



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Троицкий и Новомосковский административные округа города Москвы

улица Юбилейная, дом 3, г.о.Троицк, Москва, 108840

E-mail: troitsk@mos.ru

Телефон: (495) 851-0075, Факс: (495) 840-7065

Сайт: <http://www.admtroitsk.ru>

ОКПО 05062626, ОГРН 1025006036131, ИНН/КПП 5046005836/775101001

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-19-000195-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЫБОР - СТОЛИЦА»
2.2.2. ИНН:	9703019065
2.2.3. ОГРН:	1207700369491
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные многоквартирные дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Этап № 2. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Москва, г.Троицк, тер. СНТ Ветеран-1, корпус 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Троицк
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Троицк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	тер. СНТ Ветеран-1
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:19:0020215:477
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7958
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	

4.3.1.1. Дата:	04.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-2-27-0-00-2023-0018
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
4.6. Информация о документации по планировке территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ВЫБОР"
5.2.2. ИНН:	3666113813
5.2.3. ОГРН:	1043600039218
5.3. Дата утверждения (при наличии):	02.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	18
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.09.2023
6.1.1.2. Номер:	77-2-1-2-058718-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы строительства"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные многоквартирные дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Этап № 2. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г.Москва, г.Троицк, тер. СНТ Ветеран-1, корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1919,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	33891,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1082,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	19212,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	424
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	56
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	368
7.1.11. в том числе квартир (штук):	368
7.1.13. Количество этажей:	17/19 + 1 подвальный этаж + технический чердак
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	63,280/57,520

7.1.17. Иные показатели:

- Строительный объем – 116 403,1 куб.м, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 6 547,1 куб.м. - Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (с понижающим коэффициентом/без коэффициента) – 19 801,8/20 503,5 кв.м. - Количество квартир – 368 шт., в том числе: -
1-комнатных – 176 шт., -
2-комнатных – 120 шт., -
3-комнатных – 18 шт., -
3-комнатных евро – 36 шт., -
4-комнатных евро – 18 шт.

Глава городского
округа Троицк

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 0092C1F85B2D7AC9F6DD6650B2396718D7
Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТРОИЦК Владимир Евгеньевич
Срок действия с 04.07.2023 по 26.09.2024

В.Е. Дудочкин

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:
Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Должность подписанта:
Глава городского округа Троицк

Подписант:
Дудочкин Владимир Евгеньевич

Дата и время подписания документа:
10.10.2023 10:54:46

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	92c1f85b2d7ac9f6dd6650b2396718d7
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК
Действителен:	с 04.07.2023 по 26.09.2024
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена