

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000639 от 06.03.2024

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Заречная, 47 в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 21.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Можжевеловая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (423) 290-90-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: dalvostokstroj@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Leo-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леонов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2536320528
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): LEO Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536320528
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192536034140
	2.1.3	Дата регистрации: 01.11.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГолдИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543140501
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Понури
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-817-616 83
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253903744412
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Понури И.Е. является учредителем ООО "Специализированный застройщик "ГолдИнвест", доля участия 51
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Леонов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-391-317 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253606566189
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Леонов С.А.является учредителем ООО"Специализированный застройщик"ГолдИнвест
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ежова
	3.4.2	Имя: Светлана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 19,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-790-463 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253801950342
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Специализированный застройщик"ГолдИнвест"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гусев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-451-269 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272423211905
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "Специализированный застройщик" "ГолдИнвест"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РэдИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540271425
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500021952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Приморский заказчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536322638

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500007599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОКС 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537144530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500020722
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светинвест7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540259724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500005134
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Гринвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540262043

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500014847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГолдИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543140501
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536022227
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Леонов Сергей Александрович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 253606566189
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 311253632100018
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Понури Игорь Евгеньевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 253903744412

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 314254333500012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -53 220,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 920,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 059 351,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в районе ул. Заречная, 47 в г. Владивостоке
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Заречная
	9.2.11	Дом: 47
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 880,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные монолитные стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 893,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 304,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 197,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжгидро ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537140609
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Онучина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анастасия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 253402933313
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-035246-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0040-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0043-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом со львом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОКС 1
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2537144530
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-114-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-050007-Ю-Д-АУ-МС-00452
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.09.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.09.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:050007:181
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 400,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 168
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в юго-восточной части участка, на ней расположены: Лавочка бетонная со спинкой-4 шт. Лавочка эконом-3 шт. Урна круглая деревянная-2 шт. Детский игровой комплекс Восторг-1 шт. Детский игровой комплекс Атракцион-1 шт. Качели на метал.стойках двойные Подвес Атрикс на цепи-1шт. Качели базовые-1шт. Качалка-балансир металлическая-1шт. Песочница со спойлерами и счетами-1шт. Карусель с 6-ю сидениями-1шт. Домик-беседка Ёжик-1шт. Качалка на пружине Джип-1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Мультиспортарена Малая-1шт

