

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.09.2023 02.11.2022 15.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-136-2023 14-36-172-2022 14-RU14301000-111-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	09.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИА ВЕГА»
2.2.2. ИНН:	1400006270
2.2.3. ОГРН:	1221400002768
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С)». Многоквартирный жилой дом С7.1»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «ВЧ»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Александра Захарченко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:000000:23240
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6 893
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2022-00292
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	31.08.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1562р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Окружная администрация города Якутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	13.07.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	1159р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе: Проектно-конструкторское бюро «Арктик»	
5.1.1. Фамилия:	Лосев
5.1.2. Имя:	Василий
5.1.3. Отчество:	Семенович

5.1.4. ИНН:	143500493661
5.1.5. ОГРНИП:	314144702300011
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 182-07-ПЗ, 182-07-ПЗУ, 182-07-АР, 182-07-КР, 182-07-ОДИ, 182-07-ПОС; ООО «Геопроект», ИНН: 1101062541, ОГРН: 1071101001454, шифр: 78/21-ИГДИ, 78/21-ИГИ, 78/21-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.07.2023 27.07.2022
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение государственной экспертизы: №14-1-1-2-043321-2023 проектная документация; Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-051140-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий;
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС (Я)». ООО «Стройевязь» ИНН: 7734428498, ОГРН: 119774656748
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная застройка квартала «Воинская часть» ГО «город Якутск» (Сектор С)». Многоквартирный жилой дом С7.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 312,53
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9 682,55
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): - в том числе жилой части:	9 223,49
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): общественной части здания: - полезная площадь: - расчетная площадь:	459,06 369,20 246,23

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): общая площадь квартир: площадь квартир: жилая площадь квартир:	6 510,87 6 253,92 3 466,58
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	153
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатные квартиры: 2-комнатные квартиры: 3-комнатные квартиры:	106 45 2
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей: этажность 1 секции: этажность 2 секции: этажность 3 секции:	6 6 4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	402
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	25,120
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): - в том числе жилой части: - в том числе нежилой части: Срок эксплуатации здания (лет): Класс энергетической эффективности: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Площадь озеленения (кв.м.): Площадь дворовых площадок (кв.м.): Площадь брусчатки (кв.м.): Площадь проездов и парковок: Площадь для сбора ТКО (кв.м.): Кол-во парковок для автомобилей (в т.ч. для инвалидов 10%): Плотность застройки (%): Процент озеленения (%): Расход воды (м3/сут.): - холодная вода: - горячая вода: Канализация (м3/сут.): Расход тепла кВт/час (Гкал): - на отопление: - горячее водоснабжение: - на спутник канализации: Расчетная электрическая нагрузка (кВт):	37 849,72 35 743,45 2 106,27 не менее 50 В (высокий) сборные ж/б сваи по РМ 2-77; из камней бетонных стеновых; монолитная ж/б плита, бетон В25, F100; Техноэласт ЭПП-К-1 слою, Техноэласт ЭПП- П-1 слой; 2 100,32 329,92 1 476,86 681,04 0 25 34,32 30,47 40,552 25,799 66,351 785,00 483,00 310,00 2,000 286,61

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия