

Кому: ООО «Пересвет-Юг»,
(наименование застройщик, фамилия, имя,
400075, г. Волгоград
отчество – для граждан, полное наименование
ул. 51-ой Гвардейской, д. 1, офис 2-14
организации – для юридических лиц), его почтовый
E-mail: uksip@peresvet-ug.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2021г.

№ 34-Ru 34301000-166/К/15-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64 Армии, 139 в Кировском районе г. Волгограда (2 очередь-жилые дома №21,22,23,24,25,26,27,28) 1 этап - жилой дом №25, 2 этап - жилой дом №26, 3 этап - жилой дом №27, 4 этап-жилой дом №28, 5 этап-жилой дом №21, 6 этап - жилой дом №22, 7 этап - жилой дом №23, 8 этап - жилой дом №24» 3 этап - жилой дом №27», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Кировский район, ул. им. Лячина, д.7 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №48915 от 27 августа 2021 года), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:070001:0017.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 20.04.2015г. (изм.
№ RU 34301000-166/К/15, дата выдачи 31.08.2018 г.), орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 23 502,73 | 23 503,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 21 471,13 | 21 471,00 |
| Общая площадь | кв. м | 7 019,50 | 7 232,50 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 12,35 | 12,70 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | – | – |
| Количество помещений | | – | – |
| Вместимость | | – | – |
| Количество этажей | | – | – |
| в том числе подземных | | – | – |

| | | | |
|--|-------------|--------------|--------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | — | — |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | — | — |
| Материалы стен | | — | — |
| Материалы перекрытий | | — | — |
| Материалы кровли | | — | — |
| Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего | тыс. рублей | — | — |
| в том числе строительно-монтажных работ | тыс. рублей | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4 587,60 | 4 621,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1 800,30 | 1 818,60 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 130/4 587,60 | 130/4 621,20 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 72/2 131,80 | 72/2 148,70 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 58/2 455,80 | 58/2 472,50 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | —/— | —/— |
| 4-комнатные | шт./кв. м | —/— | —/— |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | —/— | —/— |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4 675,80 | 4 699,50 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения - водопровод | | | |

| | | | |
|---|--------------|---|---|
| ПЭ SDR17 PE100 PN10 Ø 110 | п.м. | 15,00 | 15,00 |
| - канализация хозяйственная труба НПВХ Ø110мм | п.м. | 18,00 | 18,00 |
| - канализация ливневая POLYTRON DN/ID Ø 200 НПВХ Ø 110 мм | п.м. п.м. | 58,59 20,00 | 58,69 20,00 |
| - электроснабжение 0,4кВ – АВБ6Шв-4×120 мм ² | п.м. | 306,00 | 306,00 |
| - теплотрасса, сталь Труба Ст89х4-1-ППУ-ПЭ 2 Д= 89 | п.м. | 19,11 | 19,11 |
| - наружные сети радио ПРСП 1х3 мм ² | п.м. | 60,00 | 60,00 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Материалы фундаментов | | Монолитная плита | Монолитная плита |
| Материалы стен | | Блок из ячеистого бетона D600, минераловатный утеплитель на базальтовой основе, плотностью 100кг/кв.м, декоративный отделочный слой | Блок из ячеистого бетона D600, минераловатный утеплитель на базальтовой основе, плотностью 100кг/кв.м, декоративный отделочный слой |
| Материалы перекрытий | | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы кровли | | Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. | Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой «Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. |
| Иные показатели | | – | – |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | – | – |
| Мощность | | – | – |
| Производительность | | – | – |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | – | – |
| Лифты | шт. | – | – |
| Эскалаторы | шт. | – | – |
| Инвалидные подъемники | шт. | – | – |
| Материалы фундаментов | | – | – |
| Материалы стен | | – | – |
| Материалы перекрытий | | – | – |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Материалы кровли | | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | — | — |
| Протяженность | | — | — |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | — | — |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | — | — |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | — | — |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | нормальный (С) | нормальный (С) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,0332 | 0,0332 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатный утеплитель на базальтовой основе, плотностью 100кг/кв.м, | Минераловатный утеплитель на базальтовой основе, плотностью 100кг/кв.м, |
| Заполнение световых проемов | | Блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные | Блоки оконные из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом, двери входные металлические утепленные |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котляровой Еленой Олеговной 23 декабря 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -11-250, дата выдачи – 10.06.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 31.03.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 28 » декабря 2021



проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

ОГРП
Заместитель главы
Волгограда

В.И. Смирненко

Дата

28.12.2021

