

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	24 – 50 – 10 – 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26 ФЕВ 2024 (внесение изменений в наименование застройщика)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КБС-Центральный»
2.2.2. ИНН:	2464150754
2.2.3. ОГРН:	1192468036859
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов в жилом районе "Мичуринский" (квартал V, участок 3) Кировского района г. Красноярск. Жилой дом № 2 (строения 6, 7), инженерное обеспечение»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Красноярск

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Красноярск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Кутузова</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>24:50:0600031:15078</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>9292,0</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>18.08.2023</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-24-2-08-0-00-2023-1324-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства администрации города Красноярска</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КБС-Проект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>2464027662</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1022402298181</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>24.01.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>41</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>23.10.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>24-2-1-3-063725-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	14.11.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.П. Горохов
6.3.2.1. Дата:	23.01.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.П. Горохов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2 (строение б)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	786,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	152
7.1.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных 2-комнатных	51 101
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	52,03
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность – 17 эт.;</p> <p>жилая площадь квартир – 4170,6 кв. м.;</p> <p>площадь квартир – 7827,8 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий с понижающего коэффициента – 8050,3 кв. м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий без понижающего коэффициента – 8346,2 кв. м.;</p> <p>площадь здания (без учета нижнего технического этажа) – 10698,2 кв. м.;</p> <p>площадь нижнего технического этажа (по внутренней границе наружных стен) – 612,1 кв. м.;</p> <p>строительный объем – 34410,9 куб. м.;</p> <p>строительный объем выше отм. 0,000 – 32633,9 куб. м.;</p> <p>строительный объем ниже отм. 0,000 – 1777,0 куб. м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2 (строение 7)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	786,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	135
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	34
2-комнатных	67
3-комнатных	34
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	52,03



7.2.17. Иные показатели:

Этажность – 17 эт.;  
 жилая площадь квартир – 4371,1 кв. м.;  
 площадь квартир – 7859,3 кв. м.;  
 общая площадь жилых помещений с учетом  
 площади балконов и лоджий с понижающего  
 коэффициента – 8083,7 кв. м.;  
 общая площадь жилых помещений с учетом  
 площади балконов и лоджий без  
 понижающего коэффициента – 8381,4 кв. м.;  
 площадь здания (без учета нижнего  
 технического этажа) – 10706,9 кв. м.;  
 площадь нижнего технического этажа (по  
 внутренней границе наружных стен)  
 - 612,1 кв. м.;  
 строительный объем – 34423,2 куб. м.;  
 строительный объем выше отм. 0,000 –  
 32646,2 куб. м.;  
 строительный объем ниже отм. 0,000  
 - 1777,0 куб. м.

**Исполняющий обязанности  
 заместителя Главы города –  
 руководителя департамента  
 градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Шикунов**

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено на  
*4 листы* листах  
Начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
г. Омск  
И.О. Козловский

