

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000346 от 06.08.2020

3 этап Посёлок-парк "ВЕСНА"

Дата первичного размещения: 06.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АРМГРУПП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АРМГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Жигура
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)234-18-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: armgroup2018@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.armgroup-dv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Торов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "АРМГРУПП"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2543111395
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536014881
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ЯРОВОЙ
	3.3.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: ЯРОВОЙ
	3.4.2	Имя: ВЛАДИМИР
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-017-872 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253711486704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель общества со 100% долей уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 748,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: ИП Ермоленко М. С. 1 356,8; ООО Кордон-Информ 140,0; ООО Новый дом 400,0; ПАО Ростелеком 1,0; ФНЦ Биоразнообразия ДВО РАН 30,0; ООО ЦНС 49,6; ИП Юнак А. Ю. 10 000,0; ООО ЯВ-Строй 37 028,3; Яровой В. В. 12 665,0; расчеты по налогам и сборам 6,9; расчеты с персоналом по оплате труда 70,0
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 402 116,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: ООО АДВ-Сервис 10,0; ИП Валенский В. В. 140,0; ООО ГК ЭПЦ-Гарант 100,0; ИП Журавлев А. А. 4,2; ОАО ИИТ 2,6; АО Интерфакс 0,9; ИП Колодник ДВ 87,0; ИП Ларин Е. В. 58,0; ООО Оптисфера 147,6; КГУП Приморский водоканал 131,2; ООО Русс Аутдор 54,6; ИП Сидоров И. А. 30,0; ООО Электросеть восточная 6 170,3; ООО ЯВ-Строй 19 554,8; ООО Яндекс 2,7; УМС 31,8; Росреестр 146,3; ФК Открытие 2 500,0; расчеты по налогам и сборам 38,8; расчеты с дольщиками 372 905,
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью "АРМГРУПП" является резидентом свободного порта Владивосток на основании свидетельства №25000001079 от 10.01.2019 года
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №RU25304000-310/2018 выдано Администрацией г. Владивостока
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Владивостокский городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бринера
	9.2.10	Дом: 46
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Бринера, д. 46 (жилой дом №1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 875 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Владивостокский городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бринера
	9.2.10	Дом: 46
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Бринера, д. 46 (жилой дом №2)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 875 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Владивостокский городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бринера
	9.2.10	Дом: 46
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 3
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Бринера, д. 46 (жилой дом №3)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 875 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Владивостокский городской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бринера
	9.2.10	Дом: 46
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 4
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Бринера, д. 46 (жилой дом №4)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 875 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1978,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 388,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2366,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1978,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 397,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2376,30 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1978,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 395,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2373,80 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1978,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 383,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2361,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Дальгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная проектно-изыскательская компания "Конус ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538108527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКБ-НИСТРАТОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543017385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0011-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Группа Компаний"ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 3 этап Поселок-парк "Весна"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-310/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Юнак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 253900315648
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050021:1331
	12.3.2	Площадь земельного участка: 68445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект капитального строительства обеспечен площадками нормированной площадью следующих видов: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для выгула собак, для хозяйственных целей; - велосипедные дорожки проектом не предусмотрены, - пешеходные переходы по умолчанию организованы в одном уровне с основным проездом, размещаются по всему проезду, отдельно графически в проектной документации не выделены; - тротуары предусмотрены в соответствии с проектной документацией
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для 3-го этапа предусмотрено размещение 94 машино-мест, в том числе в плоскостных автостоянках (приобъектные парковки) - 94; расположенных в границах участка в пешеходной доступности от жилых домов в соответствии с проектной документацией
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство сформировано за домами №1, 2, 3, 4. Дворовое пространство закрытое, не предусматривает заезда машин. В дворовом пространстве за домами размещаются площадки для отдыха взрослых, для игр дошкольников и младших школьников, для занятия физкультурой. Площадка для сушки белья расположена в западной части участка напротив жилого дома № 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены в пешеходной доступности от объектов капитального строительства: напротив жилого дома №4 со стороны проезжей части, напротив жилого дома №2 и южного торца дома №1 со стороны проезжей части
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: К мероприятиям по озеленению реализованы в значительном объеме нетронутым существующим озеленением, устройством газонов из многолетних трав, укрепление газона георешетками с заполнением плодородным слоем земли

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, дворовых пространств ТУ № 09-ТУ/19 от 31.12.2019 сроком до 31.12.2021, выдано ООО " электросеть Восточная"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Электросеть Восточная"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2521013796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09-ТУ/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 027 513,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-667
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 486 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-668
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 229,7 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	
1 (1-1К-1эт.)	квартира	1	1	38	1	
4 (2-1К-1эт.)	квартира	1	1	38.4	1	
2 (3-1К-1эт.)	квартира	1	1	40.7	1	
3 (4-1К-1эт.)	квартира	1	1	52.8	1	
5 (2этаж-2К-1)	квартира	2	1	85	2	
6 (2этаж-2К-2)	квартира	2	1	85.7	2	
7 (1-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	74.7	2	
10 (2-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	74.9	2	
8 (3-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	84.1	2	
9 (4-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	84.4	2	
11 (1-1К-1эт.)	квартира	1	2	38.4	1	
14 (2-1К-1эт.)	квартира	1	2	38.4	1	
12 (3-1К-1эт.)	квартира	1	2	41.2	1	
13 (4-1К-1эт.)	квартира	1	2	52.8	1	
15 (1-2К-2эт.)	квартира	2	2	85.7	2	
16 (2-2К-2эт.)	квартира	2	2	85.7	2	
17 (1-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	74.9	2	
20 (2-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	74.9	2	
18 (3-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	84.4	2	
19 (4-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	84.4	2	
21 (1-1К-1эт.)	квартира	1	3	38.4	1	
24 (2-1К-1эт.)	квартира	1	3	38	1	
22 (3-1К-1эт.)	квартира	1	3	41.2	1	
23 (4-1К-1эт.)	квартира	1	3	52.5	1	
25 (1-2К-2эт.)	квартира	2	3	85.7	2	
26 (2-2К-2эт.)	квартира	2	3	85	2	
27 (1-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	74.9	2	
30 (2-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	74.7	2	
28 (3-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	84.4	2	
29 (4-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	84.1	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
28	нежилое помещение	-1	1	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
29	нежилое помещение	-1	1	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
30	нежилое помещение	-1	1	11.9	Индивидуальное подсобное помещение	11.9
31	нежилое помещение	-1	1	11.8	Индивидуальное подсобное помещение	11.8

32	нежилое помещение	-1	1	15.8	Индивидуальное подсобное помещение	15.8
33	нежилое помещение	-1	1	15.5	Индивидуальное подсобное помещение	15.5
36	нежилое помещение	-1	1	9.3	Индивидуальное подсобное помещение	9.3
37	нежилое помещение	-1	1	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
38	нежилое помещение	-1	1	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
39	нежилое помещение	-1	1	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
40	нежилое помещение	-1	1	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
41	нежилое помещение	-1	1	9.3	Индивидуальное подсобное помещение	9.3
13	нежилое помещение	-1	2	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
14	нежилое помещение	-1	2	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
15	нежилое помещение	-1	2	8.2	Индивидуальное подсобное помещение	8.2
16	нежилое помещение	-1	2	8.3	Индивидуальное подсобное помещение	8.3
17	нежилое помещение	-1	2	15.8	Индивидуальное подсобное помещение	15.8
18	нежилое помещение	-1	2	15.6	Индивидуальное подсобное помещение	15.6
22	нежилое помещение	-1	2	9.3	Индивидуальное подсобное помещение	9.3
23	нежилое помещение	-1	2	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
24	нежилое помещение	-1	2	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
25	нежилое помещение	-1	2	10.2	Индивидуальное подсобное помещение	10.2
26	нежилое помещение	-1	2	10.2	Индивидуальное подсобное помещение	10.2
1,2,3	нежилое помещение	-1	3	73.2	Тамбур	4.3
					Помещение бытового обслуживания	64.8
					Санузел	4.1
4	нежилое помещение	-1	3	7	Индивидуальное подсобное помещение	7
7	нежилое помещение	-1	3	9.2	Индивидуальное подсобное помещение	9.2
8	нежилое помещение	-1	3	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
9	нежилое помещение	-1	3	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
10	нежилое помещение	-1	3	8.5	Индивидуальное подсобное помещение	8.5
11	нежилое помещение	-1	3	8.6	Индивидуальное подсобное помещение	8.6
12	нежилое помещение	-1	3	8.6	Индивидуальное подсобное помещение	8.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.8
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	47.2
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Общественное	2.7
4	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.4
5	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	53.6
6	Водомерный узел	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.3
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Общественное	2.7
8	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	49.1

9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.4
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.5
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.2
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.2
13	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.4
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.5
15	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.2
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.2
17	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.4
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.5
19	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	14.2
20	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	14.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная и подземная части здания, водомерный узел (помещение №27) в осях 4-5/А1-Б на отм. -4,550	Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Надземная и подземная части здания	Внутренняя система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
3	Подземная часть здания, надземная часть в/о 2-3/А-Б; в/о 5-6/А1-Б1; в/о 8-9/Б-В	Система отопления мест общего пользования (электрические отопительные приборы)	Отопление
4	Помещение электрощитовой (помещение №20) в/о 5-6/Б1-В на отм. -4,550, надземная часть в/о 2-3/А-Б; в/о 5-6/А1-Б1; в/о 8-9/Б-В	Система электроснабжения (ВРУ1, ВРУ2, щиты этажные)	Электроснабжение
5	Подземная часть здания	Система вентиляции подвальной части здания	Вентиляция
6	Надземная и подземная части здания	Электроосвещение мест общего пользования	Освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 110 481 012,92 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900020001843
		Корреспондентский счет: 30101810908130000704
		БИК: 040813704
		ИНН: 7706092528
		КПП: 272143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 40923246
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 832 981 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 832 981 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 832 981 000,00 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектной документацией объекта капитального строительства "Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 3 - жилые дома 1,2,3,4." не предусмотрено подключение к сетам связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов и т.д
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Дальгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная проектно-изыскательская компания "Конус ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538108527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКБ-НИСТРАТОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543017385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0011-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Группа Компаний"ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 3 этап Поселок-парк "Весна"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-310/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Юнак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 253900315648
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050021:1331
	12.3.2	Площадь земельного участка: 68445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект капитального строительства обеспечен площадками нормированной площадью следующих видов: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для выгула собак, для хозяйственных целей; - велосипедные дорожки проектом не предусмотрены, - пешеходные переходы по умолчанию организованы в одном уровне с основным проездом, размещаются по всему проезду, отдельно графически в проектной документации не выделены; - тротуары предусмотрены в соответствии с проектной документацией
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для 3-го этапа предусмотрено размещение 94 машино-мест, в том числе в плоскостных автостоянках (приобъектные парковки) - 94; расположенных в границах участка в пешеходной доступности от жилых домов в соответствии с проектной документацией
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство сформировано за домами №1, 2, 3, 4. Дворовое пространство закрытое, не предусматривает заезда машин. В дворовом пространстве за домами размещаются площадки для отдыха взрослых, для игр дошкольников и младших школьников, для занятия физкультурой. Площадка для сушки белья расположена в западной части участка напротив жилого дома № 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены в пешеходной доступности от объектов капитального строительства: напротив жилого дома №4 со стороны проезжей части, напротив жилого дома №2 и южного торца дома №1 со стороны проезжей части
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: К мероприятиям по озеленению реализованы в значительном объеме нетронутым существующим озеленением, устройством газонов из многолетних трав, укрепление газона георешетками с заполнением плодородным слоем земли

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, дворовых пространств ТУ № 09-ТУ/19 от 31.12.2019 сроком до 31.12.2021, выдано ООО " электросеть Восточная"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Электросеть Восточная"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2521013796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09-ТУ/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 027 513,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-667
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 486 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-668
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 229,7 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	
1 (1-1К-1эт.)	квартира	1	1	38	1	
4 (2-1К-1эт.)	квартира	1	1	38.4	1	
2 (3-1К-1эт.)	квартира	1	1	40.7	1	
3 (4-1К-1эт.)	квартира	1	1	52.8	1	
5 (2этаж-2К-1)	квартира	2	1	85	2	
6 (2этаж-2К-2)	квартира	2	1	85.7	2	
7 (1-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	74.7	2	
10 (2-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	74.9	2	
8 (3-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	84.1	2	
9 (4-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	84.4	2	
11 (1-1К-1эт.)	квартира	1	2	38.4	1	
14 (2-1К-1эт.)	квартира	1	2	38.4	1	
12 (3-1К-1эт.)	квартира	1	2	41.2	1	
13 (4-1К-1эт.)	квартира	1	2	52.8	1	
15 (1-2К-2эт.)	квартира	2	2	85.7	2	
16 (2-2К-2эт.)	квартира	2	2	85.7	2	
17 (1-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	74.9	2	
20 (2-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	74.9	2	
18 (3-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	84.4	2	
19 (4-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	84.4	2	
21 (1-1К-1эт.)	квартира	1	3	38.4	1	
24 (2-1К-1эт.)	квартира	1	3	38	1	
22 (3-1К-1эт.)	квартира	1	3	41.2	1	
23 (4-1К-1эт.)	квартира	1	3	52.5	1	
25 (1-2К-2эт.)	квартира	2	3	85.7	2	
26 (2-2К-2эт.)	квартира	2	3	85	2	
27 (1-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	74.9	2	
30 (2-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	74.7	2	
28 (3-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	84.4	2	
29 (4-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	84.1	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
27	нежилое помещение	-1	1	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
28	нежилое помещение	-1	1	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
29	нежилое помещение	-1	1	7.9	Индивидуальное подсобное помещение	7.9
30	нежилое помещение	-1	1	7.6	Индивидуальное подсобное помещение	7.6

31	нежилое помещение	-1	1	7.6	Индивидуальное подсобное помещение	7.6
32	нежилое помещение	-1	1	12.6	Индивидуальное подсобное помещение	12.6
33	нежилое помещение	-1	1	8.2	Индивидуальное подсобное помещение	8.2
34	нежилое помещение	-1	1	9.8	Индивидуальное подсобное помещение	9.8
37	нежилое помещение	-1	1	11.9	Индивидуальное подсобное помещение	11.9
38	нежилое помещение	-1	1	12	Индивидуальное подсобное помещение	12
39	нежилое помещение	-1	1	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
40	нежилое помещение	-1	1	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
41	нежилое помещение	-1	1	9.3	Индивидуальное подсобное помещение	9.3
11	нежилое помещение	-1	2	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
12	нежилое помещение	-1	2	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
13	нежилое помещение	-1	2	8.2	Индивидуальное подсобное помещение	8.2
14	нежилое помещение	-1	2	8.3	Индивидуальное подсобное помещение	8.3
15	нежилое помещение	-1	2	12.6	Индивидуальное подсобное помещение	12.6
16	нежилое помещение	-1	2	8.3	Индивидуальное подсобное помещение	8.3
17	нежилое помещение	-1	2	9.7	Индивидуальное подсобное помещение	9.7
21	нежилое помещение	-1	2	9.3	Индивидуальное подсобное помещение	9.3
22	нежилое помещение	-1	2	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
23	нежилое помещение	-1	2	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
24	нежилое помещение	-1	2	10.2	Индивидуальное подсобное помещение	10.2
25	нежилое помещение	-1	2	10.2	Индивидуальное подсобное помещение	10.2
1,2,3	нежилое помещение	-1	3	95.7	Подсобное помещение	19.5
					Санузел	3.1
					Помещение бытового обслуживания	73.1
6	нежилое помещение	-1	3	9.2	Индивидуальное подсобное помещение	9.2
7	нежилое помещение	-1	3	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
8	нежилое помещение	-1	3	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
9	нежилое помещение	-1	3	13.1	Индивидуальное подсобное помещение	13.1
10	нежилое помещение	-1	3	13	Индивидуальное подсобное помещение	13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.8
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	51.6
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Общественное	2.7
4	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.4
5	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	53.7
6	Водомерный узел	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.3
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Общественное	4.6
8	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	32.9