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки расположены в западной и восточной части участка. На них расположены: Площадка на 3 мусорных контейнера-2шт и для КГО-1шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает устройство цветников, газонов с посевом трав, посадку деревьев и кустарников и включает в себя: Береза бородавчатая-7шт. Ясень пенсильванский-1шт. Черемуха Маака-6шт. Клен ясенелистный-8шт. Акация белая-8шт. Форзиция-24шт. Сирень обыкновенная-27шт. Пузыреплодник-48шт. Дерен белый-36шт. Спирея калинолистная-36шт. Кизильник блестящий-35шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых площадках для стоянки автомобилей Р1 предусмотрено 17 м/мест для инвалидов, в т.ч. 8 м/мест для инвалидов-колясочников. Доступ в жилую часть осуществляется непосредственно с уровня земли. Перепад высот на пути движения инвалидов сведены к минимуму, и не превышает 0,014 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 1/2-901-ТП-22 от 09.03.2022, срок действия до 09.03.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки детские, для отдыха взрослых, для сушки белья, чистки вещей для занятия физкультурой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-901-ТП-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 336 585,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 603,97 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 778,24 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 478
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 778,24 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 669
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 603,97 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк Бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 239
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.50	2	56.60	3.00
2	Квартира	1	1	66.00	3	63.60	3.00
3	Квартира	1	1	39.90	1	37.90	3.00
4	Квартира	1	1	42.50	1	40.40	3.00
5	Квартира	1	1	59.70	2	59.70	3.00
6	Квартира	1	1	43.00	1	40.90	3.00
7	Квартира	1	1	39.80	1	37.80	3.00
8	Квартира	1	1	47.00	2	44.60	3.00
9	Квартира	1	1	42.60	1	40.30	3.00
10	Квартира	2	1	60.50	2	56.60	2.70
11	Квартира	2	1	66.00	3	63.60	2.70
12	Квартира	2	1	39.90	1	37.90	2.70
13	Квартира	2	1	42.50	1	40.40	2.70
14	Квартира	2	1	61.80	2	59.70	2.70
15	Квартира	2	1	61.50	2	59.40	2.70
16	Квартира	2	1	43.00	1	40.90	2.70
17	Квартира	2	1	39.80	1	37.80	2.70
18	Квартира	2	1	66.00	3	63.60	2.70
19	Квартира	2	1	61.60	2	57.70	2.70
20	Квартира	3	1	60.50	2	56.60	2.70
21	Квартира	3	1	66.00	3	63.60	2.70
22	Квартира	3	1	39.90	1	37.90	2.70
23	Квартира	3	1	42.50	1	40.40	2.70
24	Квартира	3	1	61.80	2	59.70	2.70
25	Квартира	3	1	61.50	2	59.40	2.70
26	Квартира	3	1	43.00	1	40.90	2.70
27	Квартира	3	1	39.80	1	37.80	2.70
28	Квартира	3	1	66.00	3	63.60	2.70
29	Квартира	3	1	61.60	2	57.70	2.70
30	Квартира	4	1	60.50	2	56.60	2.70
31	Квартира	4	1	66.00	3	63.60	2.70
32	Квартира	4	1	39.90	1	37.90	2.70
33	Квартира	4	1	42.50	1	40.40	2.70
34	Квартира	4	1	61.80	2	59.70	2.70
35	Квартира	4	1	61.50	2	59.40	2.70
36	Квартира	4	1	43.00	1	40.90	2.70
37	Квартира	4	1	39.80	1	37.80	2.70
38	Квартира	4	1	66.00	3	63.60	2.70

39	Квартира	4	1	61.60	2	57.70	2.70
40	Квартира	5	1	60.50	2	56.60	2.70
41	Квартира	5	1	66.00	3	63.60	2.70
42	Квартира	5	1	39.90	1	37.90	2.70
43	Квартира	5	1	42.50	1	40.40	2.70
44	Квартира	5	1	61.80	2	59.70	2.70
45	Квартира	5	1	61.50	2	59.40	2.70
46	Квартира	5	1	43.00	1	40.90	2.70
47	Квартира	5	1	39.80	1	37.80	2.70
48	Квартира	5	1	66.00	3	63.60	2.70
49	Квартира	5	1	61.60	2	57.70	2.70
50	Квартира	6	1	60.50	2	56.60	2.70
51	Квартира	6	1	66.00	3	63.60	2.70
52	Квартира	6	1	39.90	1	37.90	2.70
53	Квартира	6	1	42.50	1	40.40	2.70
54	Квартира	6	1	61.80	2	59.70	2.70
55	Квартира	6	1	61.50	2	59.40	2.70
56	Квартира	6	1	43.00	1	40.90	2.70
57	Квартира	6	1	39.80	1	37.80	2.70
58	Квартира	6	1	66.00	3	63.60	2.70
59	Квартира	6	1	61.60	2	57.70	2.70
60	Квартира	7	1	60.50	2	56.60	2.70
61	Квартира	7	1	66.00	3	63.60	2.70
62	Квартира	7	1	39.90	1	37.90	2.70
63	Квартира	7	1	42.50	1	40.40	2.70
64	Квартира	7	1	61.80	2	59.70	2.70
65	Квартира	7	1	61.50	2	59.40	2.70
66	Квартира	7	1	43.00	1	40.90	2.70
67	Квартира	7	1	39.80	1	37.80	2.70
68	Квартира	7	1	66.00	3	63.60	2.70
69	Квартира	7	1	61.60	2	57.70	2.70
70	Квартира	8	1	60.50	2	56.60	2.70
71	Квартира	8	1	66.00	3	63.60	2.70
72	Квартира	8	1	39.90	1	37.90	2.70
73	Квартира	8	1	42.50	1	40.40	2.70
74	Квартира	8	1	61.80	2	59.70	2.70
75	Квартира	8	1	61.50	2	59.40	2.70
76	Квартира	8	1	43.00	1	40.90	2.70
77	Квартира	8	1	39.80	1	37.80	2.70
78	Квартира	8	1	66.00	3	63.60	2.70
79	Квартира	8	1	61.60	2	57.70	2.70
80	Квартира	9	1	60.50	2	56.60	2.70
81	Квартира	9	1	66.00	3	63.60	2.70
82	Квартира	9	1	39.90	1	37.90	2.70
83	Квартира	9	1	42.50	1	40.40	2.70
84	Квартира	9	1	61.80	2	59.70	2.70

