



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Специализированный застройщик «Строй-Надежда»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241050, Брянск, ул. Советская, д.49, корп. 1, оф.2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 ноября 2018 года

№ 32-301-2490-2014

I. Брянская городская администрация
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
(ненужное зачеркнуть)

Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения (2-й и 3-й этап строительства) Жилой дом 3-й этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, микрорайон Московский, дом 29
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановление Брянской городской администрации от 14.08.2017 № 2875-зн)
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0015502:50 и 32:28:0015502:51
строительный адрес: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, мкр. Московский, ул. Бурова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ RU 32301000-2490, дата выдачи 12.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-2490-А-2016, дата выдачи 28.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-2490-Б-2017, дата выдачи 17.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 40865,79 | 40870 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 38648 |
| Общая площадь | кв. м | | 12002,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 63,09 | 63,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 7771,27 | 7821,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 63,09/- | 63,2/- |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |

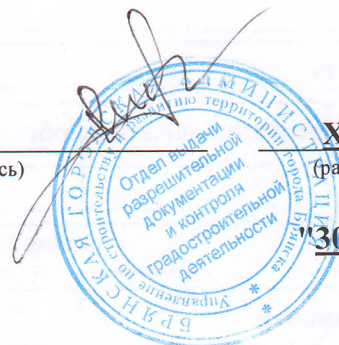
| | | | |
|---|-----------|---------|---|
| Количество секций | секций | | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 130 | 130/7821,0 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 52/2095,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 52/3268,4 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | 26/2457,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8516,82 | 8553,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | 4 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | ж/б блоки |
| Материалы стен | | | ж/б каркас, пеноблок, облицовка кирпичом |
| Материалы перекрытий | | | ж/б плиты |
| Материалы кровли | | | Совмещенная рулонная |
| Иные показатели: Строительный объем крышной котельной | куб.м | 203,8 | 228 |
| Общая площадь крышной котельной | кв. м | 63,09 | 63,2 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |

| | | | |
|---|------------------------|--|--|
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м ² | | 0,101 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Минераловатные плиты «Изолайт» У=50 кг/куб.м толщиной 40 мм, 90 мм |
| Заполнение световых проемов | | | Оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 10.10.2018, подготовленного кадастровым инженером Самохиной Татьяной Ивановной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 32-11-69 от 22.02.2011, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 13.04.2011)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(подпись)



Хохлова О.А.

(расшифровка подписи)

30 ноября 2018г.

М.П.