

Утверждена приказом
 Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 7

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 16.02.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 61-52-3-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Каменск-Шахтинский |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 16.02.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН ЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Строительное управление № 5 Каменск» |
| 2.2.2. ИНН: | 6147039135 |

| | |
|--|--|
| 2.2.3. ОГРН: | 1166196051922 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Щаденко, 40 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Муниципальное образование «Город Каменск-Шахтинский» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Каменск-Шахтинский |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Щаденко |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 40 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |

| | |
|---|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 61:52:0030035:51 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 1544,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.X.1. Дата: | 30.10.2023 |
| 4.3.X.2. Номер: | РФ-61-3-07-0-00-2023-3544 |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Отделом архитектуры и территориального развития Администрации города |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, | - |

| | |
|---|--|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.X.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.X.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «АС-ПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 6155044717 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1066155049620 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 48-2023 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |

| | |
|--|---|
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 08.02.2024 |
| 6.1.2. Номер: | 61-2-1-3-005079-2024 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.X.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.X.2. Номер: | -- |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | - |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |

| | |
|--|--|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Щаденко, 40 |
| 7.Х.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.Х.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 785,00 |
| 7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 10709,00 |
| 7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) : | - |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 930,50 |
| 1. Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений № 1 (Первый этаж). | 497,10 |
| 2. Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений № 2 (Подвальный этаж). | 161,30 |
| 3. Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений № 3 (Подвальный этаж). | 272,10 |
| 7.6.7. Общая площадь жилых помещений (с | 6969,20 |

| | |
|---|---------------|
| учетом балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м): | |
| 7.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (кв. м): | 6567,4 |
| 7.Х.8. Количество помещений (штук): | 129 |
| 7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | 3 |
| 7.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 126 |
| 7.Х.11. в том числе квартир (штук): | 126 |
| 7.Х.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.Х.13. Количество этажей: | 16 |
| 7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.Х.15. Вместимость (человек): | 234 |
| 7.Х.16. Высота (м): | 52,00 |
| 7.Х.17. Иные показатели: Объем здания м ³ : Лифты (штук): | 38000,00 2 |

| | | |
|---|---|-------------------|
| И.о. главного архитектора города-начальника отдела архитектуры и территориального развития |  | В.Г. Славакова |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

Толушка С.И. Шилова С.М.