

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000248 от 08.04.2022

**Многоквартирный жилой комплекс по ул. Игнатьева. 2 этап Жилое здание №2 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. ЖК "АТМОСФЕРА"**

**Дата первичного размещения: 24.11.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ТИС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>398043</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гагарина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 117А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 210</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(474)237-00-70</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@gkatmosphera.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://gkatmosfera.ru/</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(920)417-73-50</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>jurvan@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Абарин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТОРГИНВЕСТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7709867364</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО Специализированный застройщик "Торгинвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709867364</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>5107746008563</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.12.2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666101984</b>

	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>20 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бородина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>80 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-890-395 76</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366401622327</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>229,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 847,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:



	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Игнатьева Ф.С</b>
	9.2.10	Дом: <b>33</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>35 187,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24 286,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 506,96 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>28 793,86 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТИСИЗ Липецк"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4825089367</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилпроект "</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3665040961</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилпроект 2"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3665046931</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилпроект 5"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3664085462</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная компания "АРХИПРО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3666161510</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.10.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2-1-1-0015-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГеоЭкспертПроект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3664207336</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.06.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0086-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Жилпроект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666092842</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>48-2-1-2-005888-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3662020886</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Атмосфера</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666101984</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42701000-274-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42701000-274-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.02.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.08.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.09.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>48:20:0013305:102</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 314,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>245</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>86</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>10</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детской площадке будут установлены: Горка детская-1шт; Песочница-1 шт; Качалка на пружинах-2 шт; Качалка балансир-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены на территории жилого дома. Предусмотрены-спортивный комплекс КСМ-28, спортивные элементы ТМ-86, качалки на пружинах</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>30</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Малые архитектурные формы в составе детских площадок и площадок для взрослых-скамейки, беседки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1 шт. мусорный контейнер объемом 4 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Ясень обыкновенный, клен остролистный, спирея Вангутта, сирень обыкновенная, снежнаягодник, газон. Общее количество деревьев-22 шт, кустарников-283 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения безбарьерного доступа для маломобильных лиц предусмотрены пандусы для входа в жилой дом и нежилые помещения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено в составе проекта электроснабжения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>58.77 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>91.27 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>21 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛГЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825066916</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.04.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 899,10 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛГЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825066916</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>94</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 905 995,04 руб.</b>



14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Квадра-Восточная генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>341/64-Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 213 190,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛГЭК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825066916</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Э1149/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>132 413,70 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление главного смотрителя города Липецка</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4822000427</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2014</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Бином-ТВ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4825083238</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Квант-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662124236</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком Липецкий филиал</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Липецклифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4826030398</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>384</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	83.10	3	53.30	3.00
2	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	69.30	2	41.10	3.00
3	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	47.80	2	28.40	3.00
4	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	68.50	3	42.40	3.00
5	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	68.50	3	42.40	3.00
6	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	47.80	2	28.10	3.00
7	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	54.30	2	29.40	3.00
8	Квартира	2	Секция 4, подъезд 1	95.50	3	50.60	3.00
9	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	83.10	3	53.30	3.00
10	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	69.30	2	41.10	3.00
11	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	47.80	2	28.40	3.00
12	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	68.50	3	42.40	3.00
13	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	68.50	3	42.40	3.00
14	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	47.80	2	28.10	3.00
15	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	54.30	2	29.40	3.00
16	Квартира	3	Секция 4, подъезд 1	95.50	3	50.60	3.00
17	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	3.00

18	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	3.00
19	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
20	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
21	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
22	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
23	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	3.00
24	Квартира	4	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	3.00
25	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	3.00
26	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	3.00
27	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
28	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
29	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
30	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
31	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	3.00
32	Квартира	5	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	3.00
33	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	3.00
34	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	3.00
35	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
36	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
37	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
38	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
39	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	3.00
40	Квартира	6	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	3.00
41	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	3.00
42	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	3.00
43	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
44	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
45	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
46	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
47	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	3.00
48	Квартира	7	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	3.00
49	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	3.00
50	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	3.00
51	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
52	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
53	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
54	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
55	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	3.00
56	Квартира	8	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	3.00
57	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	3.00
58	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	3.00
59	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
60	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00