85	Квартира	9	1	61.50	2	59.40	2.70
86	Квартира	9	1	43.00	1	40.90	2.70
87	Квартира	9	1	39.80	1	37.80	2.70
88	Квартира	9	1	66.00	3	63.60	2.70
89	Квартира	9	1	61.60	2	57.70	2.70
90	Квартира	10	1	60.50	2	56.60	2.70
91	Квартира	10	1	66.00	3	63.60	2.70
92	Квартира	10	1	39.90	1	37.90	2.70
93	Квартира	10	1	42.50	1	40.40	2.70
94	Квартира	10	1	61.80	2	59.70	2.70
95	Квартира	10	1	61.50	2	59.40	2.70
96	Квартира	10	1	43.00	1	40.90	2.70
97	Квартира	10	1	39.80	1	37.80	2.70
98	Квартира	10	1	66.00	3	63.60	2.70
99	Квартира	10	1	61.60	2	57.70	2.70
100	Квартира	11	1	60.50	2	56.60	2.70
101	Квартира	11	1	66.00	3	63.60	2.70
102	Квартира	11	1	39.90	1	37.90	2.70
103	Квартира	11	1	42.50	1	40.40	2.70
104	Квартира	11	1	61.80	2	59.70	2.70
105	Квартира	11	1	61.50	2	59.40	2.70
106	Квартира	11	1	43.00	1	40.90	2.70
107	Квартира	11	1	39.80	1	37.80	2.70
108	Квартира	11	1	66.00	3	63.60	2.70
109	Квартира	11	1	61.60	2	57.70	2.70
110	Квартира	12	1	60.30	2	56.40	2.70
111	Квартира	12	1	65.90	3	63.50	2.70
112	Квартира	12	1	39.70	1	37.70	2.70
113	Квартира	12	1	42.20	1	40.10	2.70
114	Квартира	12	1	61.60	2	59.50	2.70
115	Квартира	12	1	61.20	2	59.10	2.70
116	Квартира	12	1	42.70	1	40.60	2.70
117	Квартира	12	1	39.70	1	37.70	2.70
118	Квартира	12	1	65.80	3	63.40	2.70
119	Квартира	12	1	61.40	2	57.50	2.70
120	Квартира	13	1	60.30	2	56.40	2.70
121	Квартира	13	1	65.90	3	63.50	2.70
122	Квартира	13	1	39.70	1	37.70	2.70
123	Квартира	13	1	42.20	1	40.10	2.70
124	Квартира	13	1	61.60	2	59.50	2.70
125	Квартира	13	1	61.20	2	59.10	2.70
126	Квартира	13	1	42.70	1	40.60	2.70
127	Квартира	13	1	39.70	1	37.70	2.70
128	Квартира	13	1	65.80	3	63.40	2.70
129	Квартира	13	1	61.40	2	57.50	2.70
130	Квартира	14	1	60.30	2	56.40	2.70

131	Квартира	14	1	65.90	3	63.50	2.70
132	Квартира	14	1	39.70	1	37.70	2.70
133	Квартира	14	1	42.20	1	40.10	2.70
134	Квартира	14	1	61.60	2	59.50	2.70
135	Квартира	14	1	61.20	2	59.10	2.70
136	Квартира	14	1	42.70	1	40.60	2.70
137	Квартира	14	1	39.70	1	37.70	2.70
138	Квартира	14	1	65.80	3	63.40	2.70
139	Квартира	14	1	61.40	2	57.50	2.70
140	Квартира	15	1	60.30	2	56.40	2.70
141	Квартира	15	1	65.90	3	63.50	2.70
142	Квартира	15	1	39.70	1	37.70	2.70
143	Квартира	15	1	42.20	1	40.10	2.70
144	Квартира	15	1	61.60	2	59.50	2.70
145	Квартира	15	1	61.20	2	59.10	2.70
146	Квартира	15	1	42.70	1	40.60	2.70
147	Квартира	15	1	39.70	1	37.70	2.70
148	Квартира	15	1	65.80	3	63.40	2.70
149	Квартира	15	1	61.40	2	57.50	2.70
150	Квартира	16	1	60.30	2	56.40	2.70
151	Квартира	16	1	65.90	3	63.50	2.70
152	Квартира	16	1	39.70	1	37.70	2.70
153	Квартира	16	1	42.20	1	40.10	2.70
154	Квартира	16	1	61.60	2	59.50	2.70
155	Квартира	16	1	61.20	2	59.10	2.70
156	Квартира	16	1	42.70	1	40.60	2.70
157	Квартира	16	1	39.70	1	37.70	2.70
158	Квартира	16	1	65.80	3	63.40	2.70
159	Квартира	16	1	61.40	2	57.50	2.70
160	Квартира	17	1	60.30	2	56.40	2.70
161	Квартира	17	1	65.90	3	63.50	2.70
162	Квартира	17	1	39.70	1	37.70	2.70
163	Квартира	17	1	42.20	1	40.10	2.70
164	Квартира	17	1	61.60	2	59.50	2.70
165	Квартира	17	1	61.20	2	59.10	2.70
166	Квартира	17	1	42.70	1	40.60	2.70
167	Квартира	17	1	39.70	1	37.70	2.70
168	Квартира	17	1	65.80	3	63.40	2.70
169	Квартира	17	1	61.40	2	57.50	2.70
170	Квартира	18	1	60.30	2	56.40	2.70
171	Квартира	18	1	65.90	3	63.50	2.70
172	Квартира	18	1	39.70	1	37.70	2.70
173	Квартира	18	1	42.20	1	40.10	2.70
174	Квартира	18	1	61.60	2	59.50	2.70
175	Квартира	18	1	61.20	2	59.10	2.70
176	Квартира	18	1	42.70	1	40.60	2.70

177	Квартира	18	1	39.70	1	37.70	2.70
178	Квартира	18	1	65.80	3	63.40	2.70
179	Квартира	18	1	61.40	2	57.50	2.70
180	Квартира	19	1	60.30	2	56.40	2.70
181	Квартира	19	1	65.90	3	63.50	2.70
182	Квартира	19	1	39.70	1	37.70	2.70
183	Квартира	19	1	42.20	1	40.10	2.70
184	Квартира	19	1	61.60	2	59.50	2.70
185	Квартира	19	1	61.20	2	59.10	2.70
186	Квартира	19	1	42.70	1	40.60	2.70
187	Квартира	19	1	39.70	1	37.70	2.70
188	Квартира	19	1	65.80	3	63.40	2.70
189	Квартира	19	1	61.40	2	57.50	2.70
190	Квартира	20	1	60.30	2	56.40	2.70
191	Квартира	20	1	65.90	3	63.50	2.70
192	Квартира	20	1	39.70	1	37.70	2.70
193	Квартира	20	1	42.20	1	40.10	2.70
194	Квартира	20	1	61.60	2	59.50	2.70
195	Квартира	20	1	61.20	2	59.10	2.70
196	Квартира	20	1	42.70	1	40.60	2.70
197	Квартира	20	1	39.70	1	37.70	2.70
198	Квартира	20	1	65.80	3	63.40	2.70
199	Квартира	20	1	61.40	2	57.50	2.70
200	Квартира	21	1	60.30	2	56.40	2.70
201	Квартира	21	1	65.90	3	63.50	2.70
202	Квартира	21	1	39.70	1	37.70	2.70
203	Квартира	21	1	42.20	1	40.10	2.70
204	Квартира	21	1	61.60	2	59.50	2.70
205	Квартира	21	1	61.20	2	59.10	2.70
206	Квартира	21	1	42.70	1	40.60	2.70
207	Квартира	21	1	39.70	1	37.70	2.70
208	Квартира	21	1	65.80	3	63.40	2.70
209	Квартира	21	1	61.40	2	57.50	2.70
210	Квартира	22	1	60.30	2	56.40	2.70
211	Квартира	22	1	65.90	3	63.50	2.70
212	Квартира	22	1	39.70	1	37.70	2.70
213	Квартира	22	1	42.20	1	40.10	2.70
214	Квартира	22	1	61.60	2	59.50	2.70
215	Квартира	22	1	61.20	2	59.10	2.70
216	Квартира	22	1	42.70	1	40.60	2.70
217	Квартира	22	1	39.70	1	37.70	2.70
218	Квартира	22	1	65.80	3	63.40	2.70
219	Квартира	22	1	61.40	2	57.50	2.70
220	Квартира	23	1	60.30	2	56.40	2.70
221	Квартира	23	1	65.90	3	63.50	2.70
222	Квартира	23	1	39.70	1	37.70	2.70

223	Квартира	23	1	42.20	1	40.10	2.70
224	Квартира	23	1	61.60	2	59.50	2.70
225	Квартира	23	1	61.20	2	59.10	2.70
226	Квартира	23	1	42.70	1	40.60	2.70
227	Квартира	23	1	39.70	1	37.70	2.70
228	Квартира	23	1	65.80	3	63.40	2.70
229	Квартира	23	1	61.40	2	57.50	2.70
230	Квартира	24	1	60.30	2	56.40	2.70
231	Квартира	24	1	65.90	3	63.50	2.70
232	Квартира	24	1	39.70	1	37.70	2.70
233	Квартира	24	1	42.20	1	40.10	2.70
234	Квартира	24	1	61.60	2	59.50	2.70
235	Квартира	24	1	61.20	2	59.10	2.70
236	Квартира	24	1	42.70	1	40.60	2.70
237	Квартира	24	1	39.70	1	37.70	2.70
238	Квартира	24	1	65.80	3	63.40	2.70
239	Квартира	24	1	61.40	2	57.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Кладовая	-1	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	
3	Кладовая	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	
4	Кладовая	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
5	Кладовая	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	
6	Кладовая	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	
7	Кладовая	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	
8	Кладовая	-1	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	
9	Кладовая	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	
10	Кладовая	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
11	Кладовая	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	
12	Кладовая	-1	1	2.35	Нежилое помещение	2.35	
13	Кладовая	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	

14	Кладовая	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	
16	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
17	Кладовая	-1	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	
18	Кладовая	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
19	Кладовая	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	
20	Кладовая	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
21	Кладовая	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	
22	Кладовая	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	
23	Кладовая	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	
24	Кладовая	-1	1	5.20	Нежилое помещение	5.20	
25	Кладовая	-1	1	5.00	Нежилое помещение	5.00	
26	Кладовая	-1	1	5.40	Нежилое помещение	5.40	
27	Кладовая	-1	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	
28	Кладовая	-1	1	4.90	Нежилое помещение	4.90	
29	Кладовая	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	
30	Кладовая	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	
31	Кладовая	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	
32	Кладовая	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	
33	Кладовая	-1	1	6.70	Нежилое помещение	6.70	
34	Кладовая	-1	1	6.80	Нежилое помещение	6.80	
35	Кладовая	-1	1	7.10	Нежилое помещение	7.10	
36	Кладовая	-1	1	6.80	Нежилое помещение	6.80	
37	Кладовая	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
38	Кладовая	-1	1	4.40	Нежилое помещение	4.40	
39	Кладовая	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	

