

Кому Хуриудов Вазген Эдвардович
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680022, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для
ул. Воронежская, д. 38 «А», кв. 23
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «17» августа 2022 г.

№ 27-23-68-2022

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительство Экспертизы Проекты»

«Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1)»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№27-2-1-3-051971-2022 от 29.07.2022 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050106:693	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0050106	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	14.07.2021, RU27301000-140720210963 Департамент архитектуры строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Оргтехстром», адрес: г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 22, ИНН 2721192006, СРО-0193-2012-2722080707-П-97, тел. 89244034746	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 18081 кв. м. Площадь застройки - 1130,7 кв. м. Кол-во капитальных зданий – 1 (1-я очередь) Кол-во вспомогательных зданий и сооружений – 1 (КТПН)		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1)»		
	Общая площадь (кв. м):	20429,01	Площадь участка (кв. м): 18081
	Объем (куб. м):	68545,79	в том числе подземной части (куб. м): 12850,05
	Количество этажей шт.):	25	Высота (м): 78,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (нежилых помещений) (чел.): 15
	Площадь застройки (кв.м):	1130,7	

«Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1)»

	Иные показатели:	<p>Строительный объем надземной части – 55695,74 куб.м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий и террас) – 11978,15 кв.м. Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий и террас) – 11133,35 кв.м. Общая площадь офисных помещений – 467,16 кв.м. Кол-во квартир – 198, в том числе: - квартира-студия - 22 - однокомнатные – 44 - двухкомнатные – 88 - трехкомнатные – 44 Общая площадь м/мест встроенной автостоянки – 1176 кв.м. Количество стояночных мест на встроенной стоянке – 84 м/мест. Материалы фундаментов – свайный, объединенный монолитной железобетонной плитой. Материалы стен- Монолитные железобетонные. Материалы кровли – Техноэласт. Класс энергоэффективности здания - «С+» (нормальный). Удельный расход тепловой энергии - 0,214 Вт/ (м3*град). Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - Техновент Оптима. Заполнение световых проемов – двухкамерные окна ПВХ.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, примерно в 15 м на юг от ориентира жилое здание, адрес ориентира: ул. Блюхера, 4.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс) Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до «17» февраля 2025 г. определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

И.о. заместителя Мэра города,
 директора департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)



А.И. Корзун

 (расшифровка подписи)

«17» августа 2022 г.

«Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1)»

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Заместитель Мэра города
директор департамента  (подпись) С.В. Сергеев (расшифровка подписи) « 07 » ноябрь 20 22



Действие настоящего разрешения
продлено до « 17 » ноября 2025 г.
и внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель Мэра города
директор департамента  (подпись) С.В. Сергеев (расшифровка подписи) « 18 » января 20 23



«Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1)»

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 17.08.2022 № 27-23-68-2022

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в разрешение на строительство от 17.08.2022 № 27-23-68-2022 внесены следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.08.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-68-2022 г.
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения: (определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ)	до «17».02.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« 07 » 11.2022 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Хуришудов
2.1.2. Имя:	Вазген
2.1.3. Отчество (при наличии):	Эдвардович
2.1.4. ИНН:	272292771280
2.1.5. ОГРНИП (заполняется в случае если застройщик является ИП):	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1)»

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Хабаровский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Городской округ «Город Хабаровск»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или <u>внутригородского района городского округа</u> (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Индустриальный район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Хабаровск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Блюхера</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>примерно в 15 м на юг от ориентира жилое здание ул. Блюхера, д. 4</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>27:23:0050106:693</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>18081 кв.м.</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<i>14.07.2021 г.</i>
4.3.X.2. Номер:	<i>№RU27301000-140720210963</i>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска</i>

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(при наличии)</i>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. X.1. Дата решения:	
4.6.1. X.2. Номер решения:	
4.6.1. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.2. X.1. Дата решения:	
4.6.2. X.2. Номер решения:	
4.6.2. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «Оргтехстром»
5.2.2. ИНН:	2721192006
5.2.3. ОГРН:	1122721003019
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (при наличии)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	28.07.2022 г.
6.1.X.2. Номер:	27-2-1-3-051971-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительство Экспертизы Проекты»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе (при наличии)	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при наличии)	
6.3.1. Дата:	20.10.2022
6.3.2. Номер:	2

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<i>Главный инженер проекта ООО «Оргтехстром» Болгарова Татьяна Юрьевна</i>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <i>(при наличии)</i>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1)»</i>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.X.2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1130,7</i>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	<i>20429.01</i>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>467,16</i>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>11973,16</i>
7.X.8. Количество помещений (штук):	<i>207</i>
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>9</i>
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>198</i>
7.X.11. в том числе квартир (штук):	<i>198</i>

7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	84
7.Х.13. Количество этажей:	25
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	15 (в нежилых помещениях)
7.Х.16. Высота (м):	78,85
7.Х.17. Иные показатели:	<p>Материал фундамента – свайный, объединенный монолитной железобетонной плитой, Материал стен – монолитные железобетонные, Материал кровли – техноэласт, Строительный объем – 68545,79 куб.м, в т.ч.: выше отм. 0.000 – 55695,74 куб.м., ниже отм. 0.000 – 12850,05 куб.м., Общая площадь офисных помещений – 467,16 кв.м., Количество квартир – 198, в т.ч.: квартира-студия – 22 шт., однокомнатные – 44 шт., двухкомнатные – 88 шт., трехкомнатные – 44 шт., Общая площадь квартир (с уч. балконов, лоджий и террас) – 11973,16 кв.м., Общая площадь квартир (без уч. балконов, лоджий и террас) – 11665,60 кв.м., Общая площадь МОП – 4145,05 кв.м., Общая площадь машино-мест встроенной автостоянки – 1176 кв.м., Кол-во вспомогательный зданий и сооружений – 1 КТПН, Класс энергоэффективности – С+ (нормальный)</p>

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

« 07 » ноября 2022 г.

Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 17.08.2022 № 27-23-68-2022

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в разрешение на строительство от 17.08.2022 № 27-23-68-2022 внесены следующие изменения:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.08.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-68-2022 г.
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения: (определен в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ)	до «17».11.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«18»01.2023 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество (при наличии):	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП (заполняется в случае если застройщик является ИП):	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
2.2.2. ИНН:	2722135561
2.2.3. ОГРН:	1212700010071
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь» 1-й

	<i>этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1)»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Хабаровский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Городской округ «Город Хабаровск»</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или <u>внутригородского района городского округа</u> (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<i>Индустриальный район</i>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Хабаровск</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Блюхера</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>примерно в 15 м на юг от ориентира жилое здание ул. Блюхера, д. 4</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>27:23:0050106:693</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>18081 кв.м.</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<i>14.07.2021 г.</i>

4.3.X.2. Номер:	№RU27301000-140720210963
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <i>(при наличии)</i>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.1. X.1. Дата решения:	
4.6.1. X.2. Номер решения:	
4.6.1. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <i>(при наличии)</i>	
4.6.2. X.1. Дата решения:	
4.6.2. X.2. Номер решения:	
4.6.2. X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	

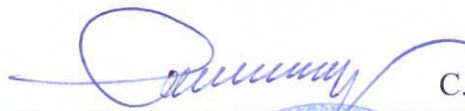
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <i>(при наличии)</i> :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «Оргтехстром»
5.2.2. ИНН:	2721192006
5.2.3. ОГРН:	1122721003019
5.3. Дата утверждения <i>(при наличии)</i> :	
5.4. Номер <i>(при наличии)</i> :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения <i>(при наличии)</i>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы <i>(при наличии)</i>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	28.07.2022 г.
6.1.X.2. Номер:	27-2-1-3-051971-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительство Экспертизы Проекты»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <i>(при наличии)</i>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (<i>при наличии</i>)	
6.3.1. Дата:	20.10.2022
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Оргтехстром» Болгарова Татьяна Юрьевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (<i>при наличии</i>)	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Блюхера, 4 в Индустриальном районе г. Хабаровска 1, 2 очередь» 1-й этап: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (корпус № 1)»
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1130,7
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	20429.01
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	467,16
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11973,16
7.X.8. Количество помещений (штук):	207

7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	198
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	198
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	84
7.Х.13. Количество этажей:	25
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	15 (в нежилых помещениях)
7.Х.16. Высота (м):	78,85
7.Х.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 68545,79 куб.м, в т.ч.: выше отм. 0.000 – 55695,74 куб.м., ниже отм. 0.000 – 12850,05 куб.м.,</p> <p>Общая площадь офисных помещений – 467,16 кв.м.,</p> <p>Общая площадь квартир (с уч. балконов, лоджий и террас) – 11973,16 кв.м.,</p> <p>Общая площадь квартир (без уч. балконов, лоджий и террас) – 11665,60 кв.м.,</p> <p>Количество квартир – 198, в т.ч.: квартира-студия – 22шт., однокомнатные – 44 шт., двухкомнатные – 88 шт., трехкомнатные – 44 шт.,</p> <p>Общая площадь МОП – 4145,05 кв.м.,</p> <p>Общая площадь машино-мест встроенной автостоянки – 1176 кв.м.,</p> <p>Кол-во вспомогательный зданий и сооружений – 1 КТПН,</p> <p>Класс энергоэффективности – С+ (нормальный)</p> <p>Материал фундамента – свайный, объединенный монолитной железобетонной плитой</p> <p>Материал стен – монолитные железобетонные</p> <p>Материал кровли – техноэласт</p> <p>В связи с переходом права на земельный участок с кадастровым номером 27:23:0050106:693 на основании договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, № 002 от 16.12.2022</p>

	застройщиком считать: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования



С.В. Сергейчук

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



«18» января 2023г.