



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 10.11.2021

№ 633-ОС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица им В.Т.Христенко, дом 15

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМАРТ» от 08.11.2021 №4205-з/к и представленные документы,  
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СМАРТ» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (строительный №3 в квартале 2037)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица им В.Т.Христенко, дом 15 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А.Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 10.11.2021 № 633-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик «СМАРТ»

656043, Алтайский край, г.Барнаул,

пр-кт Ленина, 31 кв.32,

szsmart@list.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.11.2021

№ 22-RU22302000-90 -2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула  
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного — объекта капитального строительства; линейного объекта — объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом (строительный №3 в квартале 2037)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул,  
город Барнаул, улица им В.Т.Христенко, дом 15, приказ комитета по строительству,  
архитектуре и развитию города Барнаула от 30.09.2021 №592-ОД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010419:4201

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 22-RU22302000-118-2019, дата выдачи 21.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	78322,9	78323,0
в том числе надземной части	куб.м	71772,5	71773,0
Общая площадь	кв.м	22614,7	22614,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-

Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14604,9	14604,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4296,0	4296,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	330/14604,9	330/14604,9
1-комнатные	шт./кв. м	130/3719,0	130/3719,0
2-комнатные	шт./кв. м	101/4278,4	101/4278,4
3-комнатные	шт./кв. м	89/5811,5	89/5811,5
4-комнатные	шт./кв. м	10/796,0	10/796,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15393,9	15393,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ростверки по свайному основанию	монолитные ростверки по свайному основанию
Материалы стен		Ниже отм.0.000 --	Ниже отм.0.000 --



		бетонные блоки, выше отм.0.000 –стеновые панели	бетонные блоки, выше отм.0.000 –стеновые панели
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные панели	Сборные железобетонные панели
Материалы кровли		Наплавляемый кровельный материал 2 слоя	Наплавляемый кровельный материал 2 слоя
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>4.1. Наружная сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица им В.Т.Христенко,15</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	131,02	131,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пп Ø160	пп Ø160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: количество колодцев	шт.	8	8
<b>4.2. Сеть наружной канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица им В.Т.Христенко,15</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	63,52	64,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов	-	пп Ø160	пп Ø160

труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
4.3. Сеть ливневой канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица им В.Т.Христенко,15			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	51,85	52,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	шт Ø250; 315	шт Ø250; 315
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
количество ж/б колодцев d=1000	шт.	3	3
количество ж/б колодцев d=700	шт.	2	2
4.4. Наружная сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица им В.Т.Христенко,15			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	16,28	16,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ПЭ Ø110	ПЭ Ø110
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	111,1	111,1

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты	Пенополистирольные плиты, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08.09.2021 и технических планов сооружений от 08.09.2021 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города Барнаула

« 10 » *ноября* 2021 г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.А.Воробьев  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
19 шт. листах.  
Председатель комитета  
А. А. Воробьев

