

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000433 от 14.09.2023

Жилой комплекс "Восход"

Дата первичного размещения: 07.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦИТ-СТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЦИТ-СТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 680017 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шабадина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д19 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (924) 408-33-38 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: cit-stroi@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Восход-дв.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кашуба |
| | 1.5.2 | Имя: Николай |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦИТ-СТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721253523 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Восход" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721253523 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1222700001930 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.02.2022 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Центр инновационных технологий города Хабаровска |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2721121661 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,33 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11,64 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,13 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 28.07.2023 № 27-23-55-2023 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Жилой комплекс по ул. Герцена, 15 в Индустриальном районе города Хабаровска" I этап строительства. Жилой дом № 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Герцена |
| | 9.2.11 | Дом: 15 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: Дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 074,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные изделия КПД с отделкой навесным вентилируемым фасадом) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: "Жилой комплекс по ул. Герцена, 15 в Индустриальном районе города Хабаровска" I этап строительства. Жилой дом № 1 со встроенно-пристроенным объемом. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Хабаровский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Хабаровск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Герцена |
| | 9.2.11 | Дом: 15 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: Дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7342.9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные изделия КПД с отделкой навесным вентилируемым фасадом) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 537,53 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 129,35 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 666,88 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 518,55 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 146,36 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 664,91 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды объектов недвижимого имущества) |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/Н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.04.2023 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 23.08.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ-ДВ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-042330-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Восход" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй-Монтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723219239 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-55-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
|---|--------|--|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Центр инновационных технологий города Хабаровска |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2721121661 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0051001:1204 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 146,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена между двумя жилыми домами №1 и №2. Оборудована детским спортивно-игровым комплексом, игровым модулем с песочницей, качалками |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена между двумя жилыми домами №1 и №2. Оборудована спортивным оборудованием и качелями |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена за домом № 2 и оборудована 2 контейнерами |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения применены групповые и рядовые посадки деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена устройство пандусов при входе в подъезд жилого дома |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 012,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 209/52-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 019 521,98 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/337/ИП0823 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 420 220,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210/52-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 474 360,18 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФольксЛифтМонтаж |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722123245 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
88

15.1.2

Количество нежилых помещений:
54

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
54

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1/1 | Квартира | 1 | 1 | 77.19 | 3 | 40.00 | 2.50 |
| 1/3 | Квартира | 1 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 1/4 | Квартира | 1 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 1/5 | Квартира | 1 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 2/1 | Квартира | 2 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 2/2 | Квартира | 2 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 2/3 | Квартира | 2 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 2/4 | Квартира | 2 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 2/5 | Квартира | 2 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 3/1 | Квартира | 3 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3/2 | Квартира | 3 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 3/3 | Квартира | 3 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 3/4 | Квартира | 3 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 3/5 | Квартира | 3 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 4/1 | Квартира | 4 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 4/2 | Квартира | 4 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 4/3 | Квартира | 4 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 4/4 | Квартира | 4 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 4/5 | Квартира | 4 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 5/1 | Квартира | 5 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 5/2 | Квартира | 5 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 5/3 | Квартира | 5 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 5/4 | Квартира | 5 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 5/5 | Квартира | 5 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 6/1 | Квартира | 6 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 6/2 | Квартира | 6 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 6/3 | Квартира | 6 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 6/4 | Квартира | 6 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 6/5 | Квартира | 6 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 7/1 | Квартира | 7 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 7/2 | Квартира | 7 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 7/3 | Квартира | 7 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 7/4 | Квартира | 7 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 7/5 | Квартира | 7 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 8/1 | Квартира | 8 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 8/2 | Квартира | 8 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 8/3 | Квартира | 8 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 8/4 | Квартира | 8 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 8/5 | Квартира | 8 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 9/1 | Квартира | 9 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 9/2 | Квартира | 9 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 9/3 | Квартира | 9 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 9/4 | Квартира | 9 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 9/5 | Квартира | 9 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 10/1 | Квартира | 10 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 10/2 | Квартира | 10 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 10/3 | Квартира | 10 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 10/4 | Квартира | 10 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 10/5 | Квартира | 10 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 1/1 | Квартира | 1 | 2 | 77.88 | 3 | 46.49 | 2.50 |
| 1/3 | Квартира | 1 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 1/4 | Квартира | 1 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 2/1 | Квартира | 2 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 2/2 | Квартира | 2 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 2/3 | Квартира | 2 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 2/4 | Квартира | 2 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 3/1 | Квартира | 3 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 3/2 | Квартира | 3 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 3/3 | Квартира | 3 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 3/4 | Квартира | 3 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 4/1 | Квартира | 4 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 4/2 | Квартира | 4 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 4/3 | Квартира | 4 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 4/4 | Квартира | 4 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 5/1 | Квартира | 5 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 5/2 | Квартира | 5 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 5/3 | Квартира | 5 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 5/4 | Квартира | 5 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 6/1 | Квартира | 6 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 6/2 | Квартира | 6 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 6/3 | Квартира | 6 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 6/4 | Квартира | 6 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 7/1 | Квартира | 7 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 7/2 | Квартира | 7 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 7/3 | Квартира | 7 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 7/4 | Квартира | 7 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 8/1 | Квартира | 8 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 8/2 | Квартира | 8 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 8/3 | Квартира | 8 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 8/4 | Квартира | 8 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 9/1 | Квартира | 9 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 9/2 | Квартира | 9 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 9/3 | Квартира | 9 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 9/4 | Квартира | 9 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 10/1 | Квартира | 10 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 10/2 | Квартира | 10 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 10/3 | Квартира | 10 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 10/4 | Квартира | 10 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 4 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|---------------------------|------|------|
| 5 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 6 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 7 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 8 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 9 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 10 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 11 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 12 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 13 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 14 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 15 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 16 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 17 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 18 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 19 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 20 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------------------------|------|------|
| 21 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 22 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 23 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 24 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 25 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 26 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 27 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 34 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 35 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 36 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------------------------|------|------|
| 37 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 38 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 39 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 40 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 41 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 42 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 43 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 44 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 45 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 46 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 47 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 48 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 49 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 50 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 51 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 52 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------------------------|------|------|
| 53 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 54 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Водомерный узел | 2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320 | Техническое | 12.83 |
| 2 | ИТП | 2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320 | Техническое | 17.62 |
| 3 | Насосная хоз.питьевая | 2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320 | Техническое | 13.62 |
| 4 | Тех.подвал | 2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320 | Техническое | 233.80 |
| 5 | Тех.подвал | 1 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320 | Техническое | 277.27 |
| 6 | Коридор | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.96 |
| 7 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 30.67 |
| 8 | Колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.03 |
| 9 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.72 |
| 10 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.41 |
| 11 | ПУИ | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.35 |
| 12 | Коридор | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.08 |
| 13 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.81 |
| 14 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.45 |
| 15 | Электрощитовая | 2 подъезд, 1 этаж | Техническое | 7.77 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 30.67 |
| 17 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.03 |
| 18 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.72 |
| 19 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.41 |
| 20 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 8.73 |
| 21 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.82 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 22 | Коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 4.96 |
| 23 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.16 |
| 24 | Всп.пом. | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.03 |
| 25 | Всп.пом. | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.60 |
| 26 | Коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 6.60 |
| 27 | Всп.пом. | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 2.53 |
| 28 | Коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 6.42 |
| 29 | Коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 7.37 |
| 30 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.16 |
| 31 | Всп.пом. | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.03 |
| 32 | Всп.пом. | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.60 |
| 33 | Коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 6.60 |
| 34 | Всп.пом. | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 2.53 |
| 35 | Коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 6.42 |
| 36 | Коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 4.96 |
| 37 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.16 |
| 38 | Всп.пом. | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.03 |
| 39 | Всп.пом. | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.60 |
| 40 | Коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 6.60 |
| 41 | Всп.пом. | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 2.53 |
| 42 | Коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 6.42 |
| 43 | Коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 7.37 |
| 44 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.16 |
| 45 | Всп.пом. | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.03 |
| 46 | Всп.пом. | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.60 |
| 47 | Коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 6.60 |
| 48 | Всп.пом. | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 2.53 |
| 49 | Коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 6.42 |
| 50 | Коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 4.96 |
| 51 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.16 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 52 | Всп.пом. | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.03 |
| 53 | Всп.пом. | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.60 |
| 54 | Коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 6.60 |
| 55 | Всп.пом. | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 2.53 |
| 56 | Коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 6.42 |
| 57 | Коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 7.37 |
| 58 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.16 |
| 59 | Всп.пом. | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.03 |
| 60 | Всп.пом. | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.60 |
| 61 | Коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 6.60 |
| 62 | Всп.пом. | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 2.53 |
| 63 | Коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 6.42 |
| 64 | Коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 4.96 |
| 65 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.16 |
| 66 | Всп.пом. | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.03 |
| 67 | Всп.пом. | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.60 |
| 68 | Коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 6.60 |
| 69 | Всп.пом. | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 2.53 |
| 70 | Коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 6.42 |
| 71 | Коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 7.37 |
| 72 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.16 |
| 73 | Всп.пом. | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.03 |
| 74 | Всп.пом. | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.60 |
| 75 | Коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 6.60 |
| 76 | Всп.пом. | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 2.53 |
| 77 | Коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 6.42 |
| 78 | Коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 4.96 |
| 79 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.16 |
| 80 | Всп.пом. | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.03 |
| 81 | Всп.пом. | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.60 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 82 | Коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 6.60 |
| 83 | Всп.пом. | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 2.53 |
| 84 | Коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 6.42 |
| 85 | Коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 7.37 |
| 86 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.16 |
| 87 | Всп.пом. | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.03 |
| 88 | Всп.пом. | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.60 |
| 89 | Коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 6.60 |
| 90 | Всп.пом. | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 2.53 |
| 91 | Коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 6.42 |
| 92 | Коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 4.96 |
| 93 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.16 |
| 94 | Всп.пом. | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.03 |
| 95 | Всп.пом. | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.60 |
| 96 | Коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 6.60 |
| 97 | Всп.пом. | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 2.53 |
| 98 | Коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 6.42 |
| 99 | Коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 7.37 |
| 100 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.16 |
| 101 | Всп.пом. | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.03 |
| 102 | Всп.пом. | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.60 |
| 103 | Коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 6.60 |
| 104 | Всп.пом. | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 2.53 |
| 105 | Коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 6.42 |
| 106 | Коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 4.96 |
| 107 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.16 |
| 108 | Всп.пом. | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.03 |
| 109 | Всп.пом. | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.60 |
| 110 | Коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.60 |
| 111 | Всп.пом. | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 2.53 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 112 | Коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.42 |
| 113 | Коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 7.37 |
| 114 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.16 |
| 115 | Всп.пом. | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.03 |
| 116 | Всп.пом. | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.60 |
| 117 | Коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.60 |
| 118 | Всп.пом. | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 2.53 |
| 119 | Коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.42 |
| 120 | Коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 4.96 |
| 121 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.16 |
| 122 | Всп.пом. | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.03 |
| 123 | Всп.пом. | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.60 |
| 124 | Коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.60 |
| 125 | Всп.пом. | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 2.53 |
| 126 | Коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.42 |
| 127 | Коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 7.37 |
| 128 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.16 |
| 129 | Всп.пом. | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.03 |
| 130 | Всп.пом. | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.60 |
| 131 | Коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.60 |
| 132 | Всп.пом. | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 2.53 |
| 133 | Коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.42 |
| 134 | Коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 4.96 |
| 135 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.16 |
| 136 | Всп.пом. | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.03 |
| 137 | Всп.пом. | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.60 |
| 138 | Коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.60 |
| 139 | Всп.пом. | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 2.53 |
| 140 | Коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.42 |
| 141 | Коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 7.37 |

| | | | | |
|-----|--------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| 142 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.16 |
| 143 | Всп.пом. | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.03 |
| 144 | Всп.пом. | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.60 |
| 145 | Коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.60 |
| 146 | Всп.пом. | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 2.53 |
| 147 | Коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.42 |
| 148 | Технический чердак | 2 подъезд, на отм.+27,030 | Техническое | 264.64 |
| 149 | Технический чердак | 1 подъезд, на отм.+27,030 | Техническое | 264.64 |
| 37 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 38 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 39 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 40 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 41 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 42 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 43 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 44 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 45 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 28 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 29 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 30 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 1 | 1й подъезд | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 2 | 2й подъезд | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Электрощитовая подъезд 2, 1й этаж | ВРУв, ВРУр, ЩУР (АВР1), ЩУР (АВР2) | Электроснабжение |
| 4 | Подъезд 1,2 | Электронные счетчики в щитах | Учет электроэнергии |
| 5 | Подъезд 1,2 | Распределительные щиты ЩС (МОП), ЩАО | Общедомовое освещение |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|----------------------------------|
| 6 | Водомерный узел, подвал, 2 подъезд | Счетчик РМ-5-Т | Учет подопотребления |
| 7 | Насосная хоз. питьевая, подвал, 2 подъезд | Насос повысительный для холодной воды | Водоснабжение |
| 8 | ИТП, подвал, 2 подъезд | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 9 | ИТП, подвал, 2 подъезд | Приборы учета | Учет тепловой энергии |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 445 138 891,17 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810820070002993</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000770</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040813770</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7728168971</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>272143001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700067328</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 55072357 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 799 612 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 399 806 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 399 806 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|--|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды объектов недвижимого имущества) |
| | 10.1.2 | Номер договора: Б/Н |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 27.04.2023 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 23.08.2023 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскания и проектирование |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721188063 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ-ДВ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-042330-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВЭП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Восход" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строй-Монтаж |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723219239 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 27-23-55-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
|---|--------|--|

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Центр инновационных технологий города Хабаровска |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2721121661 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0051001:1204 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 146,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена между двумя жилыми домами №1 и №2. Оборудована детским спортивно-игровым комплексом, игровым модулем с песочницей, качалками |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена между двумя жилыми домами №1 и №2. Оборудована спортивным оборудованием и качелями |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена с внешней стороны дома № 1 и оборудована 4 контейнерами |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения применены групповые и рядовые посадки деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 012,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 209/52-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 019 521,98 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/337/ИП0823 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 420 220,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 210/52-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 474 360,18 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 88 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 54 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 54 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1/1 | Квартира | 1 | 1 | 77.19 | 3 | 40.00 | 2.50 |
| 1/3 | Квартира | 1 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 1/4 | Квартира | 1 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 1/5 | Квартира | 1 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 2/1 | Квартира | 2 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 2/2 | Квартира | 2 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 2/3 | Квартира | 2 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 2/4 | Квартира | 2 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 2/5 | Квартира | 2 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 3/1 | Квартира | 3 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 3/2 | Квартира | 3 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 3/3 | Квартира | 3 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 3/4 | Квартира | 3 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 3/5 | Квартира | 3 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 4/1 | Квартира | 4 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 4/2 | Квартира | 4 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 4/3 | Квартира | 4 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 4/4 | Квартира | 4 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 4/5 | Квартира | 4 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 5/1 | Квартира | 5 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 5/2 | Квартира | 5 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 5/3 | Квартира | 5 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 5/4 | Квартира | 5 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5/5 | Квартира | 5 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 6/1 | Квартира | 6 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 6/2 | Квартира | 6 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 6/3 | Квартира | 6 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 6/4 | Квартира | 6 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 6/5 | Квартира | 6 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 7/1 | Квартира | 7 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 7/2 | Квартира | 7 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 7/3 | Квартира | 7 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 7/4 | Квартира | 7 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 7/5 | Квартира | 7 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 8/1 | Квартира | 8 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 8/2 | Квартира | 8 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 8/3 | Квартира | 8 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 8/4 | Квартира | 8 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 8/5 | Квартира | 8 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 9/1 | Квартира | 9 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 9/2 | Квартира | 9 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 9/3 | Квартира | 9 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 9/4 | Квартира | 9 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 9/5 | Квартира | 9 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 10/1 | Квартира | 10 | 1 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 10/2 | Квартира | 10 | 1 | 38.18 | 2 | 20.73 | 2.50 |
| 10/3 | Квартира | 10 | 1 | 54.93 | 3 | 32.87 | 2.50 |
| 10/4 | Квартира | 10 | 1 | 42.39 | 2 | 23.52 | 2.50 |
| 10/5 | Квартира | 10 | 1 | 34.35 | 2 | 20.39 | 2.50 |
| 1/1 | Квартира | 1 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 1/3 | Квартира | 1 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 1/4 | Квартира | 1 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 2/1 | Квартира | 2 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2/2 | Квартира | 2 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 2/3 | Квартира | 2 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 2/4 | Квартира | 2 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 3/1 | Квартира | 3 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 3/2 | Квартира | 3 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 3/3 | Квартира | 3 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 3/4 | Квартира | 3 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 4/1 | Квартира | 4 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 4/2 | Квартира | 4 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 4/3 | Квартира | 4 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 4/4 | Квартира | 4 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 5/1 | Квартира | 5 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 5/2 | Квартира | 5 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 5/3 | Квартира | 5 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 5/4 | Квартира | 5 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 6/1 | Квартира | 6 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 6/2 | Квартира | 6 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 6/3 | Квартира | 6 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 6/4 | Квартира | 6 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 7/1 | Квартира | 7 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 7/2 | Квартира | 7 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 7/3 | Квартира | 7 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 7/4 | Квартира | 7 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 8/1 | Квартира | 8 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 8/2 | Квартира | 8 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 8/3 | Квартира | 8 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 8/4 | Квартира | 8 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 9/1 | Квартира | 9 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 9/2 | Квартира | 9 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 9/3 | Квартира | 9 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 9/4 | Квартира | 9 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |
| 10/1 | Квартира | 10 | 2 | 58.90 | 3 | 40.16 | 2.50 |
| 10/2 | Квартира | 10 | 2 | 55.26 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 10/3 | Квартира | 10 | 2 | 55.25 | 2 | 29.21 | 2.50 |
| 10/4 | Квартира | 10 | 2 | 61.21 | 3 | 35.34 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 4 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 5 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 6 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 7 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 8 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 9 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 10 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 11 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------------------------|------|------|
| 12 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 13 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 14 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 15 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 16 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 17 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 18 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 19 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 20 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 21 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 22 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 23 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 24 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 25 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 26 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 27 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|---------------------------|------|------|
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 34 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 35 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 36 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 37 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 38 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 39 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 40 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 41 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 42 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 43 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|---------------------------|------|------|
| 44 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 45 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 46 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 47 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 48 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 49 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 50 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 51 | Нежилое помещение | 9 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |
| 52 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 3.03 | Вспомогательное помещение | 3.03 | 2.50 |
| 53 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 3.60 | Вспомогательное помещение | 3.60 | 2.50 |
| 54 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 2.53 | Вспомогательное помещение | 2.53 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Водомерный узел | 2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320 | Техническое | 12.83 |
| 2 | Насосная хоз.питьевая | 2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320 | Техническое | 31.30 |
| 3 | Тех.подвал | 2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320 | Техническое | 216.72 |
| 4 | ИТП | 2 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320 | Техническое | 19.96 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------------------|--------------|--------|
| 5 | Тех.подвал | 1 подъезд; тех. подвал на отм. -2,320 | Техническое | 277.27 |
| 6 | Торговый зал | Встроенно-пристроенные помещения | Общественное | 173.33 |
| 7 | Коридор | Встроенно-пристроенные помещения | Общественное | 29.61 |
| 8 | Сан.узел шлюз | Встроенно-пристроенные помещения | Общественное | 2.95 |
| 9 | Сан.узел | Встроенно-пристроенные помещения | Общественное | 2.01 |
| 10 | ПУИ | Встроенно-пристроенные помещения | Общественное | 2.82 |
| 11 | Помещение персонала | Встроенно-пристроенные помещения | Общественное | 9.64 |
| 12 | Кабинет | Встроенно-пристроенные помещения | Общественное | 13.12 |
| 13 | Техническое помещение | Встроенно-пристроенные помещения | Общественное | 13.68 |
| 14 | Загрузочная | Встроенно-пристроенные помещения | Общественное | 14.17 |
| 15 | Коридор | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.96 |
| 16 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 30.67 |
| 17 | Колясочная | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.03 |
| 18 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.72 |
| 19 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.41 |
| 20 | ПУИ | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.35 |
| 21 | Коридор | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.08 |
| 22 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.81 |
| 23 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 6.45 |
| 24 | Электрощитовая | 2 подъезд, 1 этаж | Техническое | 7.77 |
| 25 | Консьерж | 2 подъезд, 1 этаж | Общественное | 17.07 |
| 26 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 30.67 |
| 27 | Колясочная | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 3.03 |
| 28 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 4.72 |
| 29 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 5.41 |
| 30 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 8.73 |
| 31 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | Общественное | 7.82 |
| 32 | Коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 4.96 |
| 33 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.16 |
| 34 | Всп.пом. | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.03 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 35 | Всп.пом. | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.60 |
| 36 | Коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 6.60 |
| 37 | Всп.пом. | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 2.53 |
| 38 | Коридор | 2 подъезд, 2 этаж | Общественное | 6.42 |
| 39 | Коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 7.37 |
| 40 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 25.16 |
| 41 | Всп.пом. | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.03 |
| 42 | Всп.пом. | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 3.60 |
| 43 | Коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 6.60 |
| 44 | Всп.пом. | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 2.53 |
| 45 | Коридор | 1 подъезд, 2 этаж | Общественное | 6.42 |
| 46 | Коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 4.96 |
| 47 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.16 |
| 48 | Всп.пом. | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.03 |
| 49 | Всп.пом. | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.60 |
| 50 | Коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 6.60 |
| 51 | Всп.пом. | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 2.53 |
| 52 | Коридор | 2 подъезд, 3 этаж | Общественное | 6.42 |
| 53 | Коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 7.37 |
| 54 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 25.16 |
| 55 | Всп.пом. | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.03 |
| 56 | Всп.пом. | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 3.60 |
| 57 | Коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 6.60 |
| 58 | Всп.пом. | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 2.53 |
| 59 | Коридор | 1 подъезд, 3 этаж | Общественное | 6.42 |
| 60 | Коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 4.96 |
| 61 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.16 |
| 62 | Всп.пом. | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.03 |
| 63 | Всп.пом. | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.60 |
| 64 | Коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 6.60 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 65 | Всп.пом. | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 2.53 |
| 66 | Коридор | 2 подъезд, 4 этаж | Общественное | 6.42 |
| 67 | Коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 7.37 |
| 68 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 25.16 |
| 69 | Всп.пом. | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.03 |
| 70 | Всп.пом. | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 3.60 |
| 71 | Коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 6.60 |
| 72 | Всп.пом. | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 2.53 |
| 73 | Коридор | 1 подъезд, 4 этаж | Общественное | 6.42 |
| 74 | Коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 4.96 |
| 75 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.16 |
| 76 | Всп.пом. | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.03 |
| 77 | Всп.пом. | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.60 |
| 78 | Коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 6.60 |
| 79 | Всп.пом. | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 2.53 |
| 80 | Коридор | 2 подъезд, 5 этаж | Общественное | 6.42 |
| 81 | Коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 7.37 |
| 82 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 25.16 |
| 83 | Всп.пом. | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.03 |
| 84 | Всп.пом. | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.60 |
| 85 | Коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 6.60 |
| 86 | Всп.пом. | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 2.53 |
| 87 | Коридор | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 6.42 |
| 88 | Коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 4.96 |
| 89 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.16 |
| 90 | Всп.пом. | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.03 |
| 91 | Всп.пом. | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.60 |
| 92 | Коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 6.60 |
| 93 | Всп.пом. | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 2.53 |
| 94 | Коридор | 2 подъезд, 6 этаж | Общественное | 6.42 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 95 | Коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 7.37 |
| 96 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 25.16 |
| 97 | Всп.пом. | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.03 |
| 98 | Всп.пом. | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 3.60 |
| 99 | Коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 6.60 |
| 100 | Всп.пом. | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 2.53 |
| 101 | Коридор | 1 подъезд, 6 этаж | Общественное | 6.42 |
| 102 | Коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 4.96 |
| 103 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.16 |
| 104 | Всп.пом. | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.03 |
| 105 | Всп.пом. | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.60 |
| 106 | Коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 6.60 |
| 107 | Всп.пом. | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 2.53 |
| 108 | Коридор | 2 подъезд, 7 этаж | Общественное | 6.42 |
| 109 | Коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 7.37 |
| 110 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 25.16 |
| 111 | Всп.пом. | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.03 |
| 112 | Всп.пом. | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 3.60 |
| 113 | Коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 6.60 |
| 114 | Всп.пом. | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 2.53 |
| 115 | Коридор | 1 подъезд, 7 этаж | Общественное | 6.42 |
| 116 | Коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 4.96 |
| 117 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.16 |
| 118 | Всп.пом. | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.03 |
| 119 | Всп.пом. | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.60 |
| 120 | Коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.60 |
| 121 | Всп.пом. | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 2.53 |
| 122 | Коридор | 2 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.42 |
| 123 | Коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 7.37 |
| 124 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 25.16 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 125 | Всп.пом. | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.03 |
| 126 | Всп.пом. | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 3.60 |
| 127 | Коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.60 |
| 128 | Всп.пом. | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 2.53 |
| 129 | Коридор | 1 подъезд, 8 этаж | Общественное | 6.42 |
| 130 | Коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 4.96 |
| 131 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.16 |
| 132 | Всп.пом. | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.03 |
| 133 | Всп.пом. | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.60 |
| 134 | Коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.60 |
| 135 | Всп.пом. | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 2.53 |
| 136 | Коридор | 2 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.42 |
| 137 | Коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 7.37 |
| 138 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 25.16 |
| 139 | Всп.пом. | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.03 |
| 140 | Всп.пом. | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 3.60 |
| 141 | Коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.60 |
| 142 | Всп.пом. | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 2.53 |
| 143 | Коридор | 1 подъезд, 9 этаж | Общественное | 6.42 |
| 144 | Коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 4.96 |
| 145 | Лестничная клетка | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.16 |
| 146 | Всп.пом. | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.03 |
| 147 | Всп.пом. | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.60 |
| 148 | Коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.60 |
| 149 | Всп.пом. | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 2.53 |
| 150 | Коридор | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.42 |
| 151 | Коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 7.37 |
| 152 | Лестничная клетка | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 25.16 |
| 153 | Всп.пом. | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.03 |
| 154 | Всп.пом. | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.60 |

| | | | | |
|-----|--------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 155 | Коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.60 |
| 156 | Всп.пом. | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 2.53 |
| 157 | Коридор | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.42 |
| 158 | Технический чердак | 2 подъезд, на отм.+27,030 | Техническое | 264.64 |
| 159 | Технический чердак | 1 подъезд, на отм.+27,030 | Техническое | 264.64 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 1й подъезд | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 2 | 2й подъезд | Лифт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Электрощитовая подъезд 2, 1й этаж | ВРУв, ВРУр, ЩУР (АВР1), ЩУР (АВР2) | Электроснабжение |
| 4 | Подъезд 1,2 | Электронные счетчики в щитах | Учет электроэнергии |
| 5 | Подъезд 1,2 | Распределительные щиты ЩС (МОП), ЩАО | Общедомовое освещение |
| 6 | Водомерный узел, подвал, 2 подъезд | Счетчик РМ-5-Т | Учет подопотребления |
| 7 | Насосная хоз. питьевая, подвал, 2 подъезд | Насос повысительный для холодной воды | Водоснабжение |
| 8 | ИТП, подвал, 2 подъезд | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение |
| 9 | ИТП, подвал, 2 подъезд | Приборы учета | Учет тепловой энергии |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.04.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 479 310 792,12 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810820070002993 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000770 |
| | | БИК: 040813770 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 272143001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 55072357 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 833 776 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 416 888 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 416 888 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 420062008224338885860614417358590813097

Владелец: ООО СК "ЦИТ-СТРОЙ", КАШУБА НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ,
Г.ХАБАРОВСК

Действителен: с 18.04.2023 по 18.07.2024