9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.4
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.5
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.2
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.2
13	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.4
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.5
15	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.2
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.2
17	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.4
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.5
19	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	14.2
20	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	14.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная и подземная части здания, водомерный узел (помещение №26) в осях 4-5/А1-Б на отм. -4,550	Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Надземная и подземная части здания	Внутренняя система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
3	Подземная часть здания, надземная часть в/о 2-3/А-Б; в/о 5-6/А1-Б1; в/о 8-9/Б-В	Система отопления мест общего пользования (электрические отопительные приборы)	Отопление
4	Помещение электрощитовой (помещение №19) в/о 5-6/Б1-В на отм. -4,550, надземная часть в/о 2-3/А-Б; в/о 5-6/А1-Б1; в/о 8-9/Б-В	Система электроснабжения (ВРУ1, ВРУ2, щиты этажные)	Электроснабжение
5	Подземная часть здания	Система вентиляции подвальной части здания	Вентиляция
6	Надземная и подземная части здания	Электроосвещение мест общего пользования	Освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 110 481 012,96 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900020001843
		Корреспондентский счет: 30101810908130000704
		БИК: 040813704
		ИНН: 7706092528
		КПП: 272143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 40923246
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 832 981 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 832 981 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 832 981 000,00 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектной документацией объекта капитального строительства "Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 3 - жилые дома 1,2,3,4." не предусмотрено подключение к сетам связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов и т.д
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Дальгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная проектно-изыскательская компания "Конус ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538108527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКБ-НИСТРАТОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543017385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0011-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Группа Компаний"ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 3 этап Поселок-парк "Весна"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-310/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Юнак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 253900315648
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050021:1331
	12.3.2	Площадь земельного участка: 68445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект капитального строительства обеспечен площадками нормированной площадью следующих видов: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для выгула собак, для хозяйственных целей; - велосипедные дорожки проектом не предусмотрены, - пешеходные переходы по умолчанию организованы в одном уровне с основным проездом, размещаются по всему проезду, отдельно графически в проектной документации не выделены; - тротуары предусмотрены в соответствии с проектной документацией
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для 3-го этапа предусмотрено размещение 94 машино-мест, в том числе в плоскостных автостоянках (приобъектные парковки) - 94; расположенных в границах участка в пешеходной доступности от жилых домов в соответствии с проектной документацией
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство сформировано за домами №1, 2, 3, 4. Дворовое пространство закрытое, не предусматривает заезда машин. В дворовом пространстве за домами размещаются площадки для отдыха взрослых, для игр дошкольников и младших школьников, для занятия физкультурой. Площадка для сушки белья расположена в западной части участка напротив жилого дома № 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены в пешеходной доступности от объектов капитального строительства: напротив жилого дома №4 со стороны проезжей части, напротив жилого дома №2 и южного торца дома №1 со стороны проезжей части
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: К мероприятиям по озеленению реализованы в значительном объеме нетронутым существующим озеленением, устройством газонов из многолетних трав, укрепление газона георешетками с заполнением плодородным слоем земли

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, дворовых пространств ТУ № 09-ТУ/19 от 31.12.2019 сроком до 31.12.2021, выдано ООО " электросеть Восточная"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Электросеть Восточная"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2521013796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09-ТУ/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 027 513,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-667
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 486 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-668
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 229,7 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	
1 (1-1К-1эт.)	квартира	1	1	38	1	
4 (2-1К-1эт.)	квартира	1	1	38.4	1	
2 (3-1К-1эт.)	квартира	1	1	40.7	1	
3 (4-1К-1эт.)	квартира	1	1	52.8	1	
5 (2этаж-2К-1)	квартира	2	1	85	2	
6 (2этаж-2К-2)	квартира	2	1	85.7	2	
7 (1-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	74.7	2	
10 (2-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	74.9	2	
8 (3-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	84.1	2	
9 (4-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	84.4	2	
11 (1-1К-1эт.)	квартира	1	2	38.4	1	
14 (2-1К-1эт.)	квартира	1	2	38.4	1	
12 (3-1К-1эт.)	квартира	1	2	41.2	1	
13 (4-1К-1эт.)	квартира	1	2	52.8	1	
15 (1-2К-2эт.)	квартира	2	2	85.7	2	
16 (2-2К-2эт.)	квартира	2	2	85.7	2	
17 (1-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	74.9	2	
20 (2-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	74.9	2	
18 (3-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	84.4	2	
19 (4-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	84.4	2	
21 (1-1К-1эт.)	квартира	1	3	38.4	1	
24 (2-1К-1эт.)	квартира	1	3	38	1	
22 (3-1К-1эт.)	квартира	1	3	41.2	1	
23 (4-1К-1эт.)	квартира	1	3	52.5	1	
25 (1-2К-2эт.)	квартира	2	3	85.7	2	
26 (2-2К-2эт.)	квартира	2	3	85	2	
27 (1-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	74.9	2	
30 (2-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	74.7	2	
28 (3-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	84.4	2	
29 (4-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	84.1	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
32,33,34	нежилое помещение	-1	1	95.7	Тамбур	73.1
					Помещение бытового обслуживания	19.5
					Санузел	3.1
37	нежилое помещение	-1	1	10.7	Индивидуальное подсобное помещение	10.7

38	нежилое помещение	-1	1	10.5	Индивидуальное подсобное помещение	10.5
39	нежилое помещение	-1	1	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
40	нежилое помещение	-1	1	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
41	нежилое помещение	-1	1	9.3	Индивидуальное подсобное помещение	9.3
16	нежилое помещение	-1	2	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
17	нежилое помещение	-1	2	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
18	нежилое помещение	-1	2	8.2	Индивидуальное подсобное помещение	8.2
19	нежилое помещение	-1	2	8.3	Индивидуальное подсобное помещение	8.3
20	нежилое помещение	-1	2	12.6	Индивидуальное подсобное помещение	12.6
21	нежилое помещение	-1	2	8.3	Индивидуальное подсобное помещение	8.3
22	нежилое помещение	-1	2	9.7	Индивидуальное подсобное помещение	9.7
26	нежилое помещение	-1	2	9.3	Индивидуальное подсобное помещение	9.3
27	нежилое помещение	-1	2	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
28	нежилое помещение	-1	2	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
29	нежилое помещение	-1	2	10.2	Индивидуальное подсобное помещение	10.2
30	нежилое помещение	-1	2	10.2	Индивидуальное подсобное помещение	10.2
1	нежилое помещение	-1	3	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
2	нежилое помещение	-1	3	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
3	нежилое помещение	-1	3	11.9	Индивидуальное подсобное помещение	11.9
4	нежилое помещение	-1	3	11.8	Индивидуальное подсобное помещение	11.8
5	нежилое помещение	-1	3	12.6	Индивидуальное подсобное помещение	12.6
6	нежилое помещение	-1	3	8.3	Индивидуальное подсобное помещение	8.3
7	нежилое помещение	-1	3	9.7	Индивидуальное подсобное помещение	9.7
10	нежилое помещение	-1	3	9.2	Индивидуальное подсобное помещение	9.2
11	нежилое помещение	-1	3	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
12	нежилое помещение	-1	3	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
13	нежилое помещение	-1	3	8.5	Индивидуальное подсобное помещение	8.5
14	нежилое помещение	-1	3	8.6	Индивидуальное подсобное помещение	8.6
15	нежилое помещение	-1	3	8.6	Индивидуальное подсобное помещение	8.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	40.1
2	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.1
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Общественное	2.7
4	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.4
5	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	53.7
6	Водомерный узел	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.3
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Общественное	2.7
8	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	49.6

9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.4
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.5
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.2
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.2
13	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.4
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.5
15	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.2
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.2
17	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.4
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.5
19	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	14.2
20	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	14.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная и подземная части здания, водомерный узел (помещение №31) в осях 4-5/А1-Б на отм. -2,950	Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Надземная и подземная части здания	Внутренняя система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
3	Подземная часть здания, надземная часть в/о 2-3/А-Б; в/о 5-6/А1-Б1; в/о 8-9/Б-В	Система отопления мест общего пользования (электрические отопительные приборы)	Отопление
4	Помещение электрощитовой (помещение №24) в/о 5-6/Б1-В на отм. -2,950, надземная часть в/о 2-3/А-Б; в/о 5-6/А1-Б1; в/о 8-9/Б-В	Система электроснабжения (ВРУ1, ВРУ2, щиты этажные)	Электроснабжение
5	Подземная часть здания	Система вентиляции подвальной части здания	Вентиляция
6	Надземная и подземная части здания	Электроосвещение мест общего пользования	Освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 110 481 012,94 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900020001843
		Корреспондентский счет: 30101810908130000704
		БИК: 040813704
		ИНН: 7706092528
		КПП: 272143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 40923246
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 832 981 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 832 981 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 832 981 000,00 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектной документацией объекта капитального строительства "Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 3 - жилые дома 1,2,3,4." не предусмотрено подключение к сетам связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов и т.д
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Дальгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536153933
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Дальневосточная проектно-изыскательская компания "Конус ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2538108527
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКБ-НИСТРАТОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543017385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Дальний Восток-ГеоСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0011-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Группа Компаний"ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743255509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 3 этап Поселок-парк "Весна"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-310/2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Владивостока
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Юнак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 253900315648
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050021:1331
	12.3.2	Площадь земельного участка: 68445,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Объект капитального строительства обеспечен площадками нормированной площадью следующих видов: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для выгула собак, для хозяйственных целей; - велосипедные дорожки проектом не предусмотрены, - пешеходные переходы по умолчанию организованы в одном уровне с основным проездом, размещаются по всему проезду, отдельно графически в проектной документации не выделены; - тротуары предусмотрены в соответствии с проектной документацией
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для 3-го этапа предусмотрено размещение 94 машино-мест, в том числе в плоскостных автостоянках (приобъектные парковки) - 94; расположенных в границах участка в пешеходной доступности от жилых домов в соответствии с проектной документацией
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство сформировано за домами №1, 2, 3, 4. Дворовое пространство закрытое, не предусматривает заезда машин. В дворовом пространстве за домами размещаются площадки для отдыха взрослых, для игр дошкольников и младших школьников, для занятия физкультурой. Площадка для сушки белья расположена в западной части участка напротив жилого дома № 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены в пешеходной доступности от объектов капитального строительства: напротив жилого дома №4 со стороны проезжей части, напротив жилого дома №2 и южного торца дома №1 со стороны проезжей части
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: К мероприятиям по озеленению реализованы в значительном объеме нетронутым существующим озеленением, устройством газонов из многолетних трав, укрепление газона георешетками с заполнением плодородным слоем земли

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, дворовых пространств ТУ № 09-ТУ/19 от 31.12.2019 сроком до 31.12.2021, выдано ООО " электросеть Восточная"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Электросеть Восточная"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2521013796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09-ТУ/19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 027 513,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-667
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 486 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-668
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 229,7 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 30
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	
1 (1-1К-1эт.)	квартира	1	1	38	1	
4 (2-1К-1эт.)	квартира	1	1	38.4	1	
2 (3-1К-1эт.)	квартира	1	1	40.7	1	
3 (4-1К-1эт.)	квартира	1	1	52.8	1	
5 (2этаж-2К-1)	квартира	2	1	85	2	
6 (2этаж-2К-2)	квартира	2	1	85.7	2	
7 (1-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	74.7	2	
10 (2-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	74.9	2	
8 (3-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	84.1	2	
9 (4-2К-2-х уровн.)	квартира	3	1	84.4	2	
11 (1-1К-1эт.)	квартира	1	2	38.4	1	
14 (2-1К-1эт.)	квартира	1	2	38.4	1	
12 (3-1К-1эт.)	квартира	1	2	41.2	1	
13 (4-1К-1эт.)	квартира	1	2	52.8	1	
15 (1-2К-2эт.)	квартира	2	2	85.7	2	
16 (2-2К-2эт.)	квартира	2	2	85.7	2	
17 (1-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	74.9	2	
20 (2-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	74.9	2	
18 (3-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	84.4	2	
19 (4-2К-2-х уровн.)	квартира	3	2	84.4	2	
21 (1-1К-1эт.)	квартира	1	3	38.4	1	
24 (2-1К-1эт.)	квартира	1	3	38	1	
22 (3-1К-1эт.)	квартира	1	3	41.2	1	
23 (4-1К-1эт.)	квартира	1	3	52.5	1	
25 (1-2К-2эт.)	квартира	2	3	85.7	2	
26 (2-2К-2эт.)	квартира	2	3	85	2	
27 (1-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	74.9	2	
30 (2-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	74.7	2	
28 (3-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	84.4	2	
29 (4-2К-2-х уровн.)	квартира	3	3	84.1	2	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
28	нежилое помещение	-1	1	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
29	нежилое помещение	-1	1	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
30	нежилое помещение	-1	1	11.9	Индивидуальное подсобное помещение	11.9
31	нежилое помещение	-1	1	11.8	Индивидуальное подсобное помещение	11.8

32	нежилое помещение	-1	1	12.6	Индивидуальное подсобное помещение	12.6
33	нежилое помещение	-1	1	8.2	Индивидуальное подсобное помещение	8.2
34	нежилое помещение	-1	1	9.8	Индивидуальное подсобное помещение	9.8
37	нежилое помещение	-1	1	11.9	Индивидуальное подсобное помещение	11.9
38	нежилое помещение	-1	1	12	Индивидуальное подсобное помещение	12
39	нежилое помещение	-1	1	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
40	нежилое помещение	-1	1	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
41	нежилое помещение	-1	1	9.3	Индивидуальное подсобное помещение	9.3
13	нежилое помещение	-1	2	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
14	нежилое помещение	-1	2	11.7	Индивидуальное подсобное помещение	11.7
15	нежилое помещение	-1	2	8.2	Индивидуальное подсобное помещение	8.2
16	нежилое помещение	-1	2	8.3	Индивидуальное подсобное помещение	8.3
17	нежилое помещение	-1	2	15.8	Индивидуальное подсобное помещение	15.8
18	нежилое помещение	-1	2	15.6	Индивидуальное подсобное помещение	15.6
22	нежилое помещение	-1	2	9.3	Индивидуальное подсобное помещение	9.3
23	нежилое помещение	-1	2	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
24	нежилое помещение	-1	2	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
25	нежилое помещение	-1	2	10.2	Индивидуальное подсобное помещение	10.2
26	нежилое помещение	-1	2	10.2	Индивидуальное подсобное помещение	10.2
1,2,3	нежилое помещение	-1	3	73.2	Тамбур	4.3
					Помещение бытового обслуживания	64.8
					Санузел	4.1
4	нежилое помещение	-1	3	7	Индивидуальное подсобное помещение	7
7	нежилое помещение	-1	3	9.2	Индивидуальное подсобное помещение	9.2
8	нежилое помещение	-1	3	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
9	нежилое помещение	-1	3	9.4	Индивидуальное подсобное помещение	9.4
10	нежилое помещение	-1	3	8.5	Индивидуальное подсобное помещение	8.5
11	нежилое помещение	-1	3	8.6	Индивидуальное подсобное помещение	8.6
12	нежилое помещение	-1	3	8.6	Индивидуальное подсобное помещение	8.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.8
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	51.6
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Общественное	2.7
4	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.4
5	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	53.6
6	Водомерный узел	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.3
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Общественное	2.7
8	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	49.1

9	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.4
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.5
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.2
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.2
13	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	6.4
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.5
15	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.2
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.2
17	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.4
18	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.5
19	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	14.2
20	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	14.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная и подземная части здания, водомерный узел (помещение №27) в осях 4-5/А1-Б на отм. -4,550	Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Надземная и подземная части здания	Внутренняя система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
3	Подземная часть здания, надземная часть в/о 2-3/А-Б; в/о 5-6/А1-Б1; в/о 8-9/Б-В	Система отопления мест общего пользования (электрические отопительные приборы)	Отопление
4	Помещение электрощитовой (помещение №20) в/о 5-6/Б1-В на отм. -4,550, надземная часть в/о 2-3/А-Б; в/о 5-6/А1-Б1; в/о 8-9/Б-В	Система электроснабжения (ВРУ1, ВРУ2, щиты этажные)	Электроснабжение
5	Подземная часть здания	Система вентиляции подвальной части здания	Вентиляция
6	Надземная и подземная части здания	Электроосвещение мест общего пользования	Освещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 110 431 917,45 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900020001843
		Корреспондентский счет: 30101810908130000704
		БИК: 040813704
		ИНН: 7706092528
		КПП: 272143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 40923246
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС АМУРСКИЙ ФИЛИАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 832 981 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 832 981 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 832 981 000,00 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектной документацией объекта капитального строительства "Малоэтажные жилые дома в районе ул. Бринера в г. Владивостоке. Этап 3 - жилые дома 1,2,3,4." не предусмотрено подключение к сетям связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов и т.д
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.04.2020	15-04/19-3-ПЗ. Пояснительная записка	В исходные данные добавлены: – положительное заключение негосударственной экспертизы 77 2 1 2 0034 18 от 29.05.2018 г.; – договор №А2 от 29.11.2018 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:050021:1331; – договор № 542/667 19 от 03.07.2019 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключённое между КГУП «Приморский водоканал» и ООО «АРМГРУПП»; – условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № УП 667 от 20.06.2019 г., выданные КГУП «Приморский водоканал»; – договор № 543/668 19 от 03.07.2019 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключённое между КГУП «Приморский водоканал» и ООО «АРМГРУПП»; – условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № УП 668 от 20.06.2019 г., выданные КГУП «Приморский водоканал»; – договор № 09 ТУ/19 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31.12.2019 г., заключённое между ООО «Электросеть Восточная» и ООО «АРМГРУПП»; – технические условия для присоединения к электрическим сетям № 09 ТУ/19 от 31.12.2019 г., выданные ООО «Электросеть Восточная»; – техническое задание на проектирование ОПС, исх. № 11 от 21.01.2020 г. от ООО ЧОО «Апостол», г. Артём. Из исходных данных исключены: – договор №А1 от 26.03.2018 г. аренды земельного участка с кадастровым номером 25:28:050021:1331; – договор на отпуск воды и приём сточных вод от 24.07.2013 г., абонент № 16, заключённый между КГУП «Приморский водоканал» и ООО «Косандра»; – технические условия № 11 от 03.05.2018 г., выданные КГУП «Приморский водоканал»; – письмо исх 20/08 от 11.05.2018 г. от ООО «Эмеральд» о согласовании перераспределения существующего резерва мощности водоснабжения / водоотведения; – договор энергоснабжения № 16529 от 06.12.2016 г., заключённый между ПАО «ДЭК» и ООО «Эмеральд»; – технические условия для присоединения к электрическим сетям №1 от 30.03.2018 г., выданные ООО «Эмеральд»; – письмо № 01 122 10 182 от 24.04.2018 г. АО «ДРСК» «ПЭС» о перераспределении мощности. Изменены ТЭП этапа III.
2	27.04.2020	15-04/19-3-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка	Дом 10 смещён на север, изменились привязки 0,000 секций. Изменены проезды вдоль домов 9 и 10. Изменена планировка внутреннего двора. Добавлены подпорные стены ПС 10 (напротив дома 9), ПС 11 (напротив дома 10), ПС 12 (между гаражами-стоянками поз. 15 и 16). Подпорные стены ПС 1, ПС 3, ПС 4 и ПС 5 исключены. Подпорная стена ПС 2 уменьшена. Изменено расположение КТПН №2 поз. 17. Исключена КТПН №1 поз. 18. Изменены границы этапов. Из этапа I участок 25:28:050021:242 исключён. Добавлен заезд от перекрёстка 47,00 к существующей КТПН поз 11.
3	27.04.2020	15-04/19-3-АР. Архитектурные решения	Толщина внутреннего слоя наружных стена увеличена до 250 мм (было 190 мм). Облицовочный кирпич заменён на 0,7НФ (был 1НФ). Изменены теплотехнические расчёты наружных стен. Изменены расстояния между продольными осями секций на 6060 мм (были 6000 мм). Для левых и правых секций расстояние между осями торцевых стен изменены на 7060 мм (были 7000 мм). Смещение секций в плане изменено на 3030 мм (было 3000 мм). Средняя продольная стена доведена до торцевых стен на всех этажах во всех секциях. Изменены размеры санузлов. Изменены количество и расположение балконов (добавлены балконы вылетом 0,30 м). Изменены входы в подвалы и крыльца домов 1□4. Изменены планировки подвалов домов 1□4. В домах 1, 2, 4 в подвале правой секции и в доме 3 в подвале левой секции размещены встроенные помещения.
4	27.04.2020	15-04/19-3-КР. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	Внутренний слой наружных стен заменён на кладку толщиной 250 мм из полнотелого керамического кирпича. Изменены марки кирпича и раствора кладки стен. Перемычки в наружных стенах заменены на сборные ж.б. Утепление перекрытия подвала выполнено над плитой перекрытия. Изменена отм. низа плиты перекрытия подвала.
5	27.04.2020	15-04/19-3-КР-С2. Подпорные стены	Конструкция подпорных стен заменена на монолитную ж.б. по серии 3.002.1-2 выпуск 0.

