70	1	18.50	2.70
43	Квартира	7	1	72.35	2	34.80	2.70
44	Квартира	7	1	38.20	1	16.75	2.70
45	Квартира	7	1	41.80	1	17.00	2.70
46	Квартира	7	1	38.40	1	16.60	2.70
47	Квартира	7	1	77.65	3	47.25	2.70
48	Квартира	7	1	45.10	2	26.85	2.70
49	Квартира	8	1	45.10	2	26.85	2.70
50	Квартира	8	1	44.70	1	18.50	2.70
51	Квартира	8	1	72.35	2	34.80	2.70
52	Квартира	8	1	38.20	1	16.75	2.70
53	Квартира	8	1	41.80	1	17.00	2.70

54	Квартира	8	1	38.40	1	16.60	2.70
55	Квартира	8	1	77.65	3	47.25	2.70
56	Квартира	8	1	45.10	2	26.85	2.70
57	Квартира	9	1	45.10	2	26.85	2.70
58	Квартира	9	1	44.70	1	18.50	2.70
59	Квартира	9	1	72.35	2	34.80	2.70
60	Квартира	9	1	38.20	1	16.75	2.70
61	Квартира	9	1	41.80	1	17.00	2.70
62	Квартира	9	1	38.40	1	16.60	2.70
63	Квартира	9	1	77.65	3	47.25	2.70
64	Квартира	9	1	45.10	2	26.85	2.70
65	Квартира	10	1	45.10	2	26.85	2.70
66	Квартира	10	1	44.70	1	18.50	2.70
67	Квартира	10	1	72.35	2	34.80	2.70
68	Квартира	10	1	38.20	1	16.75	2.70
69	Квартира	10	1	41.80	1	17.00	2.70
70	Квартира	10	1	38.40	1	16.60	2.70
71	Квартира	10	1	77.65	3	47.25	2.70
72	Квартира	10	1	45.10	2	26.85	2.70
73	Квартира	11	1	45.10	2	26.85	2.70
74	Квартира	11	1	44.70	1	18.50	2.70
75	Квартира	11	1	72.35	2	34.80	2.70
76	Квартира	11	1	38.20	1	16.75	2.70
77	Квартира	11	1	41.80	1	17.00	2.70
78	Квартира	11	1	38.40	1	16.60	2.70
79	Квартира	11	1	77.65	3	47.25	2.70
80	Квартира	11	1	45.10	2	26.85	2.70
81	Квартира	12	1	45.10	2	26.85	2.70
82	Квартира	12	1	44.70	1	18.50	2.70
83	Квартира	12	1	72.35	2	34.80	2.70

84	Квартира	12	1	38.20	1	16.75	2.70
85	Квартира	12	1	41.80	1	17.00	2.70
86	Квартира	12	1	38.40	1	16.60	2.70
87	Квартира	12	1	77.65	3	47.25	2.70
88	Квартира	12	1	45.10	2	26.85	2.70
89	Квартира	13	1	45.10	2	26.85	2.70
90	Квартира	13	1	44.70	1	18.50	2.70
91	Квартира	13	1	72.35	2	34.80	2.70
92	Квартира	13	1	38.20	1	16.75	2.70
93	Квартира	13	1	41.80	1	17.00	2.70
94	Квартира	13	1	38.40	1	16.60	2.70
95	Квартира	13	1	77.65	3	47.25	2.70
96	Квартира	13	1	45.10	2	26.85	2.70
97	Квартира	14	1	45.10	2	26.85	2.70
98	Квартира	14	1	44.70	1	18.50	2.70
99	Квартира	14	1	72.35	2	34.80	2.70
100	Квартира	14	1	38.20	1	16.75	2.70
101	Квартира	14	1	41.80	1	17.00	2.70
102	Квартира	14	1	38.40	1	16.60	2.70
103	Квартира	14	1	77.65	3	47.25	2.70
104	Квартира	14	1	45.10	2	26.85	2.70
105	Квартира	2	2	45.65	2	26.85	2.70
106	Квартира	2	2	45.30	1	18.40	2.70
107	Квартира	2	2	55.15	2	26.25	2.70
108	Квартира	2	2	39.00	1	16.60	2.70
109	Квартира	2	2	42.90	1	17.40	2.70
110	Квартира	2	2	42.90	1	17.40	2.70
111	Квартира	2	2	39.00	1	16.60	2.70
112	Квартира	2	2	73.65	2	35.00	2.70
113	Квартира	2	2	45.65	2	26.85	2.70

114	Квартира	3	2	45.10	2	26.85	2.70
115	Квартира	3	2	44.70	1	18.40	2.70
116	Квартира	3	2	54.55	2	26.25	2.70
117	Квартира	3	2	38.40	1	16.60	2.70
118	Квартира	3	2	42.30	1	17.40	2.70
119	Квартира	3	2	42.30	1	17.40	2.70
120	Квартира	3	2	38.40	1	16.60	2.70
121	Квартира	3	2	73.00	2	35.00	2.70
122	Квартира	3	2	45.10	2	26.85	2.70
123	Квартира	4	2	45.10	2	26.85	2.70
124	Квартира	4	2	44.70	1	18.40	2.70
125	Квартира	4	2	54.55	2	26.25	2.70
126	Квартира	4	2	38.40	1	16.60	2.70
127	Квартира	4	2	42.30	1	17.40	2.70
128	Квартира	4	2	42.30	1	17.40	2.70
129	Квартира	4	2	38.40	1	16.60	2.70
130	Квартира	4	2	73.00	2	35.00	2.70
131	Квартира	4	2	45.10	2	26.85	2.70
132	Квартира	5	2	45.10	2	26.85	2.70
133	Квартира	5	2	44.70	1	18.40	2.70
134	Квартира	5	2	54.55	2	26.25	2.70
135	Квартира	5	2	38.40	1	16.60	2.70
136	Квартира	5	2	42.30	1	17.40	2.70
137	Квартира	5	2	42.30	1	17.40	2.70
138	Квартира	5	2	38.40	1	16.60	2.70
139	Квартира	5	2	73.00	2	35.00	2.70
140	Квартира	5	2	45.10	2	26.85	2.70
141	Квартира	6	2	45.10	2	26.85	2.70
142	Квартира	6	2	44.70	1	18.40	2.70
143	Квартира	6	2	54.55	2	26.25	2.70

144	Квартира	6	2	38.40	1	16.60	2.70
145	Квартира	6	2	42.30	1	17.40	2.70
146	Квартира	6	2	42.30	1	17.40	2.70
147	Квартира	6	2	38.40	1	16.60	2.70
148	Квартира	6	2	73.00	2	35.00	2.70
149	Квартира	6	2	45.10	2	26.85	2.70
150	Квартира	7	2	45.10	2	26.85	2.70
151	Квартира	7	2	44.70	1	18.40	2.70
152	Квартира	7	2	54.55	2	26.25	2.70
153	Квартира	7	2	38.40	1	16.60	2.70
154	Квартира	7	2	42.30	1	17.40	2.70
155	Квартира	7	2	42.30	1	17.40	2.70
156	Квартира	7	2	38.40	1	16.60	2.70
157	Квартира	7	2	73.00	2	35.00	2.70
158	Квартира	7	2	45.10	2	26.85	2.70
159	Квартира	8	2	45.10	2	26.85	2.70
160	Квартира	8	2	44.70	1	18.40	2.70
161	Квартира	8	2	54.55	2	26.25	2.70
162	Квартира	8	2	38.40	1	16.60	2.70
163	Квартира	8	2	42.30	1	17.40	2.70
164	Квартира	8	2	42.30	1	17.40	2.70
165	Квартира	8	2	38.40	1	16.60	2.70
166	Квартира	8	2	73.00	2	35.00	2.70
167	Квартира	8	2	45.10	2	26.85	2.70
168	Квартира	9	2	45.10	2	26.85	2.70
169	Квартира	9	2	44.70	1	18.40	2.70
170	Квартира	9	2	54.55	2	26.25	2.70
171	Квартира	9	2	38.40	1	16.60	2.70
172	Квартира	9	2	42.30	1	17.40	2.70
173	Квартира	9	2	42.30	1	17.40	2.70

174	Квартира	9	2	38.40	1	16.60	2.70
175	Квартира	9	2	73.00	2	35.00	2.70
176	Квартира	9	2	45.10	2	26.85	2.70
177	Квартира	10	2	45.10	2	26.85	2.70
178	Квартира	10	2	44.70	1	18.40	2.70
179	Квартира	10	2	54.55	2	26.25	2.70
180	Квартира	10	2	38.40	1	16.60	2.70
181	Квартира	10	2	42.30	1	17.40	2.70
182	Квартира	10	2	42.30	1	17.40	2.70
183	Квартира	10	2	38.40	1	16.60	2.70
184	Квартира	10	2	73.00	2	35.00	2.70
185	Квартира	10	2	45.10	2	26.85	2.70
186	Квартира	11	2	45.10	2	26.85	2.70
187	Квартира	11	2	44.70	1	18.40	2.70
188	Квартира	11	2	54.55	2	26.25	2.70
189	Квартира	11	2	38.40	1	16.60	2.70
190	Квартира	11	2	42.30	1	17.40	2.70
191	Квартира	11	2	42.30	1	17.40	2.70
192	Квартира	11	2	38.40	1	16.60	2.70
193	Квартира	11	2	73.00	2	35.00	2.70
194	Квартира	11	2	45.10	2	26.85	2.70
195	Квартира	12	2	45.10	2	26.85	2.70
196	Квартира	12	2	44.70	1	18.40	2.70
197	Квартира	12	2	54.55	2	26.25	2.70
198	Квартира	12	2	38.40	1	16.60	2.70
199	Квартира	12	2	42.30	1	17.40	2.70
200	Квартира	12	2	42.30	1	17.40	2.70
201	Квартира	12	2	38.40	1	16.60	2.70
202	Квартира	12	2	73.00	2	35.00	2.70
203	Квартира	12	2	45.10	2	26.85	2.70

204	Квартира	13	2	45.10	2	26.85	2.70
205	Квартира	13	2	44.70	1	18.40	2.70
206	Квартира	13	2	54.55	2	26.25	2.70
207	Квартира	13	2	38.40	1	16.60	2.70
208	Квартира	13	2	42.30	1	17.40	2.70
209	Квартира	13	2	42.30	1	17.40	2.70
210	Квартира	13	2	38.40	1	16.60	2.70
211	Квартира	13	2	73.00	2	35.00	2.70
212	Квартира	13	2	45.10	2	26.85	2.70
213	Квартира	14	2	45.10	2	26.85	2.70
214	Квартира	14	2	44.70	1	18.40	2.70
215	Квартира	14	2	54.55	2	26.25	2.70
216	Квартира	14	2	38.40	1	16.60	2.70
217	Квартира	14	2	42.30	1	17.40	2.70
218	Квартира	14	2	42.30	1	17.40	2.70
219	Квартира	14	2	38.40	1	16.60	2.70
220	Квартира	14	2	73.00	2	35.00	2.70
221	Квартира	14	2	45.10	2	26.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	40.00	Вестибюль	40.00	3.70
2	Нежилое помещение	1	1	97.55	Коридор	97.55	3.70
3	Нежилое помещение	1	1	3.90	Санузел	3.90	3.70
4	Нежилое помещение	1	1	6.30	Санузел	6.30	3.70

5	Нежилое помещение	1	1	3.80	КУИ	3.80	3.70
6	Нежилое помещение	1	1	49.80	Вестибюль	49.80	3.70
7	Нежилое помещение	1	1	147.00	Коридор	147.00	3.70
8	Нежилое помещение	1	1	146.50	Помещение бытового обслуживания населения	146.50	3.70
9	Нежилое помещение	1	1	97.00	Помещение бытового обслуживания населения	97.00	3.70
10	Нежилое помещение	1	1	35.90	Помещение бытового обслуживания населения	35.90	3.70
11	Нежилое помещение	1	1	102.80	Помещение бытового обслуживания населения	102.80	3.70
12	Нежилое помещение	1	1	68.10	Помещение бытового обслуживания населения	68.10	3.70
13	Нежилое помещение	1	1	175.50	Помещение бытового обслуживания населения	175.50	3.70
14	Нежилое помещение	1	1	79.73	Помещение бытового обслуживания населения	79.73	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	комната охраны	1 секция подвальный этаж	нежилое	9.1
2	санузел	1 секция подвальный этаж	нежилое	3.4
3	КУИ	1 секция подвальный этаж	нежилое	4.2
4	тамбур-шлюз	1 секция подвальный этаж	нежилое	9.4
5	лифтовый холл	1 секция подвальный этаж	нежилое	9.8
6	тамбур-шлюз	1 секция подвальный этаж	нежилое	75.1

