

Кому ООО «ТВЕРЬЖИЛСТРОЙ»

(наименование застройщика)

ИНН 6950192615

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, 19а,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис 601

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.08.2022

№ 69-ru69304000-46-2020

г. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым

(наименование объекта (этапа)

номером 69:40:0200180:6301, по адресу почтового ориентира: Тверская

капитального строительства

область, город Тверь, ул. Левитана, д. 46. 1 очередь строительства». 2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, бульвар Гусева, дом 61 (Постановление Администрации города

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Твери № 1464 от 22.12.2020 «О присвоении адреса земельному участку

документов о присвоении, об изменении адреса)

и объекту капитального строительства на бульваре Гусева в Московском

районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0200180:6301

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 69-ru69304000-46-2020 дата выдачи 02.10.2020, орган, выдавший разрешение на

строительство департамент архитектуры и градостроительства администрации

города Твери. Выдано решение № 1 от 30.12.2020, о внесении изменений в разрешение

на строительство. Орган, выдавший решение о внесении изменений № 1 от 30.12.2020 -

департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери.

Выданы приказы № 92/1 от 15.06.2021 и № 225/1 от 07.07.2022 о внесении

изменений в разрешение на строительство. Орган, выдавший приказы № 92/1 от 15.06.2021 и № 225/1 от 07.07.2022 – Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	28625,32	28608,6
в том числе надземной части	куб. м	28625,32	28608,6
Общая площадь	кв. м	8109,97	8127,9
Площадь нежилых помещений:	кв. м	401,03	403,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4773,56	4756,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	2369,1	2364,1

• Площадь помещений общего пользования, в том числе:	кв. м	1968,07	1960,8
- в нежилой части, в том числе:	кв. м	581,74	582,5
Нежилое помещение 12	кв. м	307,02	307,4
Нежилое помещение 19	кв. м	274,72	275,1
- в жилой части, в том числе:	кв. м	1386,33	1378,3
Нежилое помещение 13 (тамбуры, лифт.холлы, лест.клетки, пер.лодж., коридоры)	кв. м	722,74	719,2
Нежилое помещение 14 (колясочная)	кв. м	18,02	18,0
Нежилое помещение 15 (кладовая уборочного инвентаря)	кв. м	3,06	3,1
Нежилое помещение 16 (инвентарная)	кв. м	7,57	7,6
Нежилое помещение 20 (тамбуры, лифт.холлы, лест.клетки, пер.лодж., коридоры)	кв. м	627,44	622,7
Нежилое помещение 21 (колясочная)	кв. м	7,5	7,7
• Площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения, в том числе:	кв. м	401,03	403,3
- нежилое помещение 17 (офис № 1)	кв. м	81,45	81,1
- нежилое помещение 18 (офис № 2)	кв. м	83,04	84,2
- нежилое помещение 22 (магазин непродовольственных товаров № 1)	кв. м	123,5	124,0
- нежилое помещение 23 (магазин непродовольственных товаров № 2)	кв. м	113,04	114,0
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/4773,56	88/4756,6
1-комнатные	шт./кв. м	44/1752,85	44/1748,2
2-комнатные	шт./кв. м	33/2136,64	33/2133,4
3-комнатные	шт./кв. м	11/884,07	11/875,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5172,75	5140,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная фундаментная плита	Монолитная фундаментная плита
Материалы стен		Кирпич, пенобетон, вент. фасад	Кирпич, пенобетон, вент. фасад
Материалы перекрытий		Монолитные бетонные перекрытия	Монолитные бетонные перекрытия
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

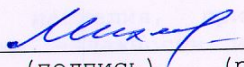
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв. м.	1,04	1,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Технолайт Стандарт – 120мм	Утеплитель Технолайт Стандарт – 120мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты ПВХ	Двухкамерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. – 26.08.2022 (кадастровый инженер – Иванова Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 69-14-615, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 07.04.2014, 02.06.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Начальник отдела разрешительной документации
Главного управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

 В.В. Михеев
(подпись) (расшифровка подписи)

"26" 08 2022 г.

М.П.



