

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Твой Дом»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344011 Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

пер. Долмановский, 55-В, офис 400а

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «10» июля 2020г.

№ 61-302-65-2020

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный жилой дом по улице Гастелло, 4 «Б» в г. Батайске

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. Гастелло, 4-б (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0012001:496

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-400-2018 от «25» июня 2018г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м.	18 338,77	17 301,0
в том числе надземной части	куб.м.	16 889,44	15 808,0
Общая площадь здания	кв.м.	4 799,51	5 191,8
Общая площадь помещений	кв.м.	4 281,54	4 526,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	815,66	827,9
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	3 296,58	3 370,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	815,66/ 605,66	827,9/ 615,5
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	80/3296,58	80/3370,0
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	60/2215,8	60/2268,5
2- комнатные	шт./кв.м.	20/1080,78	20/1101,5
3- комнатные	шт./кв.м.	-	-
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений/ жилая площадь <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м	3465,88	3698,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	83,7	83,7
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	69,34	69,34
- газоснабжение	м3/ч	271,2	271,2
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		1	1
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Сваи забивные, ростверк из монолитного железобетона	Сваи забивные, ростверк из монолитного железобетона
Материал стен		Кирпичные	Кирпичные
Материал перекрытий		Сборные многопустотные ж/б плиты	Сборные многопустотные ж/б плиты
Материал кровли		Наплавляемый материал «Техноэласт К», «Техноэласт П»	Наплавляемый материал «Техноэласт К», «Техноэласт П»
Иные показатели:			
Количество кладовых	шт.	36	36
Площадь кладовых	кв.м	210	212,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	175,33	175,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБС-25 ГОСТ 15588-86*, жесткие минераловатные плиты	Пенополистирол ПСБС-25 ГОСТ 15588-86*, жесткие минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые оконные и дверные балконные блоки с заполнением однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые оконные и дверные балконные блоки с заполнением однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **08 июля 2020г.**, кадастровый инженер Игнатьева Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

И.о. начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главного архитектора

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

08 июля 2020г.

М.П.:



подпись

М.В. Ходаковский