7	венткамера	1 секция подвальный этаж	нежилое	13.5
8	насосная	1 секция подвальный этаж	нежилое	80.5
9	венткамера	1 секция подвальный этаж	нежилое	38.1
10	электрощитовая	1 секция подвальный этаж	нежилое	50.0
11	венткамера	1 секция подвальный этаж	нежилое	115.0
12	венткамера	1 секция подвальный этаж	нежилое	125.0
13	электрощитовая	1 секция подвальный этаж	нежилое	65.9
14	ИТП	1 секция подвальный этаж	нежилое	106.0
15	тамбур-шлюз	1 секция подвальный этаж	нежилое	54.0
16	лестничная клетка	1 секция подвальный этаж	нежилое	22.2
17	лифтовый холл	1 секция подвальный этаж	нежилое	9.8
18	тамбур-шлюз	1 секция подвальный этаж	нежилое	9.4
19	венткамера	1 секция подвальный этаж	нежилое	13.5
20	холл	1 секция 1 этаж	нежилое	27.2
21	тамбур	1 секция 1 этаж	нежилое	6.0
22	колясочная	1 секция 1 этаж	нежилое	7.2
23	помещение консьержа	1 секция 1 этаж	нежилое	10.0
24	тамбур	1 секция 1 этаж	нежилое	3.7
25	КУИ	1 секция 1 этаж	нежилое	3.0
26	санузел	1 секция 1 этаж	нежилое	1.8
27	лестничная клетка	1 секция 1 этаж	нежилое	13.5
28	холл	1 секция 1 этаж	нежилое	27.2
29	тамбур	1 секция 1 этаж	нежилое	6.0
30	колясочная	1 секция 1 этаж	нежилое	7.2
31	помещение консьержа	1 секция 1 этаж	нежилое	10.0
32	тамбур	1 секция 1 этаж	нежилое	3.7
33	КУИ	1 секция 1 этаж	нежилое	3.0
34	санузел	1 секция 1 этаж	нежилое	1.8
35	лестничная клетка	1 секция 1 этаж	нежилое	13.5
36	внеквартирный корридор	1 секция 2 этаж	нежилое	43.0

37	лифтовый холл	1 секция 2 этаж	нежилое	19.7
38	лестничная клетка	1 секция 2 этаж	нежилое	13.5
39	внеквартирный корридор	1 секция 2 этаж	нежилое	49.6
40	лифтовый холл	1 секция 2 этаж	нежилое	19.7
41	лестничная клетка	1 секция 2 этаж	нежилое	13.5
42	внеквартирный корридор	1 секция 3 этаж	нежилое	43.0
43	лифтовый холл	1 секция 3 этаж	нежилое	19.7
44	лестничная клетка	1 секция 3 этаж	нежилое	13.5
45	внеквартирный корридор	1 секция 3 этаж	нежилое	49.6
46	лифтовый холл	1 секция 3 этаж	нежилое	19.7
47	лестничная клетка	1 секция 3 этаж	нежилое	13.5
48	внеквартирный корридор	1 секция 4 этаж	нежилое	43.0
49	лифтовый холл	1 секция 4 этаж	нежилое	19.7
50	лестничная клетка	1 секция 4 этаж	нежилое	13.5
51	внеквартирный корридор	1 секция 4 этаж	нежилое	49.6
52	лифтовый холл	1 секция 4 этаж	нежилое	19.7
53	лестничная клетка	1 секция 4 этаж	нежилое	13.5
54	внеквартирный корридор	1 секция 5 этаж	нежилое	43.0
55	лифтовый холл	1 секция 5 этаж	нежилое	19.7
56	лестничная клетка	1 секция 5 этаж	нежилое	13.5
57	внеквартирный корридор	1 секция 5 этаж	нежилое	49.6
58	лифтовый холл	1 секция 5 этаж	нежилое	19.7
59	лестничная клетка	1 секция 5 этаж	нежилое	13.5
60	внеквартирный корридор	1 секция 6 этаж	нежилое	43.0
61	лифтовый холл	1 секция 6 этаж	нежилое	19.7
62	лестничная клетка	1 секция 6 этаж	нежилое	13.5
63	внеквартирный корридор	1 секция 6 этаж	нежилое	49.6
64	лифтовый холл	1 секция 6 этаж	нежилое	19.7
65	лестничная клетка	1 секция 6 этаж	нежилое	13.5
66	внеквартирный корридор	1 секция 7 этаж	нежилое	43.0

67	лифтовый холл	1 секция 7 этаж	нежилое	19.7
68	лестничная клетка	1 секция 7 этаж	нежилое	13.5
69	внеквартирный корридор	1 секция 7 этаж	нежилое	49.6
70	лифтовый холл	1 секция 7 этаж	нежилое	19.7
71	лестничная клетка	1 секция 7 этаж	нежилое	13.5
72	внеквартирный корридор	1 секция 8 этаж	нежилое	43.0
73	лифтовый холл	1 секция 8 этаж	нежилое	19.7
74	лестничная клетка	1 секция 8 этаж	нежилое	13.5
75	внеквартирный корридор	1 секция 8 этаж	нежилое	49.6
76	лифтовый холл	1 секция 8 этаж	нежилое	19.7
77	лестничная клетка	1 секция 8 этаж	нежилое	13.5
78	внеквартирный корридор	1 секция 9 этаж	нежилое	43.0
79	лифтовый холл	1 секция 9 этаж	нежилое	19.7
80	лестничная клетка	1 секция 9 этаж	нежилое	13.5
81	внеквартирный корридор	1 секция 9 этаж	нежилое	49.6
82	лифтовый холл	1 секция 9 этаж	нежилое	19.7
83	лестничная клетка	1 секция 9 этаж	нежилое	13.5
84	внеквартирный корридор	1 секция 10 этаж	нежилое	43.0
85	лифтовый холл	1 секция 10 этаж	нежилое	19.7
86	лестничная клетка	1 секция 10 этаж	нежилое	13.5
87	внеквартирный корридор	1 секция 10 этаж	нежилое	49.6
88	лифтовый холл	1 секция 10 этаж	нежилое	19.7
89	лестничная клетка	1 секция 10 этаж	нежилое	13.5
90	внеквартирный корридор	1 секция 11 этаж	нежилое	43.0
91	лифтовый холл	1 секция 11 этаж	нежилое	19.7
92	лестничная клетка	1 секция 11 этаж	нежилое	13.5
93	внеквартирный корридор	1 секция 11 этаж	нежилое	49.6
94	лифтовый холл	1 секция 11 этаж	нежилое	19.7
95	лестничная клетка	1 секция 11 этаж	нежилое	13.5
96	внеквартирный корридор	1 секция 12 этаж	нежилое	43.0