61	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
62	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
63	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	3.00
64	Квартира	9	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	3.00
65	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	3.00
66	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	3.00
67	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
68	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
69	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
70	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
71	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	3.00
72	Квартира	10	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	3.00
73	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	3.00
74	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	3.00
75	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
76	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
77	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
78	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
79	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	3.00
80	Квартира	11	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	3.00
81	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	3.00
82	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	3.00
83	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
84	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
85	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
86	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
87	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	3.00
88	Квартира	12	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	3.00
89	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	81.20	3	51.40	3.00
90	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	68.40	2	40.20	3.00
91	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
92	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
93	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	67.60	3	41.50	3.00
94	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
95	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	53.50	2	28.60	3.00
96	Квартира	13	Секция 4, подъезд 1	92.90	3	48.40	3.00
97	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	80.90	3	51.40	3.00
98	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	3.00
99	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
100	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	3.00
101	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	3.00
102	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
103	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	53.20	2	28.60	3.00

104	Квартира	14	Секция 4, подъезд 1	92.50	3	48.40	3.00
105	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	80.90	3	51.40	3.00
106	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	3.00
107	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
108	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	3.00
109	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	3.00
110	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
111	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	53.20	2	28.60	3.00
112	Квартира	15	Секция 4, подъезд 1	92.50	3	48.40	3.00
113	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	80.90	3	51.40	3.00
114	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	3.00
115	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
116	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	3.00
117	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	3.00
118	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
119	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	52.90	2	28.60	3.00
120	Квартира	16	Секция 4, подъезд 1	92.50	3	48.40	3.00
121	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	80.90	3	51.40	3.00
122	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	3.00
123	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
124	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	3.00
125	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	3.00
126	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
127	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	52.90	2	28.60	3.00
128	Квартира	17	Секция 4, подъезд 1	92.50	3	48.40	3.00
129	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	80.80	3	51.40	3.00
130	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	3.00
131	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
132	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	3.00
133	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	3.00
134	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
135	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	52.80	2	28.60	3.00
136	Квартира	18	Секция 4, подъезд 1	92.50	3	48.40	3.00
137	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	80.80	3	51.40	3.00
138	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	3.00
139	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.60	3.00
140	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	3.00
141	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	67.00	3	41.20	3.00
142	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
143	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	52.80	2	28.60	3.00
144	Квартира	19	Секция 4, подъезд 1	92.50	3	48.40	3.00
145	Квартира	20	Секция 4, подъезд 1	80.80	3	51.40	3.00
146	Квартира	20	Секция 4, подъезд 1	67.70	2	39.90	3.00



