

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Акционерному обществу  
«Сибагропромстрой»,**  
(наименование застройщика)  
**ИНН: 2465050449,**  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Красноярский край,**  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
**г. Красноярск, 660077,**  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Авиаторов, 19**  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 ОКТ 2019  
(внесение изменений)

№ RU24308000-01/3484-дг  
от 30.04.2014 г.

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Новая Панорама» в квартале «I-Ц» жилого массива «Аэропорт», Советский район, г. Красноярск»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза», ООО «СибСтройЭксперт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 4-1-1-0011-14 от 31.03.2014 г.; 24-2-1-2-026519-2019 от 01.10.2019; № 24-2-1-2-026538-2019 от 02.10.2019</b>



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400128:101	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400128	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-19413 от 25.04.2019 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ЗАО «Кооперативная проектная мастерская А-2»;</b> <b>АО «Сибагропромстрой»,</b> <b>шифр 171-11/13, 2013 г., 2019 г.</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства – жилой дом № 4 корпус А</b>		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): <b>52691,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>42391,33</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2779,92</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>971,8</b>	
	Иные показатели:	<b>Количество этажей, в том числе: подвальный и технический этажи – 18; количество квартир – 112; площадь здания со встроенно-пристроенными помещениями – 10677,2 кв.м.; площадь жилого дома – 9314,4 кв.м.; общая площадь квартир – 6994,4 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1362,8 кв.м.</b>	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>5 этап строительства – жилой дом № 4 корпус Б</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>2027,90</b>	Площадь участка (кв. м): <b>52691,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>7718,80</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2361,80</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -



	Площадь застройки (кв. м):	<b>867,63</b>		
	Иные показатели:	<b>Расчетная площадь здания – 1652,20 кв.м.; полезная площадь здания – 1401,40 кв.м.; количество этажей в том числе: подвальный этаж – 3</b>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства – жилой дом № 3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>52691,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>65691,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3837,80</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>27</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	<b>Количество этажей, в том числе: подвальный и технический этажи – 27; количество квартир – 184; площадь здания со встроенно-пристроенными помещениями – 17577,80 кв.м.; площадь жилого дома – 15217,00 кв.м.; жилая площадь квартир – 5630,20 кв.м.; площадь квартир – 11004,90 кв.м.; общая площадь квартир – 11308,50 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2360,80 кв.м.</b>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства – жилой дом № 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>52691,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>70959,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4968,10</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>27</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	<b>Количество этажей, в том числе: подвальный и технический этажи – 27; количество квартир – 184; площадь здания со встроенно-пристроенными помещениями – 18426,10 кв.м.; площадь жилого дома – 15217,00 кв.м.; жилая площадь квартир – 5630,20 кв.м.; площадь квартир – 11004,90 кв.м.; общая площадь квартир – 11308,50 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3209,10 кв.м.</b>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства – жилой дом № 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>52691,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>65553,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3758,40</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>27</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1445,7		
Иные показатели:	Количество этажей, в том числе: подвальный и технический этажи – 27; количество квартир – 184; площадь здания со встроенно-пристроенными помещениями – 16646,5 кв.м.; площадь жилого дома – 14519,6 кв.м.; жилая площадь квартир – 5733,8 кв.м.; площадь квартир – 10947,3 кв.м.; общая площадь квартир – 11241,7 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2126,9 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта : -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” августа 20 20 г. в соответствии с проектной документацией: «Проект организации строительства»

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” ОКТ 2019 20 г.  
М.П.



(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.  
М.П.

(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)