97	лифтовый холл	1 секция 12 этаж	нежилое	19.7
98	лестничная клетка	1 секция 12 этаж	нежилое	13.5
99	внеквартирный корридор	1 секция 12 этаж	нежилое	49.6
100	лифтовый холл	1 секция 12 этаж	нежилое	19.7
101	лестничная клетка	1 секция 12 этаж	нежилое	13.5
102	внеквартирный корридор	1 секция 13 этаж	нежилое	43.0
103	лифтовый холл	1 секция 13 этаж	нежилое	19.7
104	лестничная клетка	1 секция 13 этаж	нежилое	13.5
105	внеквартирный корридор	1 секция 13 этаж	нежилое	49.6
106	лифтовый холл	1 секция 13 этаж	нежилое	19.7
107	лестничная клетка	1 секция 13 этаж	нежилое	13.5
108	внеквартирный корридор	1 секция 14 этаж	нежилое	43.0
109	лифтовый холл	1 секция 14 этаж	нежилое	19.7
110	лестничная клетка	1 секция 14 этаж	нежилое	13.5
111	внеквартирный корридор	1 секция 14 этаж	нежилое	49.6
112	лифтовый холл	1 секция 14 этаж	нежилое	19.7
113	лестничная клетка	1 секция 14 этаж	нежилое	13.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1. Секция 1. Помещение насосной	Насосное оборудование	Насосная установка повышения давления для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилых домов (2 рабочих и 1 резервный)
2	Литер 1. Секция 1. Помещение насосной	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения насосной (1 рабочий + 1 резервный)
3	Литер 1. Секция 1. Помещение насосной	Счетчик воды	Общедомовой водомерный узел
4	Литер 1. Секция 1. Лифтовый холл 1 этаж	Оборудование связи	Для телефонизации и радиофикации жилого дома

5	Литер 1. Секция 1. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
6	Литер 1. Секция 1. Лифтовый холл 14 этаж	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
7	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Подогреватель	Подогреватель водяной пластинчатый системы отопления
8	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Циркуляционный насос системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)
9	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Подогреватель	Подогреватель водяной пластинчатый системы горячего водоснабжения
10	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения (1 рабочий + 1 резервный)
11	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Насос подпитки системы отопления (1 рабочий + 1 резервный)
12	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Общедомовой учет тепловой энергии жилого дома
13	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Учет тепловой энергии системы отопления жилого дома
14	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Теплосчетчик	Учет тепловой энергии системы горячего водоснабжения
15	Литер 1. Секция 2. Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП)	Насосное оборудование	Дренажный насос для отвода дренажных вод из помещения ИТП (1 рабочий + 1 резервный)
16	Литер 1. Секция 2. Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.

17	Литер 1. Секция 2. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
18	Литер 1. Секция 2. Лифтовый холл 14 этаж	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)
19	Литер 1. Квартиры 156 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 790 696 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0102034:0000007</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003250000260
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 218
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 630,85 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 047,71 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 734 147 558,85 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 88 007 640 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 96 010 700 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		
---	--	--

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
--	---------------	--

строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Раздел 14.1. Технические условия на отведение ливневых вод: В соответствии с письмом от 21.05.2018 г. исх №21-2034/18-09 Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа техническая возможность подключения возводимого объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации отсутствует. Раздел 14.1 Технические условия на "Холодное водоснабжение" и "Бытовое и общесплавное водоотведение" указана организационно-правовая форма организации "Анапа Водоканал" как "Акционерное общество" ввиду отсутствия во вкладках организационно-правовой формы "Открытое акционерное общество". Данные о генеральном подрядчике: Полное наименование организации Общество с ограниченной ответственностью «Стройстарт» Сокращенное наименование организации ООО «Стройстарт» Генеральный директор Азарян Лилит Альбертовна Юридический адрес 353451, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная д.3, помещение 4 Фактический адрес 353451, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная д.3, помещение 2 Телефон +7(918)034-23-80 ИНН 2301100073 КПП 230101001 ОГРН 1192375067280 ОКТМО ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий Наименование банка Краснодарский РФ «РОССЕЛЬХОЗБАНК» Расчетный счет 40702810903250000302 к/с 30101810700000000536 БИК 040349536. Срок передачи объекта долевого участия участникам долевого строительства - 4 квартал 2022 года</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Синтез-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311248840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭнергоЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стройстарт"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301100073

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-556-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-556-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-556-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006296
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0102034:0000007
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 490,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения -1251.00 м2. Деревья хвойных пород-1 шт., деревья лиственных пород-1 шт., кустарник 64 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБбШв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7м. (Технические условия от 29.11.2017 г. До 29.11.2020 г. №ИА-11/0061-17. ПАО "Кубаньэнерго").
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На дворовой территории проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения укомплектованная скамейками
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.1 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.24 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0061-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 941 026,82 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 575
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 575
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 492
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 492

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
222	Квартира	2	3	45.80	2	28.70	2.70
223	Квартира	2	3	63.05	2	34.65	2.70
224	Квартира	2	3	77.65	3	49.10	2.70
225	Квартира	2	3	44.55	2	27.65	2.70
226	Квартира	2	3	44.75	1	19.25	2.70
227	Квартира	2	3	44.75	1	19.25	2.70
228	Квартира	2	3	44.55	2	27.65	2.70
229	Квартира	2	3	66.00	2	33.80	2.70
230	Квартира	2	3	82.30	3	43.60	2.70
231	Квартира	2	3	62.55	2	34.60	2.70
232	Квартира	3	3	45.00	2	28.70	2.70
233	Квартира	3	3	61.95	2	34.65	2.70
234	Квартира	3	3	76.55	3	49.10	2.70
235	Квартира	3	3	44.15	2	27.65	2.70
236	Квартира	3	3	44.15	1	19.25	2.70

