

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000562 от 28.04.2020

Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский». Жилой дом №3. Инженерное обеспечение.Корректировка

Дата первичного размещения: 19.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660115
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Норильская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16Г
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)265-25-79

	1.4.2	Адрес электронной почты: ds-krsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ds-krsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хапков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «Департамент строительства»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2463223047
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1102468043688
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хапков
	3.3.2	Имя: Николай

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хапков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-059-056 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246400581369
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский» Жилой дом №1, инженерное обеспечение»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: МИЧУРИНО Жилой квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-19-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов в III квартале жилого района «Мичуринский». Жилой дом №2, инженерное обеспечение. Корректировка »
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярсрк

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56, 5в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: МИЧУРИНО жилой квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-364-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 568,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 075 487,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 378,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кутузова

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 624,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16480,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16480,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Енисейбурвод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463096920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБС-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464027662
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0023-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КРАССЕТИ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0026-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирская экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463232482
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-013850-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МИЧУРИНО жилой квартал
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-366-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24:50:0600031:11086-24/095/2019-1

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 29.03.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.03.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0600031:11086
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21079,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной въезд на территорию выполняется с проезда улицы Апрельская. Основной функциональный проезд шириной 6,0м совмещен с противопожарным проездом, рассчитанным на соответствующую транспортную нагрузку. Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона, покрытие тротуаров из бетонной тротуарной плитки типа "Брусчатка"
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройством территории предусматривается устройство площадок для игр детей, занятия физкультурой и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На придомовой территории запроектированы площадки для игр детей, занятия физкультурой, отдыха взрослых
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Отсутствует
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка 4 деревьев и 20 кустарников, а также формирование газона на площади 972 кв.м

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует – Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к доступному входу в здание. Пути движения по участку обеспечивают возможность свободного движения к транспортным дорогам, пешеходным путям и специализированным парковочным местам. Проектные решения и мероприятия: - устройство адаптивных входных групп в жилую часть здания и в общественные помещения объекта капитального строительства. Входные площадки оборудованы вертикальным подъемником; - регулирование скорости движения транспортных средств в местах пересечения пешеходных путей и проезжей части с помощью искусственных неровностей, ГОСТ Р 52605-2006 (возвышение неровностей); - организация движения инвалидов и МГН на участке по пешеходным путям шириной не менее 2,0м. - устройство утопленных съездов на пешеходных путях движения инвалидов и МГН при пересечении проездов; - устройство тактильных полос в покрытии пешеходных путей на расстоянии не менее чем за 0,8м до начала опасного участка. Ширина тактильных полос 0,5-0,6м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светильниками ЖКУ, установленными на опорах, высотой 6,0м с кабельным подводом питания. Управление наружным освещением предусматривает возможность автоматического управления – от фотореле, с возможностью ручного управления (технические условия на наружное освещение не требуется)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №917 от 29.05.2018г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 670 874,2 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Сетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461215594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №5-ДС-17/ТП ВС, приложение №1 к договору №4-ДС-17/ТП ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Красноярская Сетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461215594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №5-ДС-17/ТП ВО, приложение №1 к договору №4-ДС-17/ТП ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Северный Город

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2461206247
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №97
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 470 704,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтремонт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	63.7	3
2	Квартира	1	1	54.6	2
3	Квартира	1	1	66.4	2
4	Квартира	1	1	42.2	1
5	Квартира	1	1	59	2
6	Квартира	1	1	35.3	1
7	Квартира	1	1	34.6	1
8	Квартира	1	1	35.3	1
9	Квартира	1	1	42.2	1
10	Квартира	2	1	61.1	2
11	Квартира	2	1	45.1	1
12	Квартира	2	1	56.6	2
13	Квартира	2	1	61.1	2
14	Квартира	2	1	42.2	1
15	Квартира	2	1	53.7	2
16	Квартира	2	1	35.3	1
17	Квартира	2	1	34.6	1
18	Квартира	2	1	35.3	1
19	Квартира	2	1	60.7	2
20	Квартира	3	1	61.1	2

