

Кому ООО "Инвестиционно  
строительная компания  
"Реал Строй"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Хабаровск

полное наименование организации – для  
ул. Суворова, д.32

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «22» 11 2019 г.

№ 27-23-134-2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по пер. Красноармейскому

(наименование объекта (этапа)

в Кировском районе г. Хабаровска»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Кировский район, пер. Красноармейский

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0020322:479

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,  
Кировский район, пер. Красноармейский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-49-2018, дата выдачи 08.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

«Многоквартирный жилой дом по пер. Красноармейскому в Кировском районе г. Хабаровска»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	13154,9	13171
в том числе надземной части	куб. м	11961,55	11901
Общая площадь	кв. м	3182,68	3100,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>офис</i>			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели - наземная парковка - площадь офисного помещения	маш.мест кв.м.		

«Многоквартирный жилой дом по пер. Красноармейскому в Кировском районе г. Хабаровска»

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2055,13	2080
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	43	43/2080
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		24/902,6
2-комнатные	шт./кв. м		17/1019,8
3-комнатные	шт./кв. м		2/157,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2135,17	2141,65
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич	Кирпич, утеплитель, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты "ТехноблокПроф" и "ТехноФас"	Теплоизоляционные плиты "ТехноблокПроф" и "ТехноФас"
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана:

29.08.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера:

Белоносова

Людмила Викторовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:

22480

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:

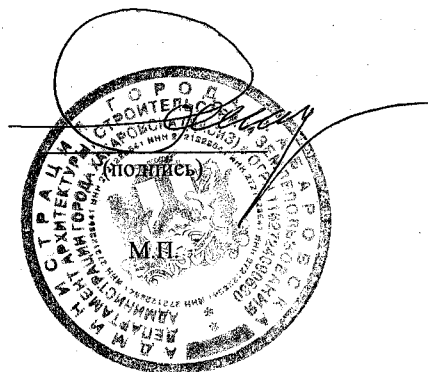
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д.5, email: ki0056@khtbti.ru

Контактный телефон: 89147737686

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: КГБУ "Хабкрайкадастр"

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства и  
землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

« 22 » 11 2019 г.