



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**Специализированному застройщику «Форум»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**156011, г. Кострома,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Чернигинская набережная, д.6, пом.1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

(в редакции от 28.08.2020, от 13.10.2020, от 02.02.2021, от 20.04.2021)

Дата 05.06.2018

№ 76-517000- 132 -2018

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство</b> объекта капитального строительства (взамен ранее выданного № RU76-517000-652-2017 от 28.12.2017)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный дом (стр. 1) с инженерными коммуникациями. 1-й этап</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ИМХОТЕП»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 44-2-1-3-0134-17 от 22.12.2017</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:17:107101:13478 (76:17:107101:4404, 76:17:107101:7944 – для благоустройства)</b>

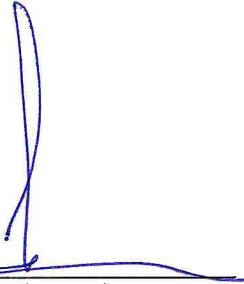
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:17:107101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-76-4-17-2-05-2021-01 от 18.01.2021, выдан управлением архитектуры и градостроительства администрации ЯМР	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Твердость» ООО «РИККОМ» шифр 2017.2	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<b>площадь земельного участка – 11011,0 м<sup>2</sup></b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>1 этап</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>7411,74</b>	Площадь участка (кв. м): <b>11011,0</b>
	Объём (куб. м):	<b>30111,2</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>1702,4</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Площадь хозяйственных помещений (кв. м): <b>129,43</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Количество квартир (шт.): <b>144</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1043,0</b>	Общая площадь квартир (кв. м): <b>6114,21</b>
	Количество хозяйственных помещений (шт.):	<b>50</b>	Иные показатели: <b>-</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, поселок Красный Бор</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Лист 2 разрешения № 76-517000-132-2018 от 05.06.2018 (в редакции от 28.08.2020, от 13.10.2020, от 02.02.2021, от 20.04.2021)	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » \_\_\_\_\_ **июня** \_\_\_\_\_ **2022** г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**О.Г. Быков**

(расшифровка подписи)



« 20 » \_\_\_\_\_ **апреля** \_\_\_\_\_ **20 21** г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ **20** \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ **20** \_\_\_ г.

М. П.