190	Квартира	25	Секция 4, подъезд 1	47.00	2	27.30	3.00
191	Квартира	25	Секция 4, подъезд 1	52.50	2	28.60	3.00
192	Квартира	25	Секция 4, подъезд 1	92.40	3	48.40	3.00
1	Квартира	2	Секция 3, подъезд 1	89.50	4	61.20	3.00
2	Квартира	2	Секция 3, подъезд 1	41.50	1	13.70	3.00
3	Квартира	2	Секция 3, подъезд 1	41.40	1	13.60	3.00
4	Квартира	2	Секция 3, подъезд 1	41.40	1	13.60	3.00
5	Квартира	2	Секция 3, подъезд 1	70.50	3	44.70	3.00
6	Квартира	2	Секция 3, подъезд 1	90.90	4	56.20	3.00
7	Квартира	3	Секция 3, подъезд 1	89.50	4	61.20	3.00
8	Квартира	3	Секция 3, подъезд 1	41.50	1	13.70	3.00
9	Квартира	3	Секция 3, подъезд 1	41.40	1	13.60	3.00
10	Квартира	3	Секция 3, подъезд 1	41.40	1	13.60	3.00
11	Квартира	3	Секция 3, подъезд 1	70.50	3	44.70	3.00
12	Квартира	3	Секция 3, подъезд 1	90.90	4	56.20	3.00
13	Квартира	4	Секция 3, подъезд 1	86.90	4	59.00	3.00
14	Квартира	4	Секция 3, подъезд 1	40.90	1	13.40	3.00
15	Квартира	4	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.30	3.00
16	Квартира	4	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
17	Квартира	4	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	3.00
18	Квартира	4	Секция 3, подъезд 1	89.70	4	55.20	3.00
19	Квартира	5	Секция 3, подъезд 1	86.70	4	58.80	3.00
20	Квартира	5	Секция 3, подъезд 1	40.90	1	13.40	3.00
21	Квартира	5	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.30	3.00
22	Квартира	5	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
23	Квартира	5	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	3.00
24	Квартира	5	Секция 3, подъезд 1	89.30	4	54.80	3.00
25	Квартира	6	Секция 3, подъезд 1	86.70	4	58.80	3.00
26	Квартира	6	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	3.00
27	Квартира	6	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
28	Квартира	6	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
29	Квартира	6	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	3.00
30	Квартира	6	Секция 3, подъезд 1	89.30	4	54.80	3.00
31	Квартира	7	Секция 3, подъезд 1	86.70	4	58.80	3.00
32	Квартира	7	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	3.00
33	Квартира	7	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.20	3.00
34	Квартира	7	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
35	Квартира	7	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	3.00
36	Квартира	7	Секция 3, подъезд 1	89.20	4	54.80	3.00
37	Квартира	8	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	3.00
38	Квартира	8	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	3.00
39	Квартира	8	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.20	3.00
40	Квартира	8	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00



41	Квартира	8	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	3.00
42	Квартира	8	Секция 3, подъезд 1	89.10	4	54.70	3.00
43	Квартира	9	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	3.00
44	Квартира	9	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	3.00
45	Квартира	9	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
46	Квартира	9	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
47	Квартира	9	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	3.00
48	Квартира	9	Секция 3, подъезд 1	89.10	4	54.70	3.00
49	Квартира	10	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	3.00
50	Квартира	10	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	3.00
51	Квартира	10	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
52	Квартира	10	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
53	Квартира	10	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	3.00
54	Квартира	10	Секция 3, подъезд 1	89.10	4	54.70	3.00
55	Квартира	11	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	3.00
56	Квартира	11	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	3.00
57	Квартира	11	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
58	Квартира	11	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
59	Квартира	11	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	3.00
60	Квартира	11	Секция 3, подъезд 1	89.10	4	54.70	3.00
61	Квартира	12	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	3.00
62	Квартира	12	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	3.00
63	Квартира	12	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
64	Квартира	12	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
65	Квартира	12	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	3.00
66	Квартира	12	Секция 3, подъезд 1	89.10	4	54.70	3.00
67	Квартира	13	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	3.00
68	Квартира	13	Секция 3, подъезд 1	40.80	1	13.40	3.00
69	Квартира	13	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
70	Квартира	13	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
71	Квартира	13	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	3.00
72	Квартира	13	Секция 3, подъезд 1	89.00	4	54.70	3.00
73	Квартира	14	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	3.00
74	Квартира	14	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.40	3.00
75	Квартира	14	Секция 3, подъезд 1	40.60	1	13.30	3.00
76	Квартира	14	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
77	Квартира	14	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	3.00
78	Квартира	14	Секция 3, подъезд 1	88.90	4	54.60	3.00
79	Квартира	15	Секция 3, подъезд 1	86.60	4	58.70	3.00
80	Квартира	15	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.40	3.00
81	Квартира	15	Секция 3, подъезд 1	40.60	1	13.30	3.00
82	Квартира	15	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
83	Квартира	15	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	3.00

