

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
застройщик «Компания СпецФундаментстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
398059, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 37,
полное наименование организации – для юридических лиц),
e-mail: oaosfs@mail.ru
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28.03.2022

№ 48-42 701 000 – 12 - 2022

Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной

администрации города Липецка,

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

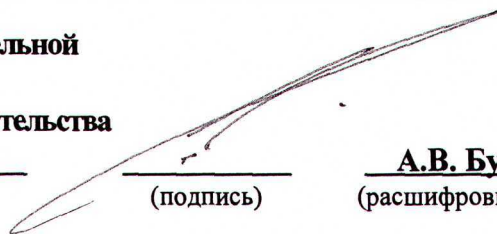
1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов по ул. Газина в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание №2 (стр.№18) с нежилыми помещениями и подземной парковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	№48-2-1-3-004086-2022 от 27.01.2022г.

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0027311:241
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	48:20:0027311
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.02.2021 №РФ-48-2-42-0-00-2021-0016, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831 (в редакции постановления администрации города Липецка от 28.03.2019 №534)
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 30.10.19, ООО «СЗ «Спецфундаментстрой» 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	10850	4126
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	38560	8300
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	17	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	1	
	Площадь застройки (кв. м):	
	1023	

Иные показатели:	Площадь общего имущества - 3693,82 м ² ; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений - 544,26 м ² , площадь подземной парковки- 2001,33 м ² , количество машино-мест – 60 шт., общая площадь машино-мест - 828,4 м ² .
5.	Адрес (местоположение) объекта: Липецкая область, г. Липецк, ул. В.П.Газина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
Категория: (класс)	
Протяженность (м):	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до « 28 » октября 2024 г.
в соответствии с 30.10.19-ПОС раздел 6

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Буянков
(расшифровка подписи)

« 28 » марта 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.

М.П.

С.Н. Рвачева
23 97 91