6	27.04.2020	15-04/19-3-ИОС-1.1. Общие технические решения, электрощитовые, электроосвещение и электрооборудование ниже отм. 0,000 жилых домов	Изменения по АР и ИОС-4.1.
7	27.04.2020	15-04/19-3-ИОС-1.2. Сети электроснабжения, наружное электроосвещение	Изменения по ПЗУ и техническим условиям № 09 ТУ/19 от 31.12.2019 г.
8	27.04.2020	15-04/19-3-ИОС-2. Общие технические решения, водомерные узлы и внутренние сети водоснабжения и водоотведения ниже отм. 0,000 жилых домов	Изменения по АР. Изменён выпуск К1 из дома 1. Изменены выпуски К2 из домов 1, 2, 3, 4.
9	27.04.2020	15-04/19-3-ИОС-3. Наружные сети водоснабжения и водоотведения	Изменения по ПЗУ и техническим условиям № УП 667, № УП 668. Для сети В1 предусмотрены две врезки в одной существующей колодце с севера от дома 9. Врезки в сеть В1 в районе южного въезда на участок исключены. Изменены точки подключения к сети К1 домов 1, 9. Сеть К2 пересчитана на одни ЛОС, расположенные в районе автопарковки П 2. Дома 1, 2 и 9 подключены к сети К2. Схемы сетей В1 и К1 в районе домов 4-9 изменены. Схема сети К2 в районе домов 1 и 9 изменена.
10	27.04.2020	15-04/19-3-ИОС-4.1. Общие технические решения по отоплению и вентиляции, отопление и вентиляция ниже отм. 0,000 жилых домов	Изменения по АР.
11	27.04.2020	15-04/19-3-ИОС-5.1. Системы связи	Без изменений.
12	27.04.2020	15-04/19-3-ИОС-5.3. Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре	Изменения по АР.
13	27.04.2020	15-04/19-3-ПОС. Проект организации строительства	Изменения по ПЗУ, АР, КР, КР-С.
14	27.04.2020	15-04/19-3-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Изменения по ПЗУ (изменилось расположение и количество машино-мест на некоторых парковках и в гараже-стоянке поз. 16), ПОС.

15	27.04.2020	15-04/19-3-МПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменения по ПЗУ, АР.
16	27.04.2020	15-04/19-3-ОДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменения по ПЗУ, АР.
17	27.04.2020	15-04/19-3-ЭЭ. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	Изменения по АР.
18	27.04.2020	15-04/19-3-ТБЭ. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Изменения по АР, КР.
19	27.04.2020	15-04/19-3-КРБЭ. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объёме и о составе указанных работ	Изменения по АР, КР.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2437654163849164558650691949238288386

Владелец: **ООО "АРМГРУПП", ТОРОВ ВЛАДИМИР
ВЛАДИМИРОВИЧ**, город Владивосток

Действителен: с 03.10.2019 по 03.10.2020