84	Квартира	15	Секция 3, подъезд 1	88.90	4	54.60	3.00
85	Квартира	16	Секция 3, подъезд 1	86.40	4	58.50	3.00
86	Квартира	16	Секция 3, подъезд 1	40.50	1	13.40	3.00
87	Квартира	16	Секция 3, подъезд 1	40.40	1	13.30	3.00
88	Квартира	16	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
89	Квартира	16	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	3.00
90	Квартира	16	Секция 3, подъезд 1	88.70	4	54.40	3.00
91	Квартира	17	Секция 3, подъезд 1	86.40	4	58.50	3.00
92	Квартира	17	Секция 3, подъезд 1	40.50	1	13.40	3.00
93	Квартира	17	Секция 3, подъезд 1	40.40	1	13.30	3.00
94	Квартира	17	Секция 3, подъезд 1	40.70	1	13.30	3.00
95	Квартира	17	Секция 3, подъезд 1	68.90	3	43.10	3.00
96	Квартира	17	Секция 3, подъезд 1	88.70	4	54.40	3.00
97	Квартира	2	Секция 3, подъезд 2	91.10	4	56.50	3.00
98	Квартира	2	Секция 3, подъезд 2	70.50	3	44.70	3.00
99	Квартира	2	Секция 3, подъезд 2	41.40	1	13.60	3.00
100	Квартира	2	Секция 3, подъезд 2	41.30	1	13.60	3.00
101	Квартира	2	Секция 3, подъезд 2	60.00	2	33.90	3.00
102	Квартира	2	Секция 3, подъезд 2	67.20	2	23.60	3.00
103	Квартира	3	Секция 3, подъезд 2	91.10	4	56.50	3.00
104	Квартира	3	Секция 3, подъезд 2	70.50	3	44.70	3.00
105	Квартира	3	Секция 3, подъезд 2	41.40	1	13.60	3.00
106	Квартира	3	Секция 3, подъезд 2	41.30	1	13.60	3.00
107	Квартира	3	Секция 3, подъезд 2	60.00	2	33.90	3.00
108	Квартира	3	Секция 3, подъезд 2	67.20	2	23.60	3.00
109	Квартира	4	Секция 3, подъезд 2	89.30	4	55.00	3.00
110	Квартира	4	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	3.00
111	Квартира	4	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	3.00
112	Квартира	4	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	3.00
113	Квартира	4	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	3.00
114	Квартира	4	Секция 3, подъезд 2	65.40	2	22.50	3.00
115	Квартира	5	Секция 3, подъезд 2	89.20	4	54.90	3.00
116	Квартира	5	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	3.00
117	Квартира	5	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	3.00
118	Квартира	5	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	3.00
119	Квартира	5	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	3.00
120	Квартира	5	Секция 3, подъезд 2	65.20	2	22.50	3.00
121	Квартира	6	Секция 3, подъезд 2	89.20	4	54.90	3.00
122	Квартира	6	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	3.00
123	Квартира	6	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	3.00
124	Квартира	6	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	3.00
125	Квартира	6	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	3.00
126	Квартира	6	Секция 3, подъезд 2	65.20	2	22.50	3.00

127	Квартира	7	Секция 3, подъезд 2	89.10	4	54.90	3.00
128	Квартира	7	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	3.00
129	Квартира	7	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	3.00
130	Квартира	7	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	3.00
131	Квартира	7	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	3.00
132	Квартира	7	Секция 3, подъезд 2	65.20	2	22.50	3.00
133	Квартира	8	Секция 3, подъезд 2	89.00	4	54.80	3.00
134	Квартира	8	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	3.00
135	Квартира	8	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	3.00
136	Квартира	8	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	3.00
137	Квартира	8	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	3.00
138	Квартира	8	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	3.00
139	Квартира	9	Секция 3, подъезд 2	89.00	4	54.80	3.00
140	Квартира	9	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	3.00
141	Квартира	9	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	3.00
142	Квартира	9	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	3.00
143	Квартира	9	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	3.00
144	Квартира	9	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	3.00
145	Квартира	10	Секция 3, подъезд 2	89.00	4	54.80	3.00
146	Квартира	10	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	3.00
147	Квартира	10	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	3.00
148	Квартира	10	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	3.00
149	Квартира	10	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	3.00
150	Квартира	10	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	3.00
151	Квартира	11	Секция 3, подъезд 2	89.00	4	54.80	3.00
152	Квартира	11	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	3.00
153	Квартира	11	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	3.00
154	Квартира	11	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	3.00
155	Квартира	11	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	3.00
156	Квартира	11	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	3.00
157	Квартира	12	Секция 3, подъезд 2	89.00	4	54.80	3.00
158	Квартира	12	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	3.00
159	Квартира	12	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	3.00
160	Квартира	12	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	3.00
161	Квартира	12	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	3.00
162	Квартира	12	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	3.00
163	Квартира	13	Секция 3, подъезд 2	88.90	4	54.80	3.00
164	Квартира	13	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	3.00
165	Квартира	13	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	3.00
166	Квартира	13	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	3.00
167	Квартира	13	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	3.00
168	Квартира	13	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	3.00
169	Квартира	14	Секция 3, подъезд 2	88.80	4	54.70	3.00

170	Квартира	14	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	3.00
171	Квартира	14	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	3.00
172	Квартира	14	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	3.00
173	Квартира	14	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	3.00
174	Квартира	14	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	3.00
175	Квартира	15	Секция 3, подъезд 2	88.80	4	54.70	3.00
176	Квартира	15	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	3.00
177	Квартира	15	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	3.00
178	Квартира	15	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	3.00
179	Квартира	15	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	3.00
180	Квартира	15	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	3.00
181	Квартира	16	Секция 3, подъезд 2	88.60	4	54.50	3.00
182	Квартира	16	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	3.00
183	Квартира	16	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	3.00
184	Квартира	16	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	3.00
185	Квартира	16	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	3.00
186	Квартира	16	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	3.00
187	Квартира	17	Секция 3, подъезд 2	88.60	4	54.50	3.00
188	Квартира	17	Секция 3, подъезд 2	68.90	3	43.10	3.00
189	Квартира	17	Секция 3, подъезд 2	40.70	1	13.30	3.00
190	Квартира	17	Секция 3, подъезд 2	40.60	1	13.30	3.00
191	Квартира	17	Секция 3, подъезд 2	58.40	2	32.60	3.00
192	Квартира	17	Секция 3, подъезд 2	65.00	2	22.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	750.73	Помещение общественного назначения	750.73	3.30
2	Нежилое помещение	1	4	547.03	Помещение общественного назначения	547.03	3.30
3	Нежилое помещение	-1	3	3209.20	Автостоянка (78 машино-мест площадью 1560,00 м2)	3,209.20	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подземной автостоянка	секция 2/3 на отметке -3,650	общественное	457.73
2	индивидуальный тепловой пункт подземной автостоянки	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	22.64
3	приточная венткамера	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	13.91
4	венткамера дымоудаления	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	22.24
5	шахта дымоудаления	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	19.97
6	электрощитовая жилого дома	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	14.50

