



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»

190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36
e-mail: Info.renw@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

23 декабря 2016 г.

№ 78-07-42-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания
и автостоянками (гаражами). III, XIV этап строительства. III этап строительства:
многоквартирный дом № 75.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Полустрово, пр. Маршака, дом 24, корпус 1,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005608:1197

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 155

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-07-0241.1-2015, дата выдачи 11.11.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	51 445,0	53 339,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>48 970,0</i>	<i>50 718,0</i>

Общая площадь	кв. м	14 503,0	14 573,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	839,1	823,7
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	588,4	576,8
<i>в том числе по использованию:</i>			
11-Н, 12-Н, 16-Н помещение без функционального назначения	кв. м	588,4	576,8
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 608,2	10 643,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3894,9 в том числе 3306,5	3929,9 в том числе 3353,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	108,5	110,0
Количество этажей		20	20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций		2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	252 / 10 608,2	252 / 10 643,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	180 / 6222,9	180 / 6241,8
2-комнатные	шт./ кв. м	36 / 1734,5	36 / 1742,8
3-комнатные	шт. / кв. м	36 / 2650,8	36 / 2658,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 950,2	11 048,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,04156	0,06230
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс, Rockwool Fasad Batts D	пеноплекс, Rockwool Fasad Batts D

Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.11.2016; кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«23» декабря 2016 г.