



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Строительная Компания «Вертикаль»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150007, Ярославская обл., г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

пер. Сквозной, д. 8, пом. 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.03.2021

№ 76-301000- 021 -2021

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№76-2-1-3-033735-2019 от 02.12.2019г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:022013:36</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:022013</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU76301000-8556 от 15.06.2018 выдан управлением градостроительства департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	<b>ООО «Гипроприбор» ИНН: 7604051346 шифр: 3688-1, шифр: 3688-2</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:		
	<b>площадь земельного участка – 9773,0 м<sup>2</sup>; площадь застройки – 3135,10 м<sup>2</sup></b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>строение 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>6415,83</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объём (куб. м):	<b>23393,60</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>5125,10</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м): <b>12</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Количество квартир (шт.): <b>54</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2040,70</b>	
	Иные показатели:	<b>общая площадь помещений – 4571,61 кв.м; общая площадь квартир – 4134,97 кв.м; площадь нежилых помещений индивидуального назначения – 436,64 кв.м</b>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>строение 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3457,00</b>	Площадь участка (кв. м):	
Объём (куб. м):	<b>12305,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2748,20</b>
Количество этажей (шт.):	<b>4</b>	Высота (м):	<b>12</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Количество квартир (кв.м)	<b>39</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>1094,40</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь помещений – 2593,57 кв.м; общая площадь квартир – 2289,45 кв.м; площадь нежилых помещений индивидуального назначения – 304,12 кв.м</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская обл., г. Ярославль, Тверицкая наб., д. 58а</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяжённость:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до « **02** » сентября **2023** г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель  
комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамента строительства  
Ярославской области**



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)

М. П.

« **01** » марта **20 21** г.