7	тамбур шлюз	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	11.31
8	электрощитовая подземной автостоянки	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	11.64
9	индивидуальный тепловой пункт жилого дома	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	40.43
10	индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	13.00
11	приточная венткамера при пожаре	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	12.82
12	электрощитовая встроенных помещений	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	12.74
13	электрощитовая жилого дома	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	12.65
14	коридор подземной автостоянки	секция 2/3 на отметке -3,650	техническое	33.10
15	помещение консьержа	секция 2/3 этаж 1 - 2 шт.	общественное	24.40
16	лифтовой холл	секция 2/3 этаж 1 - 2 шт.	общественное	20.62
17	входная группа	секция 2/3 этаж 1 - 2 шт.	общественное	26.90
18	незадымляемая лестница	секция 2/3 этаж 1 - 2 шт.	общественное	45.78
19	лифтовой холл с коридором	секция 2/3 этаж 2	общественное	103.10
20	переходной балкон	секция 2/3 этаж 2	общественное	20.82
21	лифтовой холл с коридором	секция 2/3 этажи 2-18	общественное	1602.70
22	переходной балкон	секция 2/3 этажи 2-18	общественное	323.94
23	незадымляемая лестница	секция 2/3 этажи 2-18	общественное	728.26
24	помещение телеоборудования	секция 2/3 технический чердак	техническое	10.87
25	приточная венткамера при пожаре	секция 2/3 технический чердак	техническое	10.29
26	приточная венткамера	секция 2/3 -5 шт. технический чердак	техническое	84.44
27	помещение подземной автостоянки	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	276.16
28	контрольно-пропускной пункт	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	16.02
29	служебное помещение	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	3.39
30	насосная пожаротушения	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	79.04
31	приточная венткамера помещений общественного назначения	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	15.13
32	электрощитовая жилого дома	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	20.36
33	индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	12.94
34	индивидуальный тепловой пункт жилого дома	секция 2/4 - 2 шт. на отметке -3,650	техническое	66.76
35	электрощитовая встроенных помещений	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	8.78
36	помещение ПНС	секция 2/4 на отметке -3,650	техническое	29.25
37	незадымляемая лестница	секция 2/4 этаж 1	общественное	18.08
38	помещение консьержа	секция 2/4 этаж 1	общественное	6.47
39	входная группа	секция 2/4 этаж 1	общественное	21.23
40	лифтовой холл	секция 2/4 этажи 2-25	общественное	640.72
41	коридор	секция 2/4 этажи 2-25	общественное	1082.72
42	незадымляемая лестница	секция 2/4 этажи 2-25	общественное	383.92
43	переходной балкон	секция 2/4 этажи 2-25	общественное	320.94
44	помещение телеоборудования	технический чердак	техническое	11.15
45	венткамера дымоудаления	технический чердак	техническое	96.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 2/3	лифты 2 шт. по 400 кг и 630 кг	вертикальный транспорт
2	подземная часть секции 2/3	ВРУ	электроснабжение
3	надземная и подземная части секции 2/3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	надземная и подземная части секции 2/3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	надземная и подземная части секции 2/3	система водоотведения	водоотведение
6	надземная и подземная части секции 2/3	система отопления	отопление
7	нежилое помещение подземной части секции 2/3	индивидуальный тепловой пункт	отопление
8	надземная и подземная части секции 2/3	приточно-вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция	вентиляция
9	надземная и подземная части секции 2/3	телефонизация, диспетчеризация, телевидение	сети связи
10	секция 2/4	лифты 2 шт. по 400 кг и 630 кг	вертикальный транспорт
11	подземная часть секции 2/4	ВРУ	электроснабжение
12	надземная и подземная части секции 2/4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
13	надземная и подземная части секции 2/4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
14	надземная и подземная части секции 2/4	система водоотведения	водоотведение
15	надземная и подземная части секции 2/4	система отопления	отопление
16	нежилое помещение подземной части секции 2/4	индивидуальный тепловой пункт	отопление
17	надземная и подземная части секции 2/4	приточно-вытяжная вентиляция, противодымная вентиляция	вентиляция
18	надземная и подземная части секции 2/4	телефонизация, диспетчеризация, телевидение	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.01.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 527 327 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810735000017508</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000604</b>
		БИК: <b>044206604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>482543001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09156429</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 290 743 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 290 743 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>16.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:



	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>35</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>23 833,5 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 506,96 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 702 239 182,54 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>105 129 386,7 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Строитель</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>3666101984</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>100 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.09.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Строитель</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>3666101984</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>10 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>17.06.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Строитель</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>3666101984</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>20 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>21.06.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Строитель</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>3666101984</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.05.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Строитель</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>3666101984</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>30 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.04.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Строитель</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>3666101984</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>30 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.04.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Строитель</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>3666101984</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>80 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.04.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>1.Разрешение на строительство №48-42 701-000-320-2015 от 16.11.2015 года 2.Письмо от 04.02.2022 года б/н об уточнении экспертизы №48-2-1-2-005888 от 03.02.2022 года 3.Нежилое помещение №3-автостоянка площадью 3 209,20 м2 на 78 машино-мест площадью 1560 м2, в пункте 15.3.1 ПД размещена в секции 2/3 и 2/4</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 89387783760313652483761865344007783234

Владелец: ООО СЗ "ТИС", Абарин Юрий Александрович, г.  
Липецк

Действителен: с 26.05.2021 по 26.05.2022