21	Квартира	3	1	45.1	1
22	Квартира	3	1	56.6	2
23	Квартира	3	1	61.1	2
24	Квартира	3	1	42.2	1
25	Квартира	3	1	53.7	2
26	Квартира	3	1	35.3	1
27	Квартира	3	1	34.6	1
28	Квартира	3	1	35.3	1
29	Квартира	3	1	60.7	2
30	Квартира	4	1	61.1	2
31	Квартира	4	1	45.1	1
32	Квартира	4	1	56.6	2
33	Квартира	4	1	61.1	2
34	Квартира	4	1	42.2	1
35	Квартира	4	1	53.7	2
36	Квартира	4	1	35.3	1
37	Квартира	4	1	34.6	1
38	Квартира	4	1	35.3	1
39	Квартира	4	1	60.7	2
40	Квартира	5	1	61.1	2
41	Квартира	5	1	46.5	1
42	Квартира	5	1	58	2
43	Квартира	5	1	61.1	2
44	Квартира	5	1	42.2	1
45	Квартира	5	1	53.7	2
46	Квартира	5	1	35.3	1
47	Квартира	5	1	34.6	1
48	Квартира	5	1	35.3	1
49	Квартира	5	1	60.7	2
50	Квартира	6	1	61.1	2
51	Квартира	6	1	46.5	1
52	Квартира	6	1	58	2
53	Квартира	6	1	61.1	2
54	Квартира	6	1	42.2	1
55	Квартира	6	1	53.7	2
56	Квартира	6	1	35.3	1
57	Квартира	6	1	34.6	1
58	Квартира	6	1	35.3	1
59	Квартира	6	1	60.7	2
60	Квартира	7	1	61.1	2
61	Квартира	7	1	46.5	1
62	Квартира	7	1	58	2
63	Квартира	7	1	61.1	2

64	Квартира	7	1	42.2	1
65	Квартира	7	1	53.7	2
66	Квартира	7	1	35.3	1
67	Квартира	7	1	34.6	1
68	Квартира	7	1	35.3	1
69	Квартира	7	1	60.7	2
70	Квартира	8	1	61.1	2
71	Квартира	8	1	46.5	1
72	Квартира	8	1	58	2
73	Квартира	8	1	61.1	2
74	Квартира	8	1	42.2	1
75	Квартира	8	1	53.7	2
76	Квартира	8	1	35.3	1
77	Квартира	8	1	34.6	1
78	Квартира	8	1	35.3	1
79	Квартира	8	1	60.7	2
80	Квартира	9	1	61.1	2
81	Квартира	9	1	46.5	1
82	Квартира	9	1	58	2
83	Квартира	9	1	61.1	2
84	Квартира	9	1	42.2	1
85	Квартира	9	1	53.7	2
86	Квартира	9	1	35.3	1
87	Квартира	9	1	34.6	1
88	Квартира	9	1	35.3	1
89	Квартира	9	1	60.7	2
90	Квартира	10	1	61	2
91	Квартира	10	1	46.5	1
92	Квартира	10	1	58	2
93	Квартира	10	1	61.1	2
94	Квартира	10	1	42.2	1
95	Квартира	10	1	53.7	2
96	Квартира	10	1	35.3	1
97	Квартира	10	1	34.6	1
98	Квартира	10	1	35.3	1
99	Квартира	10	1	60.7	2
100	Квартира	11	1	61	2
101	Квартира	11	1	46.5	1
102	Квартира	11	1	58	2
103	Квартира	11	1	61.1	2
104	Квартира	11	1	42.2	1
105	Квартира	11	1	53.7	2
106	Квартира	11	1	35.3	1

107	Квартира	11	1	34.6	1
108	Квартира	11	1	35.3	1
109	Квартира	11	1	60.7	2
110	Квартира	12	1	61	2
111	Квартира	12	1	46.5	1
112	Квартира	12	1	58	2
113	Квартира	12	1	61.1	2
114	Квартира	12	1	42.2	1
115	Квартира	12	1	53.7	2
116	Квартира	12	1	35.3	1
117	Квартира	12	1	34.6	1
118	Квартира	12	1	35.3	1
119	Квартира	12	1	60.7	2
120	Квартира	13	1	61	2
121	Квартира	13	1	46.5	1
122	Квартира	13	1	58	2
123	Квартира	13	1	61.1	2
124	Квартира	13	1	42.2	1
125	Квартира	13	1	53.7	2
126	Квартира	13	1	35.3	1
127	Квартира	13	1	34.6	1
128	Квартира	13	1	35.3	1
129	Квартира	13	1	60.7	2
130	Квартира	14	1	61	2
131	Квартира	14	1	46.5	1
132	Квартира	14	1	58	2
133	Квартира	14	1	61.1	2
134	Квартира	14	1	42.2	1
135	Квартира	14	1	53.7	2
136	Квартира	14	1	35.3	1
137	Квартира	14	1	34.6	1
138	Квартира	14	1	35.3	1
139	Квартира	14	1	60.7	2
140	Квартира	15	1	61	2
141	Квартира	15	1	46.5	1
142	Квартира	15	1	58	2
143	Квартира	15	1	61.1	2
144	Квартира	15	1	42.2	1
145	Квартира	15	1	53.7	2
146	Квартира	15	1	35.3	1
147	Квартира	15	1	34.6	1
148	Квартира	15	1	35.3	1
149	Квартира	15	1	60.7	2

150	Квартира	16	1	61	2
151	Квартира	16	1	46.5	1
152	Квартира	16	1	58	2
153	Квартира	16	1	61.1	2
154	Квартира	16	1	42.2	1
155	Квартира	16	1	53.7	2
156	Квартира	16	1	35.3	1
157	Квартира	16	1	34.6	1
158	Квартира	16	1	35.3	1
159	Квартира	16	1	60.7	2
160	Квартира	17	1	60.6	2
161	Квартира	17	1	46.5	1
162	Квартира	17	1	58	2
163	Квартира	17	1	61.1	2
164	Квартира	17	1	42.2	1
165	Квартира	17	1	53.7	2
166	Квартира	17	1	35.3	1
167	Квартира	17	1	34.6	1
168	Квартира	17	1	35.3	1
169	Квартира	17	1	60.3	2
170	Квартира	1	2	63.7	3
171	Квартира	1	2	54.6	2
172	Квартира	1	2	65.5	2
173	Квартира	1	2	45.6	1
174	Квартира	1	2	58.1	2
175	Квартира	1	2	35.3	1
176	Квартира	1	2	34.6	1
177	Квартира	1	2	35.3	1
178	Квартира	1	2	42.2	1
179	Квартира	2	2	61.1	2
180	Квартира	2	2	45.1	1
181	Квартира	2	2	56.6	2
182	Квартира	2	2	61.1	2
183	Квартира	2	2	42.2	1
184	Квартира	2	2	53.7	2
185	Квартира	2	2	35.3	1
186	Квартира	2	2	34.6	1
187	Квартира	2	2	35.3	1
188	Квартира	2	2	60.7	2
189	Квартира	3	2	61.1	2
190	Квартира	3	2	45.1	1
191	Квартира	3	2	56.6	2
192	Квартира	3	2	61.1	2

193	Квартира	3	2	42.2	1
194	Квартира	3	2	53.7	2
195	Квартира	3	2	35.3	1
196	Квартира	3	2	34.6	1
197	Квартира	3	2	35.3	1
198	Квартира	3	2	60.7	2
199	Квартира	4	2	61.1	2
200	Квартира	4	2	45.1	1
201	Квартира	4	2	56.6	2
202	Квартира	4	2	61.1	2
203	Квартира	4	2	42.2	1
204	Квартира	4	2	53.7	2
205	Квартира	4	2	35.3	1
206	Квартира	4	2	34.6	1
207	Квартира	4	2	35.3	1
208	Квартира	4	2	60.7	2
209	Квартира	5	2	61.1	2
210	Квартира	5	2	46.5	1
211	Квартира	5	2	58	2
212	Квартира	5	2	61.1	2
213	Квартира	5	2	42.2	1
214	Квартира	5	2	53.7	2
215	Квартира	5	2	35.3	1
216	Квартира	5	2	34.6	1
217	Квартира	5	2	35.3	1
218	Квартира	5	2	60.7	2
219	Квартира	6	2	61.1	2
220	Квартира	6	2	46.5	1
221	Квартира	6	2	58	2
222	Квартира	6	2	61.1	2
223	Квартира	6	2	42.2	1
224	Квартира	6	2	53.7	2
225	Квартира	6	2	35.3	1
226	Квартира	6	2	34.6	1
227	Квартира	6	2	35.3	1
228	Квартира	6	2	60.7	2
229	Квартира	7	2	61.1	2
230	Квартира	7	2	46.5	1
231	Квартира	7	2	58	2
232	Квартира	7	2	61.1	2
233	Квартира	7	2	42.2	1
234	Квартира	7	2	53.7	2
235	Квартира	7	2	35.3	1

236	Квартира	7	2	34.6	1
237	Квартира	7	2	35.3	1
238	Квартира	7	2	60.7	2
239	Квартира	8	2	61.1	2
240	Квартира	8	2	46.5	1
241	Квартира	8	2	58	2
242	Квартира	8	2	61.1	2
243	Квартира	8	2	42.2	1
244	Квартира	8	2	53.7	2
245	Квартира	8	2	35.3	1
246	Квартира	8	2	34.6	1
247	Квартира	8	2	35.3	1
248	Квартира	8	2	60.7	2
249	Квартира	9	2	61.1	2
250	Квартира	9	2	46.5	1
251	Квартира	9	2	58	2
252	Квартира	9	2	61.1	2
253	Квартира	9	2	42.2	1
254	Квартира	9	2	53.7	2
255	Квартира	9	2	35.3	1
256	Квартира	9	2	34.6	1
257	Квартира	9	2	35.3	1
258	Квартира	9	2	60.7	2
259	Квартира	10	2	61	2
260	Квартира	10	2	46.5	1
261	Квартира	10	2	58	2
262	Квартира	10	2	61.1	2
263	Квартира	10	2	42.2	1
264	Квартира	10	2	53.7	2
265	Квартира	10	2	35.3	1
266	Квартира	10	2	34.6	1
267	Квартира	10	2	35.3	1
268	Квартира	10	2	60.7	2
269	Квартира	11	2	61	2
270	Квартира	11	2	46.5	1
271	Квартира	11	2	58	2
272	Квартира	11	2	61.1	2
273	Квартира	11	2	42.2	1
274	Квартира	11	2	53.7	2
275	Квартира	11	2	35.3	1
276	Квартира	11	2	34.6	1
277	Квартира	11	2	35.3	1
278	Квартира	11	2	60.7	2

279	Квартира	12	2	61	2
280	Квартира	12	2	46.5	1
281	Квартира	12	2	58	2
282	Квартира	12	2	61.1	2
283	Квартира	12	2	42.2	1
284	Квартира	12	2	53.7	2
285	Квартира	12	2	35.3	1
286	Квартира	12	2	34.6	1
287	Квартира	12	2	35.3	1
288	Квартира	12	2	60.7	2
289	Квартира	13	2	61	2
290	Квартира	13	2	46.5	1
291	Квартира	13	2	58	2
292	Квартира	13	2	61.1	2
293	Квартира	13	2	42.2	1
294	Квартира	13	2	53.7	2
295	Квартира	13	2	35.3	1
296	Квартира	13	2	34.6	1
297	Квартира	13	2	35.3	1
298	Квартира	13	2	60.7	2
299	Квартира	14	2	61	2
300	Квартира	14	2	46.5	1
301	Квартира	14	2	58	2
302	Квартира	14	2	61.1	2
303	Квартира	14	2	42.2	1
304	Квартира	14	2	53.7	2
305	Квартира	14	2	35.3	1
306	Квартира	14	2	34.6	1
307	Квартира	14	2	35.3	1
308	Квартира	14	2	60.7	2
309	Квартира	15	2	61	2
310	Квартира	15	2	46.5	1
311	Квартира	15	2	58	2
312	Квартира	15	2	61.1	2
313	Квартира	15	2	42.2	1
314	Квартира	15	2	53.7	2
315	Квартира	15	2	35.3	1
316	Квартира	15	2	34.6	1
317	Квартира	15	2	35.3	1
318	Квартира	15	2	60.7	2
319	Квартира	16	2	61	2
320	Квартира	16	2	46.5	1
321	Квартира	16	2	58	2

322	Квартира	16	2	61.1	2
323	Квартира	16	2	42.2	1
324	Квартира	16	2	53.7	2
325	Квартира	16	2	35.3	1
326	Квартира	16	2	34.6	1
327	Квартира	16	2	35.3	1
328	Квартира	16	2	60.7	2
329	Квартира	17	2	60.6	2
330	Квартира	17	2	46.5	1
331	Квартира	17	2	58	2
332	Квартира	17	2	61.1	2
333	Квартира	17	2	42.2	1
334	Квартира	17	2	53.7	2
335	Квартира	17	2	35.3	1
336	Квартира	17	2	34.6	1
337	Квартира	17	2	35.3	1
338	Квартира	17	2	60.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение ПНС	Техническое подполье	Техническое	20
2	Помещение водомерного узла и УУТ	Техническое подполье	Техническое	30.7
3	Помещение ИТП	Техническое подполье	Техническое	31.1
4	Помещения технического подполья	Техническое подполье	Техническое	482.5
5	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	6.9
6	Транспортный коридор	1 этаж	Техническое	13.5
7	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	5.5
8	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	5.7
9	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	8.4
10	Электрощитовая	1 этаж	Место общего пользования	11.2
11	КУИ	1 этаж	Место общего пользования	8
12	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	20
13	Коридор общего пользования	1 этаж	Место общего пользования	36.5
14	Лифтовой холл с зоной безопасности	1 этаж	Место общего пользования	16.8
15	Помещение мусоропровода	2 этаж	Место общего пользования	3.2
16	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	20
17	Коридор общего пользования	2 этаж	Место общего пользования	31.8
18	Лифтовой холл с зоной безопасности	2 этаж	Место общего пользования	18.1