237	Квартира	3	3	44.15	1	19.25	2.70
238	Квартира	3	3	44.15	2	27.65	2.70
239	Квартира	3	3	65.40	2	33.80	2.70
240	Квартира	3	3	81.70	3	43.60	2.70
241	Квартира	3	3	61.95	2	34.60	2.70
242	Квартира	4	3	45.00	2	28.70	2.70
243	Квартира	4	3	61.95	2	34.65	2.70
244	Квартира	4	3	76.55	3	49.10	2.70
245	Квартира	4	3	44.15	2	27.65	2.70
246	Квартира	4	3	44.15	1	19.25	2.70
247	Квартира	4	3	44.15	1	19.25	2.70
248	Квартира	4	3	44.15	2	27.65	2.70
249	Квартира	4	3	65.40	2	33.80	2.70
250	Квартира	4	3	81.70	3	43.60	2.70
251	Квартира	4	3	61.95	2	34.60	2.70
252	Квартира	5	3	45.00	2	28.70	2.70
253	Квартира	5	3	61.95	2	34.65	2.70
254	Квартира	5	3	76.55	3	49.10	2.70
255	Квартира	5	3	44.15	2	27.65	2.70
256	Квартира	5	3	44.15	1	19.25	2.70
257	Квартира	5	3	44.15	1	19.25	2.70
258	Квартира	5	3	44.15	2	27.65	2.70
259	Квартира	5	3	65.40	2	33.80	2.70
260	Квартира	5	3	81.70	3	43.60	2.70
261	Квартира	5	3	61.95	2	34.60	2.70
262	Квартира	6	3	45.00	2	28.70	2.70
263	Квартира	6	3	61.95	2	34.65	2.70
264	Квартира	6	3	76.55	3	49.10	2.70
265	Квартира	6	3	44.15	2	27.65	2.70
266	Квартира	6	3	44.15	1	19.25	2.70

267	Квартира	6	3	44.15	1	19.25	2.70
268	Квартира	6	3	44.15	2	27.65	2.70
269	Квартира	6	3	65.40	2	33.80	2.70
270	Квартира	6	3	81.70	3	43.60	2.70
271	Квартира	6	3	61.95	2	34.60	2.70
272	Квартира	7	3	45.00	2	28.70	2.70
273	Квартира	7	3	61.95	2	34.65	2.70
274	Квартира	7	3	76.55	3	49.10	2.70
275	Квартира	7	3	44.15	2	27.65	2.70
276	Квартира	7	3	44.15	1	19.25	2.70
277	Квартира	7	3	44.15	1	19.25	2.70
278	Квартира	7	3	44.15	2	27.65	2.70
279	Квартира	7	3	65.40	2	33.80	2.70
280	Квартира	7	3	81.70	3	43.60	2.70
281	Квартира	7	3	61.95	2	34.60	2.70
282	Квартира	8	3	45.00	2	28.70	2.70
283	Квартира	8	3	61.95	2	34.65	2.70
284	Квартира	8	3	76.55	3	49.10	2.70
285	Квартира	8	3	44.15	2	27.65	2.70
286	Квартира	8	3	44.15	1	19.25	2.70
287	Квартира	8	3	44.15	1	19.25	2.70
288	Квартира	8	3	44.15	2	27.65	2.70
289	Квартира	8	3	65.40	2	33.80	2.70
290	Квартира	8	3	81.70	3	43.60	2.70
291	Квартира	8	3	61.95	2	34.60	2.70
292	Квартира	9	3	45.00	2	28.70	2.70
293	Квартира	9	3	61.95	2	34.65	2.70
294	Квартира	9	3	76.55	3	49.10	2.70
295	Квартира	9	3	44.15	2	27.65	2.70
296	Квартира	9	3	44.15	1	19.25	2.70

297	Квартира	9	3	44.15	1	19.25	2.70
298	Квартира	9	3	44.15	2	27.65	2.70
299	Квартира	9	3	65.40	2	33.80	2.70
300	Квартира	9	3	81.70	3	43.60	2.70
301	Квартира	9	3	61.95	2	34.60	2.70
302	Квартира	10	3	45.00	2	28.70	2.70
303	Квартира	10	3	61.95	2	34.65	2.70
304	Квартира	10	3	76.55	3	49.10	2.70
305	Квартира	10	3	44.15	2	27.65	2.70
306	Квартира	10	3	44.15	1	19.25	2.70
307	Квартира	10	3	44.15	1	19.25	2.70
308	Квартира	10	3	44.15	2	27.65	2.70
309	Квартира	10	3	65.40	2	33.80	2.70
310	Квартира	10	3	81.70	3	43.60	2.70
311	Квартира	10	3	61.95	2	34.60	2.70
312	Квартира	11	3	45.00	2	28.70	2.70
313	Квартира	11	3	61.95	2	34.65	2.70
314	Квартира	11	3	76.55	3	49.10	2.70
315	Квартира	11	3	44.15	2	27.65	2.70
316	Квартира	11	3	44.15	1	19.25	2.70
317	Квартира	11	3	44.15	1	19.25	2.70
318	Квартира	11	3	44.15	2	27.65	2.70
319	Квартира	11	3	65.40	2	33.80	2.70
320	Квартира	11	3	81.70	3	43.60	2.70
321	Квартира	11	3	61.95	2	34.60	2.70
322	Квартира	12	3	45.00	2	28.70	2.70
323	Квартира	12	3	61.95	2	34.65	2.70
324	Квартира	12	3	76.55	3	49.10	2.70
325	Квартира	12	3	44.15	2	27.65	2.70
326	Квартира	12	3	44.15	1	19.25	2.70

1	Нежилое помещение	1	2	34.12	Кабинет	34.12	3.70
2	Нежилое помещение	1	2	17.60	Кабинет	17.60	3.70
3	Нежилое помещение	1	2	52.00	Кабинет	52.00	3.70
4	Нежилое помещение	1	2	4.10	Коридор	4.10	3.70
5	Нежилое помещение	1	2	6.10	КУИ	6.10	3.70
6	Нежилое помещение	1	2	4.17	Санузел	4.17	3.70
7	Нежилое помещение	1	2	4.20	Санузел	4.20	3.70
8	Нежилое помещение	1	2	49.15	Кабинет директора	49.15	3.70
9	Нежилое помещение	1	2	3.70	Санузел	3.70	3.70
10	Нежилое помещение	1	2	44.70	Санузел	44.70	3.70
11	Нежилое помещение	1	2	14.00	Кабинет руководителя ПТО	14.00	3.70
12	Нежилое помещение	1	2	14.00	Кабинет главного бухгалтера	14.00	3.70
13	Нежилое помещение	1	2	49.00	Бухгалтерия	49.00	3.70
14	Нежилое помещение	1	2	12.90	Охрана	12.90	3.70
15	Нежилое помещение	1	2	20.00	Ресепшн	20.00	3.70
16	Нежилое помещение	1	2	15.30	Тамбур	15.30	3.70

17	Нежилое помещение	1	2	67.80	Отдел продаж	67.80	3.70
18	Нежилое помещение	1	2	42.22	Кабинет	42.22	3.70
19	Нежилое помещение	1	2	43.70	Юр отдел	43.70	3.70
20	Нежилое помещение	1	2	44.60	Переговорная	44.60	3.70
21	Нежилое помещение	1	2	59.00	Коридор	59.00	3.70
22	Нежилое помещение	1	2	21.00	Коридор	21.00	3.70
23	Нежилое помещение	1	2	8.90	Подсобное помещение	8.90	3.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	2 секция подвальный этаж	нежилое	62.42
2	коридор	2 секция подвальный этаж	нежилое	14.4
3	электрощитовая	2 секция подвальный этаж	нежилое	34.1
4	тех помещение	2 секция подвальный этаж	нежилое	48.6
5	лифтовый холл	2 секция подвальный этаж	нежилое	19.5
6	венткамера	2 секция подвальный этаж	нежилое	13.4
7	тех помещение	2 секция подвальный этаж	нежилое	48.4
8	тех помещение	2 секция подвальный этаж	нежилое	41.3
9	тех помещение	2 секция подвальный этаж	нежилое	36.1
10	холл	2 секция 1 этаж	нежилое	24.6
11	тамбур	2 секция 1 этаж	нежилое	6.3

12	колясочная	2 секция 1 этаж	нежилое	8.9
13	помещение консьержа	2 секция 1 этаж	нежилое	7.4
14	тамбур	2 секция 1 этаж	нежилое	3.7
15	КУИ	2 секция 1 этаж	нежилое	3.0
16	санузел	2 секция 1 этаж	нежилое	1.8
17	лестничная клетка	2 секция 1 этаж	нежилое	13.5
18	внеквартирный корридор	2 секция 2 этаж	нежилое	58.6
19	лифтовый холл	2 секция 2 этаж	нежилое	19.7
20	лестничная клетка	2 секция 2 этаж	нежилое	13.5
21	внеквартирный корридор	2 секция 3 этаж	нежилое	58.6
22	лифтовый холл	2 секция 3 этаж	нежилое	19.7
23	лестничная клетка	2 секция 3 этаж	нежилое	13.5
24	внеквартирный корридор	2 секция 4 этаж	нежилое	58.6
25	лифтовый холл	2 секция 4 этаж	нежилое	19.7
26	лестничная клетка	2 секция 4 этаж	нежилое	13.5
27	внеквартирный корридор	2 секция 5 этаж	нежилое	58.6
28	лифтовый холл	2 секция 5 этаж	нежилое	19.7
29	лестничная клетка	2 секция 5 этаж	нежилое	13.5
30	внеквартирный корридор	2 секция 6 этаж	нежилое	58.6
31	лифтовый холл	2 секция 6 этаж	нежилое	19.7
32	лестничная клетка	2 секция 6 этаж	нежилое	13.5
33	внеквартирный корридор	2 секция 7 этаж	нежилое	58.6
34	лифтовый холл	2 секция 7 этаж	нежилое	19.7
35	лестничная клетка	2 секция 7 этаж	нежилое	13.5
36	внеквартирный корридор	2 секция 8 этаж	нежилое	58.6
36	лифтовый холл	2 секция 8 этаж	нежилое	19.7
38	лестничная клетка	2 секция 8 этаж	нежилое	13.5
39	внеквартирный корридор	2 секция 9 этаж	нежилое	58.6
40	лифтовый холл	2 секция 9 этаж	нежилое	19.7
41	лестничная клетка	2 секция 9 этаж	нежилое	13.5

42	внеквартирный корридор	2 секция 10 этаж	нежилое	58.6
43	лифтовый холл	2 секция 10 этаж	нежилое	19.7
44	лестничная клетка	2 секция 10 этаж	нежилое	13.5
45	внеквартирный корридор	2 секция 11 этаж	нежилое	58.6
46	лифтовый холл	2 секция 11 этаж	нежилое	19.7
47	лестничная клетка	2 секция 11 этаж	нежилое	13.5
48	внеквартирный корридор	2 секция 12 этаж	нежилое	58.6
49	лифтовый холл	2 секция 12 этаж	нежилое	19.7
50	лестничная клетка	2 секция 12 этаж	нежилое	13.5
51	внеквартирный корридор	2 секция 13 этаж	нежилое	58.6
52	лифтовый холл	2 секция 13 этаж	нежилое	19.7
53	лестничная клетка	2 секция 13 этаж	нежилое	13.5
54	внеквартирный корридор	2 секция 14 этаж	нежилое	58.6
55	лифтовый холл	2 секция 14 этаж	нежилое	19.7
56	лестничная клетка	2 секция 14 этаж	нежилое	13.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2. Помещение электрощитовой	Электрическое оборудование	Для ввода и распределения электроэнергии. Общедомовой учет электрической энергии.
2	Литер 2. Лифтовый холл 1 этаж	Оборудование связи	Для телефонизации и радиофикации жилого дома
3	Литер 2. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг и 630 кг. 2 шт.
4	Литер 2. Лифтовый холл 14 этаж	Оборудование связи	Диспетчерская связь лифтов (состоит из лифтового блока и переговорного комплекта кабины, монтажного комплекта)

5	Литер 2. Квартиры 104 шт.	Отопительное оборудование	Стальные панельные радиаторы оборудованные терморегуляторами.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.06.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 509 390 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0102034:0000007</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003250000260
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 130</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 405,75 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 632,26 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 478 835 159 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 161 300 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 96 010 700 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		
---	--	--

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
--	---------------	--

строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 14.1. Технические условия на отведение ливневых вод: В соответствии с письмом от 21.05.2018 г. исх №21-2034/18-09 Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа техническая возможность подключения возводимого объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации отсутствует. Раздел 14.1 Технические условия на "Холодное водоснабжение" и "Бытовое и общесплавное водоотведение" указана организационно-правовая форма организации "Анапа Водоканал" как "Акционерное общество" ввиду отсутствия во вкладках организационно-правовой формы "Открытое акционерное общество". Данные о генеральном подрядчике: Полное наименование организации Общество с ограниченной ответственностью «Стройстарт» Сокращенное наименование организации ООО «Стройстарт» Генеральный директор Азарян Лилит Альбертовна Юридический адрес 353451, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная д.3, помещение 4 Фактический адрес 353451, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная д.3, помещение 2 Телефон +7(918)034-23-80 ИНН 2301100073 КПП 230101001 ОГРН 1192375067280 ОКТМО ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий Наименование банка Краснодарский РФ «РОССЕЛЬХОЗБАНК» Расчетный счет 40702810903250000302 к/с 30101810700000000536 БИК 040349536. Срок передачи объекта долевого участия участникам долевого строительства - 4 квартал 2022 года