40	Кладовая	-1	1	7.10	Нежилое помещение	7.10	
46	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение	4.10	3.90
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	101.10	Нежилое помещение	101.10	3.90
48	Кладовая	-1	1	2.35	Нежилое помещение	2.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подвальный этаж (-4,200)	Общественное	25.40
2	Коридор	Подъезд 1, Подвальный этаж (-4,200)	Общественное	47.40
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвальный этаж (-4,200)	Техническое	23.60
4	Помещение связи	Подъезд 1, Подвальный этаж (-4,200)	Техническое	6.70
5	Водомерный узел с насосной пожаротушения	Подъезд 1, Подвальный этаж (-4,200)	Техническое	29.00
6	Насосная хозпитьевого пожаротушения	Подъезд 1, Подвальный этаж (-4,200)	Техническое	20.70
7	Техническое подполье	Подъезд 1, Подвальный этаж (-4,200)	Техническое	137.50
8	Охрана	Подъезд 1, 1 этаж (-0,900)	Общественное	9.60
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (-0,900)	Общественное	6.20
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж (-0,900)	Общественное	6.50
11	С/у с местом хранения и уборки инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж (-0,900)	Общественное	4.00
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж (-0,900)	Общественное	36.90
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (-0,900)	Общественное	24.30
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж (+1,650)	Общественное	3.90
15	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	36.80
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж (0,000)	Общественное	22.70
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж (+3,300)	Общественное	4.40
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж (+3,300)	Общественное	15.20
19	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж (+3,300)	Общественное	10.90
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (+3,300)	Общественное	13.60
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж (+4,800)	Общественное	3.90
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,300)	Общественное	36.80
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж (+3,300)	Общественное	22.70

24	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж (+6,300)	Общественное	4.40
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж (+6,300)	Общественное	15.20
26	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж (+6,300)	Общественное	10.90
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (+6,300)	Общественное	13.60
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж (+7,800)	Общественное	3.90
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (+6,300)	Общественное	36.80
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж (+6,300)	Общественное	22.70
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж (+9,300)	Общественное	4.40
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж (+9,300)	Общественное	15.20
33	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж (+9,300)	Общественное	10.90
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (+9,300)	Общественное	13.60
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж (+10,800)	Общественное	3.90
36	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+9,300)	Общественное	36.80
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж (+9,300)	Общественное	22.70
38	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж (+12,300)	Общественное	4.40
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж (+12,300)	Общественное	15.20
40	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж (+12,300)	Общественное	10.90
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (+12,300)	Общественное	13.60
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж (+13,800)	Общественное	3.90
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+12,300)	Общественное	36.80
44	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж (+12,300)	Общественное	22.70
45	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж (+15,300)	Общественное	4.40
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж (+15,300)	Общественное	15.20
47	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж (+15,300)	Общественное	10.90
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж (+15,300)	Общественное	13.60
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж (+16,800)	Общественное	3.90
50	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+15,300)	Общественное	36.80
51	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж (+15,300)	Общественное	22.70
52	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж (+18,300)	Общественное	4.40
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж (+18,300)	Общественное	15.20
54	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж (+18,300)	Общественное	10.90
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж (+18,300)	Общественное	13.60
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж (+19,800)	Общественное	3.90
57	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+18,300)	Общественное	36.80
58	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж (+18,300)	Общественное	22.70
59	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж (+21,300)	Общественное	4.40
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж (+21,300)	Общественное	15.20
61	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж (+21,300)	Общественное	10.90
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж (+21,300)	Общественное	13.60
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж (+22,800)	Общественное	3.90
64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+21,300)	Общественное	36.80
65	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж (+21,300)	Общественное	22.70
66	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж (+24,300)	Общественное	4.40
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж (+24,300)	Общественное	15.20
68	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж (+24,300)	Общественное	10.90
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж (+24,300)	Общественное	13.60

70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж (+25,800)	Общественное	3.90
71	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+24,300)	Общественное	36.80
72	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж (+24,300)	Общественное	22.70
73	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж (+27,300)	Общественное	4.40
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж (+27,300)	Общественное	15.20
75	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж (+27,300)	Общественное	10.90
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж (+27,300)	Общественное	13.60
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж (+28,800)	Общественное	3.90
78	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+27,300)	Общественное	36.80
79	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж (+27,300)	Общественное	22.70
80	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж (+30,300)	Общественное	4.40
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж (+30,300)	Общественное	15.20
82	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж (+30,300)	Общественное	10.90
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж (+30,300)	Общественное	13.60
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж (+31,800)	Общественное	3.90
85	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+30,300)	Общественное	36.80
86	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж (+30,300)	Общественное	22.70
87	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж (+33,300)	Общественное	4.40
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж (+33,300)	Общественное	15.20
89	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж (+33,300)	Общественное	10.90
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж (+33,300)	Общественное	13.60
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж (+34,800)	Общественное	3.90
92	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+33,300)	Общественное	36.80
93	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж (+33,300)	Общественное	22.70
94	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж (+36,300)	Общественное	4.40
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж (+36,300)	Общественное	15.20
96	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж (+36,300)	Общественное	10.90
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж (+36,300)	Общественное	13.60
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж (+37,800)	Общественное	3.90
99	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж (+36,300)	Общественное	36.80
100	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж (+36,300)	Общественное	22.70
101	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж (+39,300)	Общественное	4.40
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж (+39,300)	Общественное	15.20
103	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж (+39,300)	Общественное	10.90
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж (+39,300)	Общественное	13.60
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж (+40,800)	Общественное	3.90
106	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+39,300)	Общественное	36.80
107	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж (+39,300)	Общественное	22.70
108	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж (+42,300)	Общественное	4.40
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж (+42,300)	Общественное	15.20
110	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж (+42,300)	Общественное	10.90
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж (+42,300)	Общественное	13.60
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж (+43,800)	Общественное	3.90
113	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+42,300)	Общественное	36.80
114	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж (+42,300)	Общественное	22.70
115	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж (+45,300)	Общественное	4.40

116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж (+45,300)	Общественное	15.20
117	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж (+45,300)	Общественное	10.90
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж (+45,300)	Общественное	13.60
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж (+46,800)	Общественное	3.90
120	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+45,300)	Общественное	36.80
121	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж (+45,300)	Общественное	22.70
122	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж (+48,300)	Общественное	4.40
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж (+48,300)	Общественное	15.20
124	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж (+48,300)	Общественное	10.90
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж (+48,300)	Общественное	13.60
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж (+49,800)	Общественное	3.90
127	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+48,300)	Общественное	36.80
128	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж (+48,300)	Общественное	22.70
129	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж (+51,300)	Общественное	4.40
130	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж (+51,300)	Общественное	15.20
131	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж (+51,300)	Общественное	10.90
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж (+51,300)	Общественное	13.60
133	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж (+52,800)	Общественное	3.90
134	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+51,300)	Общественное	36.80
135	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж (+51,300)	Общественное	22.70
136	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж (+54,300)	Общественное	4.40
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж (+54,300)	Общественное	15.20
138	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж (+54,300)	Общественное	10.90
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж (+54,300)	Общественное	13.60
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж (+55,800)	Общественное	3.90
141	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+54,300)	Общественное	36.80
142	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж (+54,300)	Общественное	22.70
143	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж (+57,300)	Общественное	4.40
144	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж (+57,300)	Общественное	15.20
145	Балкон	Подъезд 1, 20 этаж (+57,300)	Общественное	10.90
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж (+57,300)	Общественное	13.60
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж (+58,800)	Общественное	3.90
148	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+57,300)	Общественное	36.80
149	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж (+57,300)	Общественное	22.70
150	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж (+60,300)	Общественное	4.40
151	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж (+60,300)	Общественное	15.20
152	Балкон	Подъезд 1, 21 этаж (+60,300)	Общественное	10.90
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж (+60,300)	Общественное	13.60
154	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж (+61,800)	Общественное	3.90
155	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+60,300)	Общественное	36.80
156	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж (+60,300)	Общественное	22.70
157	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж (+63,300)	Общественное	4.40
158	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж (+63,300)	Общественное	15.20
159	Балкон	Подъезд 1, 22 этаж (+63,300)	Общественное	10.90
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж (+63,300)	Общественное	13.60
161	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж (+64,800)	Общественное	3.90

162	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+63,300)	Общественное	36.80
163	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж (+63,300)	Общественное	22.70
164	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж (+66,300)	Общественное	4.40
165	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж (+66,300)	Общественное	15.20
166	Балкон	Подъезд 1, 23 этаж (+66,300)	Общественное	10.90
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж(+66,300)	Общественное	13.60
168	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж (+67,800)	Общественное	3.90
169	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж (+66,300)	Общественное	36.80
170	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж (+66,300)	Общественное	22.70
171	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж (+69,300)	Общественное	4.40
172	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж (+69,300)	Общественное	15.20
173	Балкон	Подъезд 1, 24 этаж (+69,300)	Общественное	10.90
174	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж (+69,300)	Общественное	13.60
175	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж (+71,100)	Общественное	3.90
176	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж (+69,300)	Общественное	36.80
177	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж (+69,300)	Общественное	22.70
178	Помещения для выхода на кровлю	Подъезд 1, кровля (+72,900)	Общественное	17.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (помещение №41) отм. -4.200	ВРУ1; ВРУ2; ВРУ3; ВРУ4; ВРУ5; ВРУ6; ВРУ7; ВРУ8	Электроснабжение
2	Помещение связи (помещение №42) отм. -4.200	Оборудование связи	Телефонизация, радиофикация, интернет. Цифровое и эфирно-кабельное телевидение.
3	Водомерный узел с насосной пожаротушения (помещение №43) отм. -4.200; Насосная хозяйственного водоснабжения (помещение №44) отм. -4.200	Насосные группы, запорно-регулирующая арматура	Водоснабжение, водоснабжение пожаротушения
4	Надземная часть и подвальная часть	Электрическое отопление	Отопление
5	Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
6	Надземная часть и подвальная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть и подвальная часть	Система водоотведения	Водоотведение
8	Надземная часть и подвальная часть	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
9	Венткамеры, воздухозадорные камеры отм. +72,900	Вент. установки, клапаны, воздуховоды	Приток воздуха, обеспечение воздухообмена

10	Надземная часть и подвальная часть	Система сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 029 621 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:050007:181
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810350000038753
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 014 844 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 656 899 589,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 357 944 410,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.08.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 212,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 170,85 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 625 930 733,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 040 908,4 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Абанин Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253698365105
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 60 910 977,45 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.09.2031
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Леонова Оксана Анатольевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253606566326
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Абанин Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 253698365105
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 3 310 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ПО РАЗДЕЛУ 3.1.1:согласие на обработку персональных данных от иных лиц не получено ПО РАЗДЕЛУ 14.1.1:технические условия, указанные в пункте 14.1.1.(4) выданы в связи с истечением срока действия технических условий, указанных в пункте 14.1.1.(3) в рамках одного и того же договора технологического присоединения к централизованной системе водоотведения от 20.01.2022№ 24-22
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.10.2022	25-11-2021-ПЗ	добавлено приложение 5/1, стр. 32-22, заменено приложение № 6, стр. 34-37, актуализирована таблица с технико-экономическими показателями
2	04.10.2022	25-11-2021-СПЗУ	исключены навесы над автостоянками № 5, 6, 7
3	18.10.2022	25-11-2021-ПЗ	В ТЭП откорректирована отметка подземного этажа с -4,800 на -4,200
4	18.10.2022	25-11-2021-СП	Исключен раздел 3.1 "Архитектурно-строительные решения"
5	18.10.2022	25-11-2021-1-АР	В ТЭП откорректированы отметка подземного этажа с -4,800 на -4,200, а также площадь здания с 1880,8 кв.м. на 18880,8 кв.м.
6	18.10.2022	25-11-2021-5,6,7 - АС	Исключен из состава проекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

29265123801106900068307104625848275024

Владелец: **ООО СЗ "ДАЛЬВОСТОКСТРОЙ",
Охапкина Наталья Викторовна, Владивосток**

Действителен: с 03.04.2023 по 21.04.2024