62	Лифтовой холл с зоной безопасности	13 этаж	Место общего пользования	18.1
63	Помещение мусоропровода	14 этаж	Место общего пользования	3.2
64	Лестничная клетка	14 этаж	Место общего пользования	20
65	Коридор общего пользования	14 этаж	Место общего пользования	31.8
66	Лифтовой холл с зоной безопасности	14 этаж	Место общего пользования	18.1
67	Помещение мусоропровода	15 этаж	Место общего пользования	3.2
68	Лестничная клетка	15 этаж	Место общего пользования	20
69	Коридор общего пользования	15 этаж	Место общего пользования	31.8
70	Лифтовой холл с зоной безопасности	15 этаж	Место общего пользования	18.1
71	Помещение мусоропровода	16 этаж	Место общего пользования	3.2
72	Лестничная клетка	16 этаж	Место общего пользования	20
73	Коридор общего пользования	16 этаж	Место общего пользования	31.8
74	Лифтовой холл с зоной безопасности	16 этаж	Место общего пользования	18.1
75	Помещение мусоропровода	17 этаж	Место общего пользования	3.2
76	Лестничная клетка	17 этаж	Место общего пользования	20
77	Коридор общего пользования	17 этаж	Место общего пользования	31.8
78	Лифтовой холл с зоной безопасности	17 этаж	Место общего пользования	17.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Нижний технический этаж, надземные этажи 1-17	Система теплоснабжения. Тепловая нагрузка 0,672Гкал/час	Теплоснабжение
2	Нижний технический этаж, надземные этажи 1-17	Внутренняя система водоснабжения:- магистральные сети по подвалу и стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*;- разводка холодной и горячей воды в сантехнических кабинках из полипропиленовых труб	Водоснабжение
3	Нижний технический этаж	Насосная установка повышения давления "ОКЕАН" 2 10SV05 2,2кВт ЧР65/65 или аналог. 7,79 м.куб./час	Водоснабжение
4	Нижний технический этаж, надземные этажи 1-17	Водоотведение:- стояки и по – этажная разводка, магистральные сети по подвалу из полипропиленовых труб по ТУ 4926-010-42943419-97. 133,06 м.куб./сут.	Водоотведение
5	Надземные этажи 1-17	Система приточной противодымной вентиляции	Вентиляция
6	Надземные этажи 1-17	Система вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
7	1 этаж, электрощитовая	Вводные распределительные устройства ВРУ-1, ВРУ-2. Расчетная суммарная мощность 585,5кВт	Электроснабжение
8	Техническое подполье, надземные этажи 1-17	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты	Связь
9	Техническое подполье, надземные этажи 1-17	Телефонизация, радиификация, телевидение, домофонная связь, диспетчеризация лифтов	Связь
10	Надземные этажи 1-17	Лифты в составе 2шт. Грузоподъемность 630кг	Вертикальный транспорт
10	Надземные этажи 1-17	Лифты в составе 2шт. Грузоподъемность 400кг	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 448 300 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0600031:11086

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810923300004113
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 880 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 53,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 272 402 448,5 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 550 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.06.2019	Раздел 1. Пояснительная записка	Корректировка проектной документации
2	07.06.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка проектной документации
3	07.06.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	Корректировка проектной документации
4	07.06.2019	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка проектной документации
5	07.06.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Корректировка проектной документации
6	07.06.2019	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	Корректировка проектной документации
7	07.06.2019	Подраздел 5.2. Система водоснабжения и водоотведения	Корректировка проектной документации
8	07.06.2019	Подраздел 5.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети	Корректировка проектной документации
9	07.06.2019	Подраздел 5.4. Сети связи	Корректировка проектной документации
10	07.06.2019	Раздел 6. Проект организации строительства	Корректировка проектной документации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 151185568015959050205067537222740476909

Владелец: **ООО "ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА"**, Хапков
Николай Петрович, ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 14.08.2019 по 14.08.2020