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Синтез-А"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311248840
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭнергоЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.02.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0002-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ОсноваЭкспертПроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308231903
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стройстарт"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2301100073
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-556-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-556-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-556-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006296
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.05.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0102034:0000007
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 490,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения -1251.00 м2. Деревья хвойных пород-1 шт., деревья лиственных пород-1 шт., кустарник 64 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено консольными светильниками со степенью защиты IP65, устанавливаемыми на опорах. Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки АВБбШв-1,0, проложенным в траншее в земле на глубине 0,7м. (Технические условия от 29.11.2017 г. До 29.11.2020 г. №ИА-11/0061-17. ПАО "Кубаньэнерго").
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На дворовой территории проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения укомплектованная скамейками
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0061-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 941 026,82 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 575
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 575
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 492
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 492

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ-2 "Регионлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 109
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 109
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
2	Машино-место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
3	Машино-место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
4	Машино-место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
5	Машино-место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
6	Машино-место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	

7	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
8	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
9	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
10	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
11	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
12	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
13	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
14	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
15	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
16	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
17	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
18	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
19	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
20	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
21	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
22	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	

23	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
24	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
25	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
26	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
27	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
28	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
29	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
30	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
31	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
32	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
33	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
34	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
35	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
36	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
37	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
38	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	

39	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
40	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
41	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
42	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
43	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
44	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
45	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
46	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
47	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
48	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
49	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
50	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
51	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
52	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
53	Машино- место	-1	3	9.65	Машиноместо	9.65	
54	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	

55	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
56	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
57	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
58	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
59	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
60	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
61	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
62	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
63	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
64	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
65	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
66	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
67	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
68	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
69	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
70	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	

71	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
72	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
73	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
74	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
75	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
76	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
77	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
78	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
79	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
80	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
81	Машино- место	-1	3	7.14	Машиноместо	7.14	
82	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
83	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
84	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
85	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
86	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	

87	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
88	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
89	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
90	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
91	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
92	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
93	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
94	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
95	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
96	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
97	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
98	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
99	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
100	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
101	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
102	Машино- место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	

103	Машино-место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
104	Машино-место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
105	Машино-место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
106	Машино-место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
107	Машино-место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
108	Машино-место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	
109	Машино-место	-1	3	6.08	Машиноместо	6.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд автостоянки	подземный этаж литер 3	общественное	2029.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3. Помещение вентакмеры	Вентиляционное оборудование	Приточная вентиляция
2	Литер 3. Помещение вентакмеры	Вентиляционное оборудование	Вытяжная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.06.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 99 949 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0102034:0000007</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003250000260
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 213,42 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 200 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 96 010 700 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве		
---	--	--

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Раздел 14.1. Технические условия на отведение ливневых вод: В соответствии с письмом от 21.05.2018 г. исх №21-2034/18-09 Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа техническая возможность подключения возводимого объекта капитального строительства к сетям ливневой канализации отсутствует. Раздел 14.1 Технические условия на "Холодное водоснабжение" и "Бытовое и общесплавное водоотведение" указана организационно-правовая форма организации "Анапа Водоканал" как "Акционерное общество" ввиду отсутствия во вкладках организационно-правовой формы "Открытое акционерное общество". Данные о генеральном подрядчике: Полное наименование организации Общество с ограниченной ответственностью «Стройстарт» Сокращенное наименование организации ООО «Стройстарт» Генеральный директор Азарян Лилит Альбертовна Юридический адрес 353451, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная д.3, помещение 4 Фактический адрес 353451, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная д.3, помещение 2 Телефон +7(918)034-23-80 ИНН 2301100073 КПП 230101001 ОГРН 1192375067280 ОКТМО ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий Наименование банка Краснодарский РФ «РОССЕЛЬХОЗБАНК» Расчетный счет 40702810903250000302 к/с 30101810700000000536 БИК 040349536. Срок передачи объекта долевого участия участникам долевого строительства - 4 квартал 2022 года</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.02.2019	«СА»-03-2018-ПЗ (изм.2) Пояснительная записка	В таблице Технико-экономических показателей исправлены: площадь застройки зданий, строительный объем зданий, общая площадь встроенных помещений первых этажей, общая площадь жилых зданий, общая площадь квартир, количество квартир, количество машино-мест подземной парковки. Откорректирована степень огнестойкости здания на II степень огнестойкости. Откорректированы сведения о потребности объекта в инженерном обеспечении, в части электроснабжения, водоснабжения и канализации. В таблице Технико-экономических показателей исправлены: площадь застройки зданий, строительный объем зданий, общая площадь встроенных помещений первых этажей, общая площадь жилых зданий, общая площадь квартир, количество квартир, количество машино-мест подземной парковки. Откорректирована степень огнестойкости здания на II степень огнестойкости. Откорректированы сведения о потребности объекта в инженерном обеспечении, в части электроснабжения, водоснабжения и канализации. В таблице Технико-экономических показателей исправлены: площадь застройки зданий, строительный объем зданий, общая площадь встроенных помещений первых этажей, общая площадь жилых зданий, общая площадь квартир, количество квартир, количество машино-мест подземной парковки. Откорректирована степень огнестойкости здания на II степень огнестойкости. Откорректированы сведения о потребности объекта в инженерном обеспечении, в части электроснабжения, водоснабжения и канализации.
2	25.02.2019	«СА»-03-2018-ПЗУ(изм.3) Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы контур подземной части здания, план земляных масс и технико-экономические показатели.
3	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-АР(изм.2) Архитектурные решения. Литер 1	Откорректированы планировки первого, типового и подземного этажей, исключен подземный этаж на отм.-6900. Откорректирована степень огнестойкости здания на II степень огнестойкости. В таблице Технико-экономических показателей исправлены: площадь застройки здания, строительный объем здания выше отм.0,000, этажность, количество этажей, общая площадь первого этажа, общая площадь встроенных помещений первого этажа, общая площадь жилого здания, общая площадь квартир здания, количество квартир.

4	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-АР(изм.2) Архитектурные решения. Литер 2	Откорректированы планировки первого, типового и подземного этажей, исключен подземный этаж на отм.-6900. Откорректирована степень огнестойкости здания на II степень огнестойкости. В таблице Технико-экономических показателей исправлены: площадь застройки здания, строительный объем здания выше отм.0,000, этажность, количество этажей, общая площадь первого этажа, общая площадь встроенных помещений первого этажа, общая площадь жилого здания, общая площадь квартир здания, количество квартир.
5	25.02.2019	«СА»-03-2018-3-АР(изм.2) Архитектурные решения. Литер 3	Откорректированы планировки подземной парковки, исключен подземный этаж на отм.-6900. Откорректирована степень огнестойкости здания на II степень огнестойкости. В таблице Технико-экономических показателей исправлены: площадь застройки ниже отм.0,000, строительный объем здания ниже отм.0,000, общая площадь подземной части здания, количество машино-мест подземной парковки, количество этажей.
6	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-КР2(изм.3) Конструктивные решения. Литер 1	Откорректированы конструктивные решения подземной части здания в связи с исключением подземного этажа на отм.-6,900 и изменением объемно-планировочных решений подземного этажа на отм.-4,200.
7	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-КР2(изм.3) Конструктивные решения. Литер 2	Откорректированы конструктивные решения подземной части здания в связи с исключением подземного этажа на отм.-6,900 и изменением объемно-планировочных решений подземного этажа на отм.-4,200.
8	25.02.2019	«СА»-03-2018-3-КР2(изм.3) Конструктивные решения. Литер 3	Откорректированы конструктивные решения подземной части здания в связи с исключением подземного этажа на отм.-6,900 и изменением объемно-планировочных решений подземного этажа на отм.-4,200.
9	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-ИОС.1.1(изм.2) Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Литер 1	Откорректированы планы систем электроснабжения в связи с изменением планировок квартир Литера 1. Откорректирована расчетная электрическая нагрузка.

10	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-ИОС.1.1(изм.2) Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Литер 2	Откорректированы планы систем электроснабжения в связи с изменением планировок квартир Литера 2. Откорректирована расчетная электрическая нагрузка.
11	25.02.2019	«СА»-03-2018-3-ИОС.1.1(изм.2) Система электроснабжения. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Литер 3	Откорректированы планы систем электроснабжения в связи с изменением объемно-планировочных решений Литера 3. Откорректирована расчетная электрическая нагрузка
12	25.02.2019	«СА»-03-2018-ИОС1.2 (изм.2) Внутриплощадочные сети электроснабжения	В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями и откорректированы внутриплощадочные сети электроснабжения.
13	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-ИОС.2.1(изм.2) Система водоснабжения. Система водоотведения. Внутренний водопровод и канализация. Литер 1	Откорректированы планы систем водоснабжения и водоотведения в связи с изменением планировок квартир Литера 1. Откорректирован расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды.
14	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-ИОС.2.1(изм.2) Система водоснабжения. Система водоотведения. Внутренний водопровод и канализация. Литер 2	Откорректированы планы систем водоснабжения и водоотведения в связи с изменением планировок квартир Литера 2. Откорректирован расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды.

15	25.02.2019	«СА»-03-2018-3-ИОС.2.1(изм.2) Система водоснабжения. Система водоотведения. Внутренний водопровод и канализация. Литер 3	Откорректированы планы систем водоснабжения и водоотведения Литера 3 в связи с изменением планировок помещений подземной автостоянки и исключением ее нижнего уровня
16	25.02.2019	«СА»-03-2018-ИОС.2.2(изм.2) Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения.	Откорректированы планы сетей водоснабжения и водоотведения в связи с изменением расположения выпусков сетей канализации и изменением конфигурации подземной автостоянки
17	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-ИОС.3.1(изм.3). Отопление, вентиляция, противодымная защита. Литер 1	Исключены и заменены системы противодымной приточной и вытяжной вентиляции. Откорректированы планы и схемы систем отопления и вентиляции.
18	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-ИОС.3.1(изм.3). Отопление, вентиляция, противодымная защита. Литер 2	Исключены и заменены системы противодымной приточной и вытяжной вентиляции. Откорректированы планы и схемы систем отопления и вентиляции.
19	25.02.2019	«СА»-03-2018-3-ИОС.3.1(изм.2). Отопление, вентиляция, противодымная защита. Литер 3	Исключены и заменены системы противодымной приточной и вытяжной вентиляции. Откорректированы планы и схемы систем отопления и вентиляции.
20	25.02.2019	«СА»-03-2018-ИОС.3.3(изм.2). Внутриплощадочные сети теплоснабжения	В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями откорректированы внутриплощадочные тепловые сети.
21	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-ИОС.4.1(изм.3) Сети связи. Литер 1	В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями откорректированы схемы расположения оборудования сетей связи

22	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-ИОС.4.1(изм.3) Сети связи. Литер 2	В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями откорректированы схемы расположения оборудования сетей связи.
23	25.02.2019	«СА»-03-2018-ИОС.4.2(изм.2). Внутриплощадочные сети связи	В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями и откорректированы внутриплощадочные сети связи
24	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-ИОС.5(изм.2). Технологические решения. Литер 1	Откорректированы планировки первого этажа Литера 1. Изменена расстановка технологического оборудования.
25	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-ИОС.5(изм.2). Технологические решения. Литер 2	Откорректированы планировки первого этажа Литера 1. Изменена расстановка технологического оборудования
26	25.02.2019	«СА»-03-2018-3-ИОС.5(изм.2). Технологические решения. Литер 3	Откорректированы объемно-планировочные решения подземной части здания, исключен подземный этаж на отм.-6,900. Изменена расстановка технологического оборудования.
27	25.02.2019	«СА»-03-2018-ПОС(изм.2). Проект организации строительства	В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями откорректирован строительный генеральный план.
28	25.02.2019	«СА»-03-2018-ПБ(изм.2). Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректирована степень огнестойкости здания на II. В подземной автостоянке Литер 3 откорректированы структурные схемы автоматического пожаротушения, автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Откорректированы схемы эвакуации автостоянки, в связи с исключением второго уровня подземного этажа автостоянки Литер 3.
29	25.02.2019	«СА»-03-2018-ОДИ(изм.2). Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректированы планировки первых этажей Литера 1 и Литера 2 с возможностью доступа МГН.

30	25.02.2019	«СА»-03-2018-1-ЭФ(изм.2). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 1	Откорректирован план с расстановкой приборов учета.
31	25.02.2019	«СА»-03-2018-2-ЭФ(изм.2). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Литер 2	Откорректирован план с расстановкой приборов учета.
32	25.02.2019	«СА»-03-2018-ТБЭ(изм.2). Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	В соответствии с измененными объемно-планировочными решениями откорректированы требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1261398425846075532938057887015881419600

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФРОЙДА-Н",
Саакян Артур Самвелович, Анапа

Действителен: с 24.11.2021 по 18.02.2023