

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-46-45-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Актив»
2.2.2. ИНН:	6141031884
2.2.3. ОГРН:	1096181000123
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Два трехэтажных многоквартирных жилых дома в г. Батайск Ростовской области на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010601:5945 по ул. Половинко, 279
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Батайск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Батайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Половинко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	279
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:46:0010601:5945
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	61-46-87-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1 корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	224,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	554,10
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	101,80
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	331,40
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	305,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	12
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	9
6.1.11. в том числе квартир (штук):	9
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	

6.1.13. Количество этажей:	3
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	14
6.1.16. Высота (м):	14,54
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели: - Площадь общего имущества (МОП) кв.м.:	82,3
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-536-78938
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 2 корпус 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	225,00
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	552,70
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	100,90
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	331,70
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	305,6
6.2.8. Количество помещений (штук):	12
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	9
6.2.11. в том числе квартир (штук):	9
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	3
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	14
6.2.16. Высота (м):	14,64
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В

6.2.18. Иные показатели: - Площадь общего имущества (МОП) кв.м.:	82,4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-536-78938

Начальник управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор		В. Н. Кузьменко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия