

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик «Жилищно-Строительная  
полное наименование организации —  
Индустрия»  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
160014, г. Вологда,  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>  
ул. Саммера, д. 49, каб. 14

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.12.2018<sup>2</sup> № 35-35327000-70 - 2018<sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,<sup>4</sup>

«Жилой дом № 1 по ГП III Южного жилого района по ул. Маршала Конева в г. Вологде»  
(наименование объекта (этапа)

1 этап строительства – блок-секция 1, строение № 1, корп. № 1  
капитального строительства

Помещения для размещения магазина<sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Вологда, улица Архангельская, дом № 12 (распоряжение начальника Департамента  
градостроительства Администрации города Вологды от 06 декабря 2018 года № 1289

«О присвоении адреса строящемуся многоквартирному жилому дому и расположенным в нем  
нежилому помещению магазина и жилым помещениям (квартирам) по улице Архангельской  
в городе Вологде»)<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: 35:24:0502010:71  
строительный адрес<sup>8</sup>: город Вологда, ул. Архангельская, д. 12

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**35-35327000-200-2016**

(взамен № 35-35327000-221-2016

№ \_\_\_\_\_ от 12.09.2016 г.), дата выдачи **12.09.2017**

**Департамент градостроительства  
Администрации города Вологды<sup>9</sup>**

орган, выдавший разрешение на строительство \_\_\_\_\_

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	7918,05	<b>7922,05</b>
в том числе надземной части	куб. м	7918,05	<b>7922,05</b>
Общая площадь	кв. м	1606,87	<b>1644,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1593,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	<b>1593,1/-</b>
Количество этажей	шт.	1	<b>1</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		5-	-
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	-	-

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение; водоотведение; ливневая; канализация; электроснабжение теплоснабжение; телефонизация	Водоснабжение; водоотведение; ливневая; канализация; электроснабжение; теплоснабжение; телефонизация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные блоки, железобетонные сваи	Железобетонные блоки, железобетонные сваи
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		металл	металл
Материалы кровли		технониколь мембрана	технониколь мембрана
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>«В» (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	91,16	<b>91,16</b>

площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пеноплекс
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	3-камерный ПВХ профиль с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 14.12.2018 года,  
кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, № регистрации в государственном реестре  
лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24307

**Начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города  
Вологды**



**А.Н.Баранов**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 25 декабря 2018 г.  
М.П.    
Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
  - полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.
  - <sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
  - <sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:
    - А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).
    - В – в случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;
    - Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;
    - В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;
    - Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).
- Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.
- Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.
- <sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.
- <sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.
- Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.
- Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости

реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.

А.Н. Баранов

дата 25.12.2018

